



		TOP Vorlagen-Nr.	Datum
Verwaltungsvorlage	öffentlich	41 - 16 0918/2016	07.11.2016

Betreff

Ankauf des Hauses „Wette Telder“, Steinstraße 15;
hier: Eingabe Nr. 31/2016 der Projektgruppe „Wette Telder“

Beratungsfolge

Kulturausschuss	30.11.2016
Rat	13.12.2016

Beschlussvorschlag

1. Der Kulturausschuss benennt Mitglieder, die auf der Grundlage der Eingabe der Projektgruppe „Wette Telder“, einen Arbeitsgruppe bilden, um ein aussagekräftiges Gesamtkonzept zur Nutzung des Gebäudes Wette Telder zu erstellen.
2. Der Kulturausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, über das zuständige Fachamt einen Architekten zu ermächtigen, der unter Einbindung der unteren Denkmalbehörde und des Landeskonservators sowie auf der Basis eines zu erstellenden Nutzungskonzeptes, eine Kostenermittlung durchführt.

Sachdarstellung :

Es steht außer Frage, dass das Gebäude „Wette Telder“ auf der Steinstraße 15 ein baukulturelles Erbe der Stadt Emmerich am Rhein ist, das unter allen Umständen erhalten werden sollte.

Bevor jedoch die Beschlussfassung über den Erwerb dieses historischen Gebäudes durch die Stadt Emmerich am Rhein gefasst wird, ist aus Gründen der Planungs- und Kostensicherheit die Erstellung eines baurechtlichen Gutachtens erforderlich. Dieses sollte auf der Grundlage einer späteren Nutzung des Gebäudes erfolgen. Nicht jede Art der Nutzung ist u.A.. aus statischer Sicht für das Gebäude geeignet.

Eine durch den Kulturausschuss zu benennende Arbeitsgruppe sollte daher kurzfristig ein aussagekräftiges Nutzungskonzept, das auf der Grundlage des erarbeiteten Konzeptes der Projektgruppe basiert, weiter erarbeiten und dem Rat zur Entscheidung vorlegen.

Nach Vorlage dieses Nutzungskonzeptes ist ein Architekt zu beauftragen, der unter Einbindung der unteren Denkmalbehörde und des Landeskonservators eine Kostenermittlung für die spätere Nutzung des Gebäudes durchführt.

Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen :

Die Maßnahme hat keine finanz- und haushaltswirtschaftlichen Auswirkungen.

Leitbild :

Die Maßnahme steht im Einklang mit den Zielen des Leitbildes Kapitel 5

Michael Rozendaal
Betriebsleiter

Anlage/n:
41 - 16 0918 2016 A 1 Eingabe Nr. 31 2016 der Projektgruppe Wette Telder