



Kreis Kleve

Stadt Emmerich am Rhein

Der Landrat

... mehr als niederrhein

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Emmerich am Rhein  
Der Bürgermeister  
Geistmarkt 1  
46446 Emmerich am Rhein

BGM: .....

Dez.: .....

Empf.: **- 5. Aug. 2016**

Fb.: .....

Anl. .... € .....

Fachbereich: Technik  
 Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
 Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
 Telefax: 02821 85-700  
 Ansprechpartner/in: Frau Gall  
 Zimmer-Nr.: E.240  
 Durchwahl: 02821 85-356  
 (Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 02-  
 Datum: 03.08.2016

**Kommunale Bauleitplanung der Stadt Emmerich am Rhein;  
 Bebauungsplan Emmerich am Rhein, Nr. 18/13 VEP Neumarkt**

Bericht vom 05.07.2016, Az.: 5/61 2601 m

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

**Als Untere Immissionsschutzbehörde:**

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht wird die Stellungnahme vom ~~07.06.2016~~ (Az. ~~6.1-32 2-02~~ BLP 75/16), welche zur landesplanerischen Abstimmung zur 89. Änderung des FNP abgegeben wurde, aufrechterhalten (s. Anlage).

*Tel. Hr. Bonnen:  
 gemeint ist Stellungnahme  
 vom 15.06.2016 (172 6.1-61200210)  
 03.08.16  
 Z*

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bonnen

Lieferanschrift  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

Sprechzeiten  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve  
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698  
BIC: WELADED1KLE  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld  
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144  
BIC: SPKRDE33  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln  
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post  
Stadt Emmerich am Rhein  
Postfach 10 08 64  
46428 Emmerich am Rhein

mailto: [helga.schumann@stadt-emmerich.de](mailto:helga.schumann@stadt-emmerich.de)

### **BPL Nr. E 18/13 VEP Neumarkt**

### **Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Ihre E-Mail/Schreiben vom 05.07.2016, Az: 5/61 2601 sm

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung des vBPL Nr. E 18/13 VEP Neumarkt der Stadt Emmerich bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege

Datum: 05.08.2016

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
53.01.04.04-Düsseldorf-17  
bei Antwort bitte angeben  
270/2016  
Herr von Itter  
Zimmer: 251  
Telefon:  
0211 475-2858  
Telefax:  
0211 475-2790  
Wolfgang.vonitter@  
brd.nrw.de

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Kleever Straße



im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

### **ÜSG/HWRM**

Das Vorhaben befindet sich derzeit in keinem nach § 76 WHG in Verbindung mit § 112 LWG ordnungsbehördlich festgesetzten oder vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet (ÜSG), für das besondere Schutzvorschriften gelten (§ 78 WHG).

Entgegen der Angaben in Kapitel 4 der Begründung zum Bebauungsplan, liegt das Vorhaben gemäß der aktuellen Hochwassergefahren- und -risikokarten innerhalb der Gebiete, die erst ab einem Hochwasserereignis HQ100 des Rheins durch Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzanlagen überschwemmt werden können.

### **Ansprechpartner:**

Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)  
Herr Anders, Tel. 0211/475-2844, E-Mail: [martin.anders@brd.nrw.de](mailto:martin.anders@brd.nrw.de)

Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54)  
Frau Bäcker-Kirbach, Tel. 0211/475-2897, E-Mail: [heidi.baecker-kirbach@brd.nrw.de](mailto:heidi.baecker-kirbach@brd.nrw.de)

### **Hinweis:**

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.



Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-) Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_TOEB\\_Stellungnahmen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf)

Im Auftrag

gez.

Zimmerhofer

Stadt Emmerich am Rhein  
BGM: .....  
Dez.: .....  
Eing. **21. Juli 2016**  
Anl. .... €

Stadtwerke Emmerich GmbH - Postfach 100865 - 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein  
Fachbereich 5 -Stadtentwicklung-  
Geistmarkt 1  
46446 Emmerich am Rhein

Abteilung: Geschäftsführung  
Bearbeiter/in: Katja Kühn  
Telefon: 02822-604-102  
Telefax: 02822-604-197  
gf@swe-gmbh.de

Datum: 19.07.2016

**Stellungnahme zum B-plan Emmerich 18/13 – VEB Neumarkt –  
hier: Behörden beteiligen gemäß § Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf die im Zusammenhang mit dem o.a. B-Plan-Verfahren geführten Gespräche mit Herrn Dr. Wachs und Herrn Kemkes.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass das Grundstück der Stadtwerke Emmerich auf dem sich die Trafostation befindet aus dem Planbereich herausgenommen worden ist. Gleichwohl ist das Grundstück zur Realisierung der mit dem Planverfahren verfolgten Lösung in Anspruch zu nehmen, weil über Teile des Grundstücks ein rückwärtiger Zugang zu den Grundstücken der Baugenossenschaft geschaffen werden soll.

Auch die Errichtung der Tiefgaragenzufahrt macht, wie aus der anliegenden Detailzeichnung zu erkennen ist, die Verlegung einzelner Versorgungsleitungen der Stadtwerke Emmerich erforderlich. Unsere Zustimmung zu der Gesamtlösung setzt voraus, dass mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung über die Übernahme der Kosten für diese Leitungsverlegungen getroffen werden kann.

Die Trafostation, an der vorbei Zufahrt und Zuwegung für die rückwärtigen Grundstücke der Baugenossenschaft geschaffen werden soll, ist mit einem Anfahrtschutz zu versehen. Auch diese Kosten sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Wir gehen selbstverständlich davon aus, dass uns der Zugang zu der Trafostation jederzeit gesichert möglich bleibt.

Gut versorgt.

Vorsitz Aufsichtsrat: Jan Ludwig  
Geschäftsführung: Udo Jessner  
Amtsgericht Kleve HRB 3057  
USt.-ID Nr.: DE 120060564

Stadtwerke Emmerich GmbH  
Wassenbergstraße 1  
46446 Emmerich am Rhein

T: 02822-604-0  
F: 02822-604-187  
info@swe-gmbh.de  
www.stadtwerke-emmerich.de

Stadtparkasse Emmerich-Rees  
Konto: 107 029 BLZ: 358 500 00  
IBAN: DE78 3585 0000 0000 1070 29  
BIC: WELADED1EMR

Im Übrigen ist im Rahmen der Bauausführung folgendes zu beachten:

- Auf dem Grundstück bzw. Areal des Bauvorhabens befinden sich Versorgungsanlagen (Leitungen und /oder Anlagen) der Stadtwerke Emmerich GmbH. Vor Beginn der Bauausführung (Neubau, Umbau, Anbau, Abbruch u.ä.) ist der Bauherr und die planenden sowie bauausführenden Unternehmen verpflichtet, sich über das Vorhandensein von Versorgungsanlagen zu erkundigen, um ggf. erforderliche Schutzvorkehrungen, Mindest- bzw. Sicherheitsabstände und Auflagen zum Schutz der Versorgungsanlagen einzuhalten.
- Veränderungen des Geländeniveaus durch Geländemodellierung (Aufschüttungen oder Abtragungen) führen zur Veränderung der Leitungsdeckung und können den Leitungsbestand gefährden. Diese Maßnahmen sind mit der Stadtwerke Emmerich GmbH abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Stadtwerke Emmerich GmbH

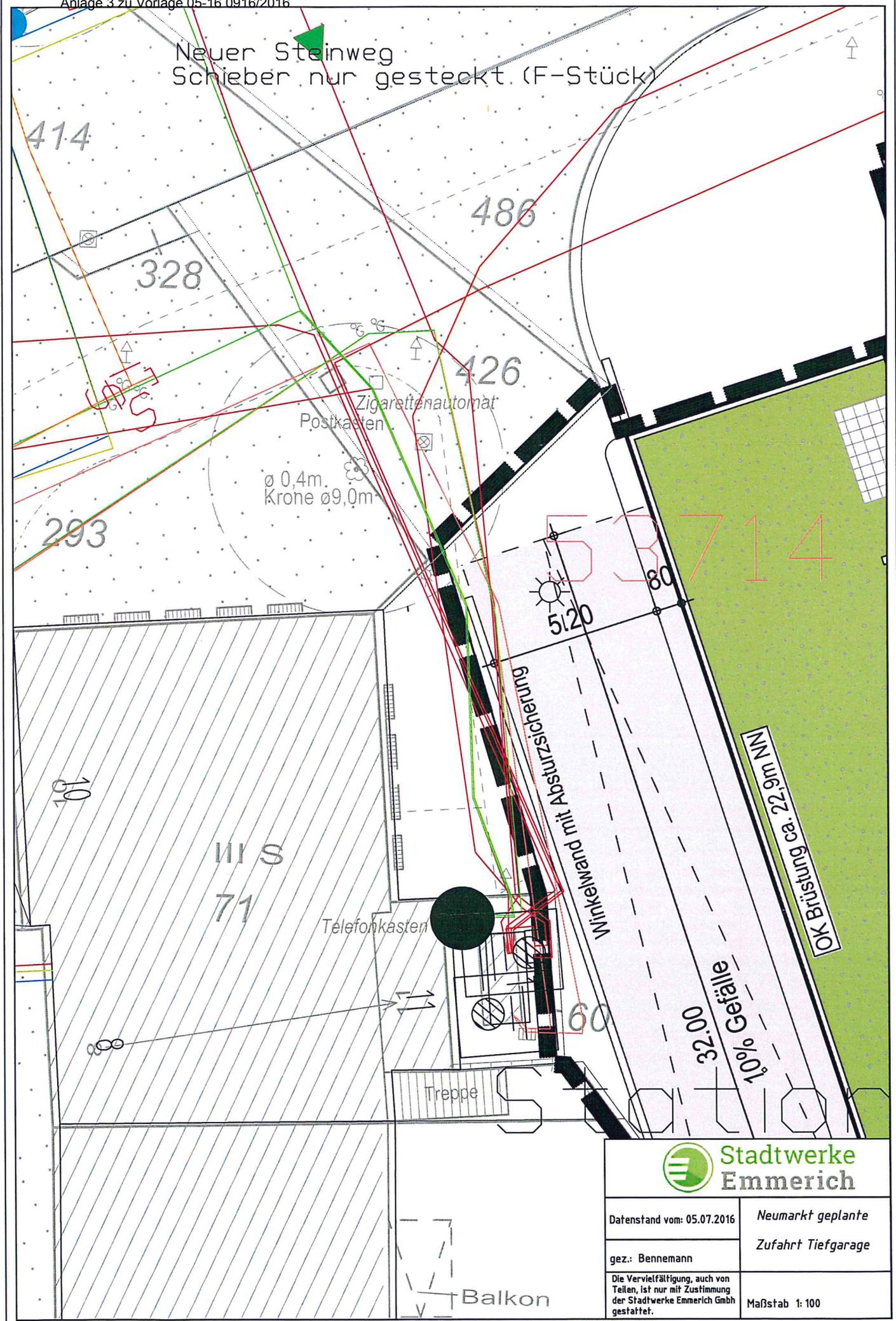


Jessner



i.A. Wilms

Neuer Steinweg  
Schieber nur gesteckt (F-Stück)



Datenstand vom: 05.07.2016

Neumarkt geplante

Zufahrt Tiefgarage

gez.: Bennemann

Die Vervielfältigung, auch von  
Teilen, ist nur mit Zustimmung  
der Stadtwerke Emmerich GmbH  
gestattet.

Maßstab 1:100