

Stadt Emmerich am Rhein

Bauleitplanung Neumarkt

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung ■ 13. Dezember
2016**



Stadt.Quartier

Überblick

89. Änderung des FNP

- Artenschutz
- Schallschutz

B-Plan E 18/13 VEP Neumarkt

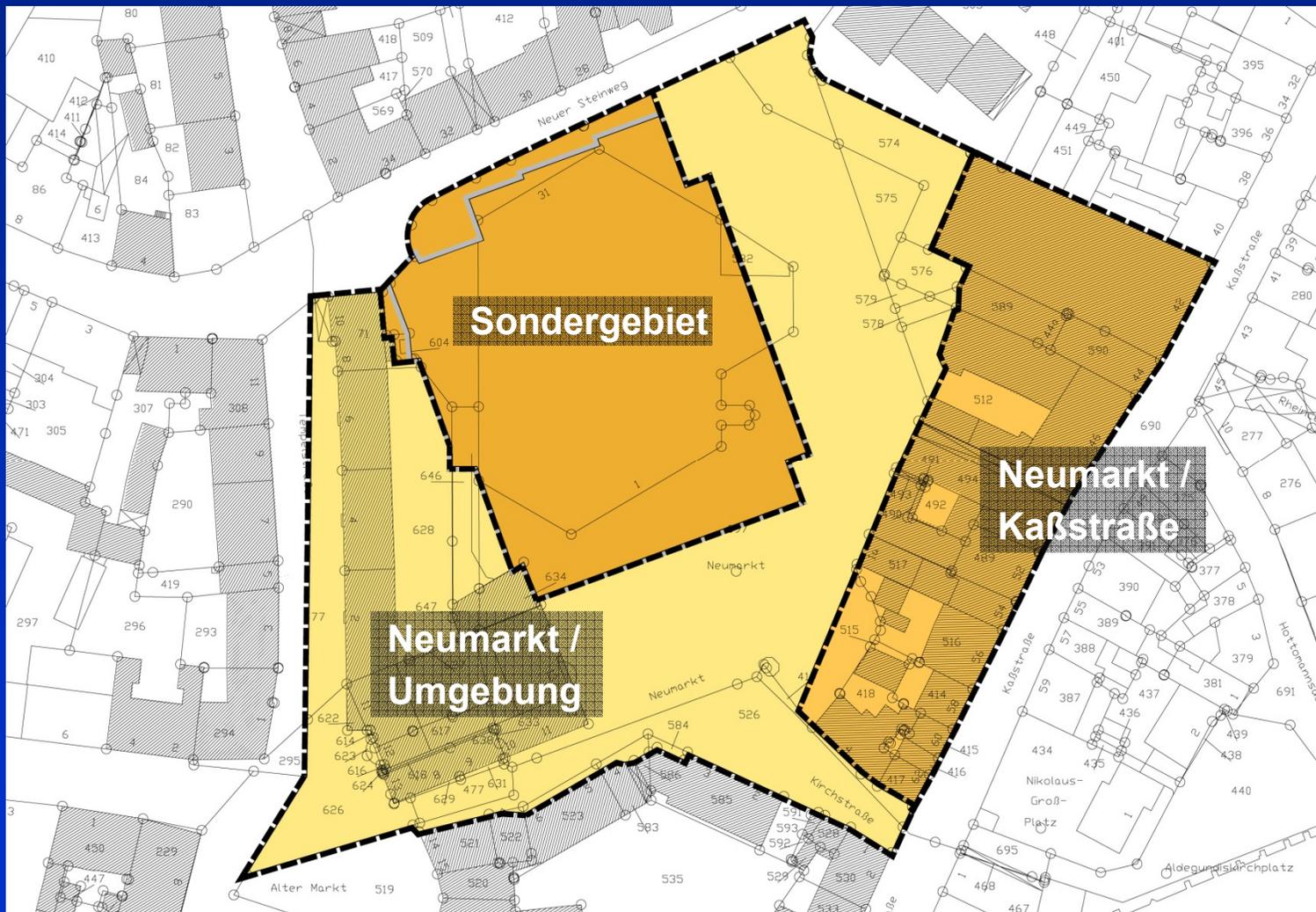
- Maßnahmen zum Schallschutz
- Anpassung der Höhen

B-Plan E 18/14 Neumarkt Umgebung

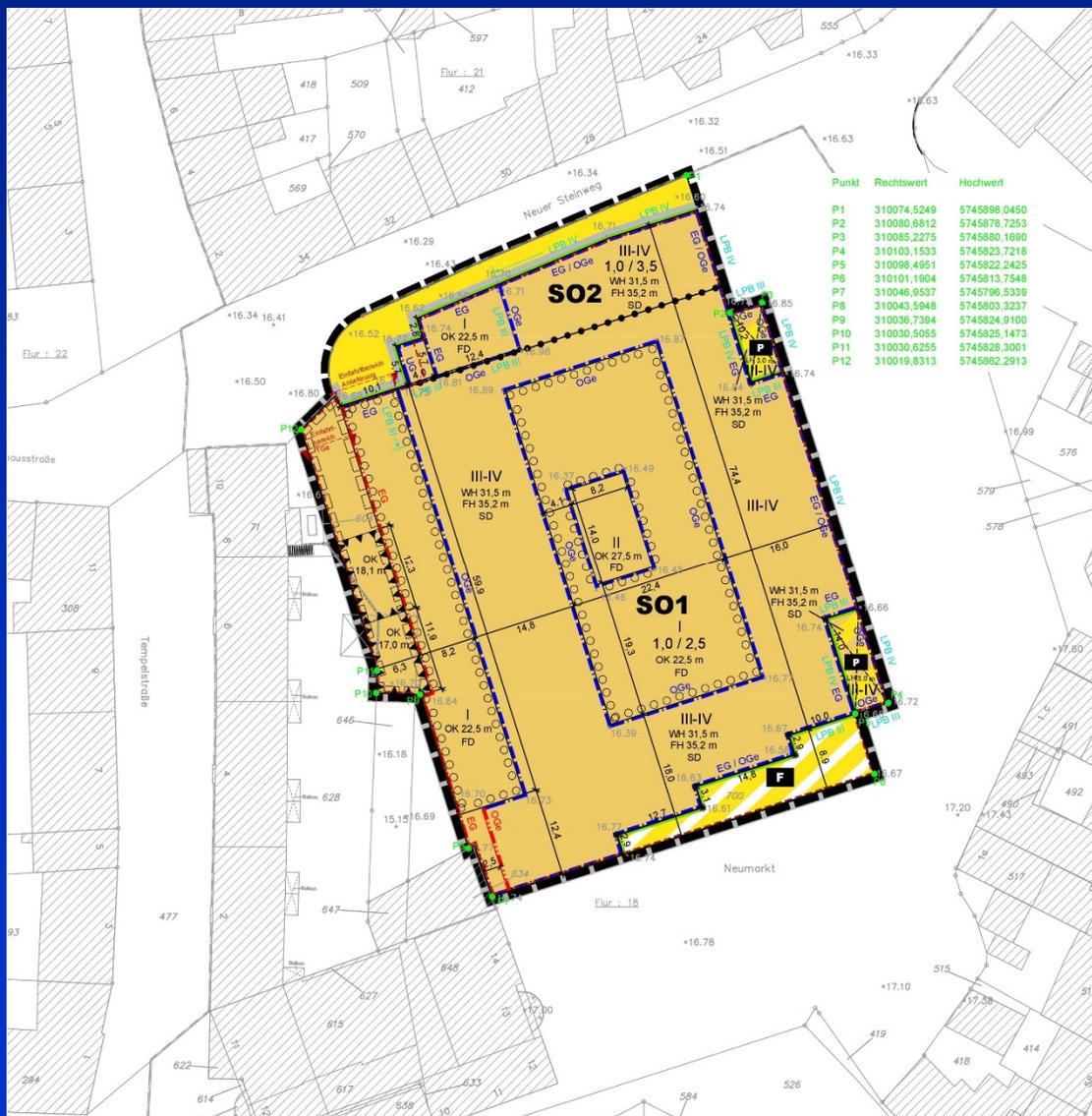
- Höhe und überbaubare Grundstücksflächen Tempelstraße 10
- Abstandsflächen



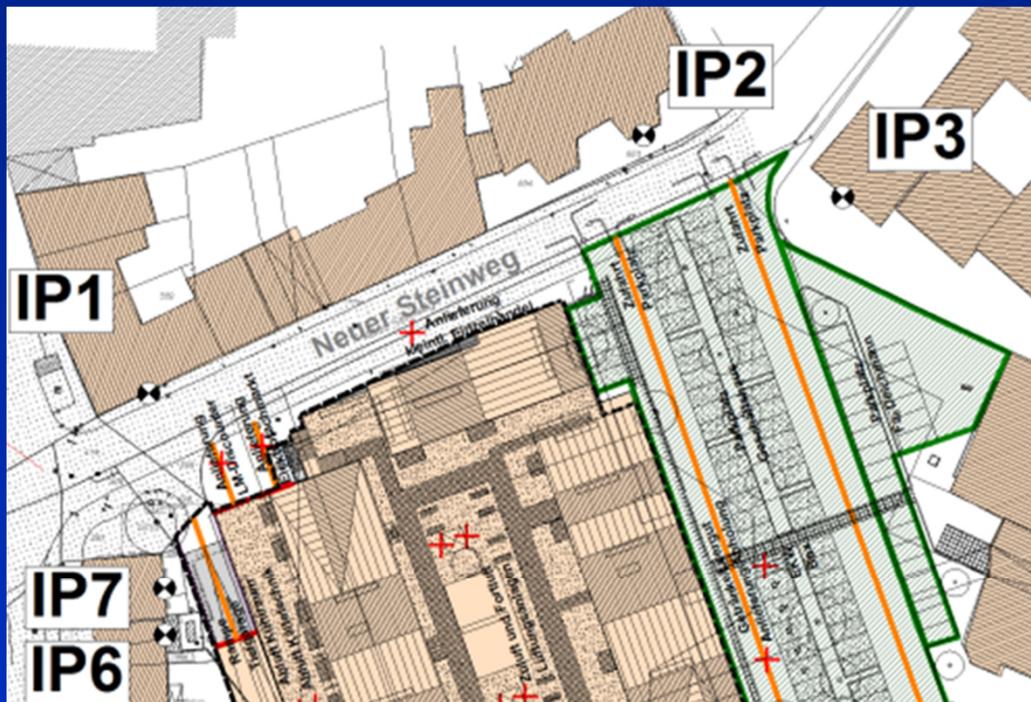
Übersicht der Plangebiete



Vorhabenbezogener B-Plan - VEP Neumarkt -

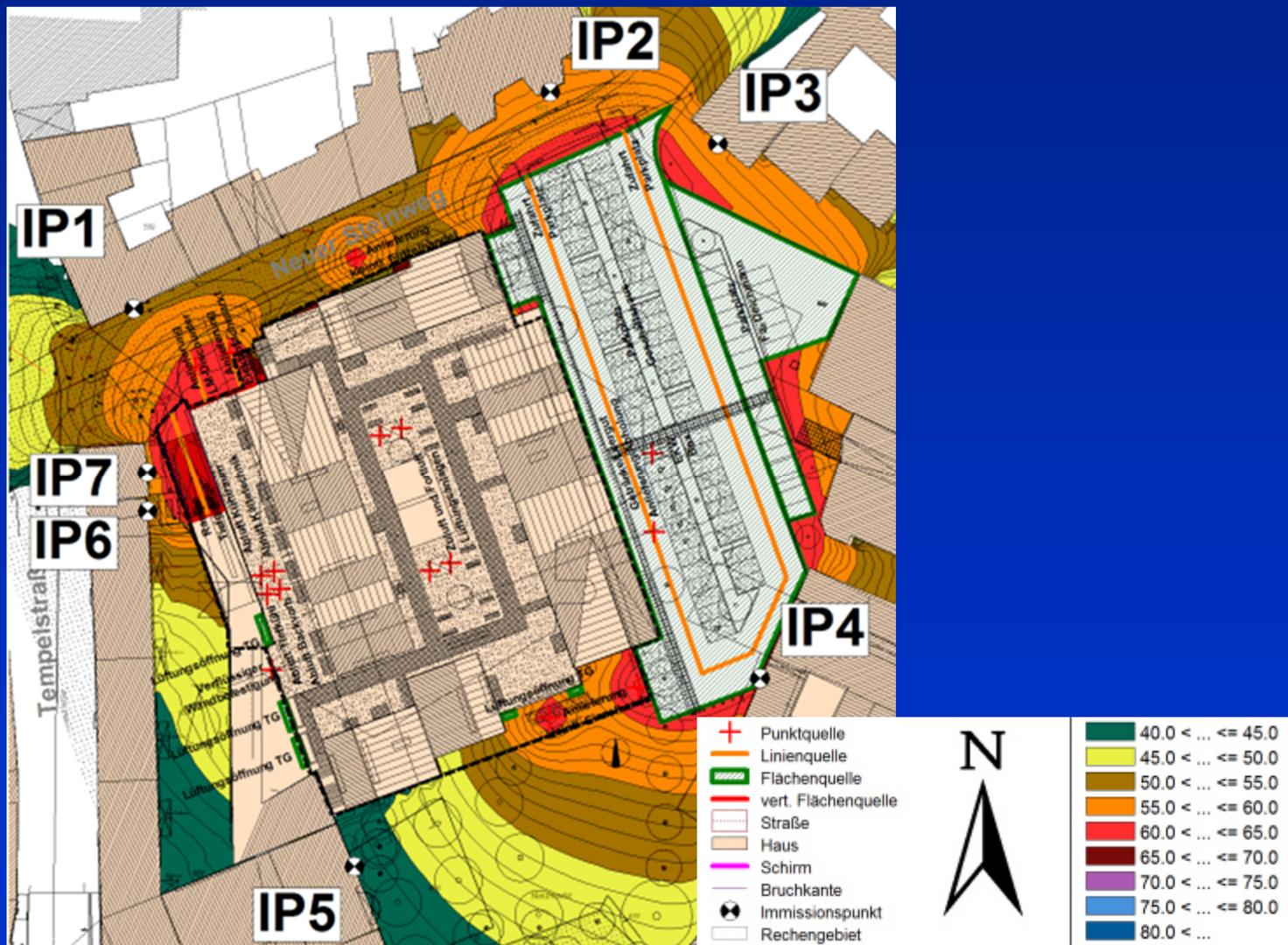


Vorhabenbezogener B-Plan – VEP Neumarkt -

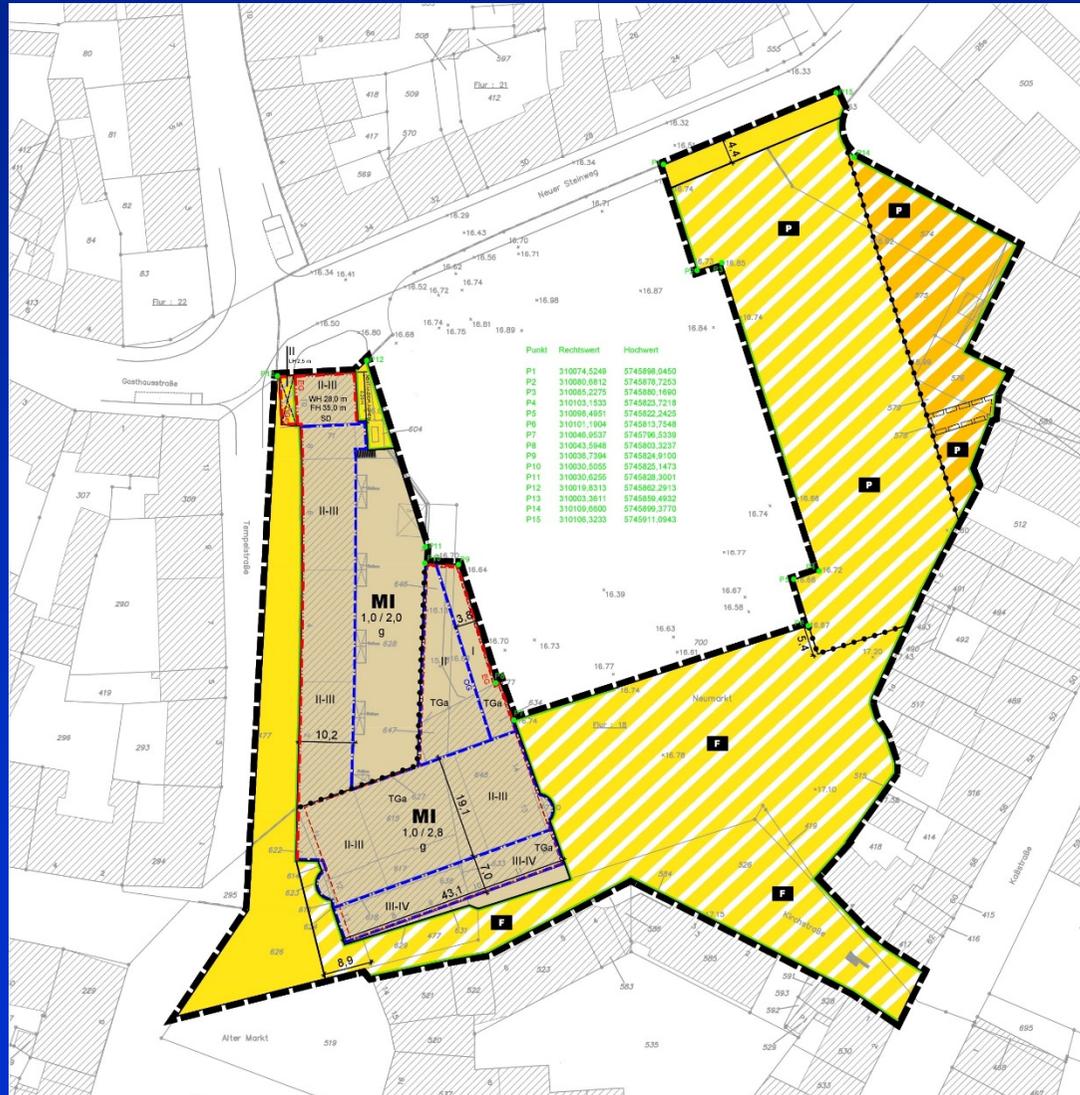


| Ort | Beurteilungspegel TA Lärm | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--|------------------|
| | Gutachten vom 08.08.16 (REV EC) | | aktuelles Schallausbreitungsmodell mit geplanter Einhausung der Tiefgaragenzufahrt <u>ZUSÄTZLICH</u> mit schallabsorbierenden Auskleidungen im Innern | |
| | Tag in [dB(A)] | Nacht in [dB(A)] | Tag in [dB(A)] | Nacht in [dB(A)] |
| IP6: H:2,8m | 58 | 31 | 57 | 31 |
| IP6: H:5,6m | 58 | 31 | 58 | 31 |
| IP7: H:2,8m | 58 | 29 | 58 | 29 |
| IP7: H:5,6m | 58 | 29 | 58 | 29 |

Vorhabenbezogener B-Plan – VEP Neumarkt -



Bebauungsplan - Neumarkt und Umgebung -



Bebauungsplan - Neumarkt und Umgebung -

Änderungen zur 2. Offenlage

