

Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

	Gewerbegebiet		Pflanzgebot: Sträucher entlang der Grundstücksgrenze
	Ein- und Ausfahrtsbereich		Pflanzgebot: Bäume
	private Grünfläche		Erhaltung bestehender Gehölze
	Fläche für Anpflanzungen		

sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Grenze der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung: St = Stellplätze

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

	vorgeschlagene Stellplatzanordnung
	Bemaßung
150	Flurstücksnummer

Textliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

1. Grünordnung und Pflanzgebote

Gruppenpflanzung (100% heimische Arten), Arten nach Auswahlliste
 Mindestqualität: 2x verschulte Sträucher, 60 - 100 cm hoch

Auswahlliste Gehölze

Sträucher:

- Weißdom (50%)
- Hainbuche (25%)
- Hasel (25%)

Bäume:

- Gemeine Esche (50%)
- Bergahorn (50%)

Der Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan
 E 27/4 - Wardstraße / Südost ist Bestandteil der Begründung dieses Bebauungsplanes.