



Aufgabenschwerpunkte des Fachbereichs Immobilien und Mittelanmeldung für den Haushalt 2017

HFA 31.01.2017



Rückblick Schwerpunkte Fachbereich Immobilien 2016

Asyl

- ca. 45 Anmietverhältnisse, 10 eigengenutzte Objekte
- Vorbereitung Neubau Tackenweide (Umplanung)
- Erwerb mehrerer Liegenschaften (Tackenweide „alt“, Karolinger Str.)
- Abmietung Hansahalle und erster Wohnungen

Schulbau

- Gesamtschule (Vorbereitung Neu- und Umbau/ Entscheidungsfindung), Leegmeer (Beginn Umsetzung Konzept Hausmann)



Rückblick Fachbereich Immobilien 2016

Bauunterhalt

- Dachsanierung Grundschule Elten (165 T €)
- Klimaanlage Bürgerbad (105 T €)
- Abschluss Brandschutzmaßnahmen Förderzentrum (80 T €)
- drei bis vier Maßnahmen nicht abgearbeitet

Organisatorisch

- Beginn Einführung rechnergestütztes Liegenschaftsverwaltungssystem (INFOMA)



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2017

Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01)

- Die im vergangenen Jahr erfolgten Ankäufe zur Unterbringung von Asylbewerbern werden nicht weiter fortgesetzt.
- Weiterführung der Überarbeitung bestehender Pacht- und Mietverträge hinsichtlich vertraglicher Ausgestaltung und potentieller Einnahmensteigerung.
- Bedeutende (geplante) Veräußerung: Neumarkt



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2017

Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01)

- Sanierung des Rathauses wird wieder aufgenommen.
- Umwandlung der Mietverhältnisse, welche aufgrund von Asyl geschlossen wurden in reguläre/ typische Mietverhältnisse für Dritte.
- Die bereits im Jahr 2016 begonnene Einführung einer FM-Software wird weiter fortgeführt.
- Beginn des Neubaus eines Asylbewerberheims auf dem Gelände Tackenweide? Die Baumaßnahme wird/ würde auch das erste Quartal/ Drittel 2018 in Anspruch nehmen.



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2017

Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

- Die bauliche Herrichtung der Gesamtschule wird weiter fortgesetzt. Der geplante Neubau am Brink ist vorzubereiten (größter personellen Mitteleinsatz im FB). Beginn mit Sanierung Europahauptschule.
- Der Umbau der Leegmeerschule wird 2017 starten - Fertigstellung 1. Bauabschnitt voraus. Sommer 2018
- Die verstärkte Kontrolle der Fremdreinigung brachte 2016 die gewünschten Erfolge, der erhöhte Kontrollaufwand soll für 2017 fortgeführt werden.



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2017

Sportanlagen und Bäder (08.02.01)

- Nur bauliche Unterhaltungen der Sportstätten im geringen Umfang für 2017 geplant (bedeutsamste Maßnahme Dachsanierung Turnhalle Dreikönige ca. 60 T €)



Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen des Fachbereichs Immobilien

**Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen für 2017 ca. 1,85 Mio €
geplant, rund 135 einzelne Ansätze**

Zum Vergleich:

2016: 950.000 €, 2015: 990.000 €, 2014: 1.290.000 €

Grund:

z. T. veränderte Sichtweise FB 2 und RPA

Herausragend:

- reine Unterhaltung Asyl ca. 100 T €, GS Elten ca. 180 T €
(ohne Schulhof 90 T € + Spielgerät 25 T €– investiv)



Investitionen im Fachbereich Immobilien

Saldo Investitionen ca. - 830 T € (nur Maßnahmenkosten)

- Grundstücksverwaltung und –verkehr (01.09.01):

Ver-/ Ankaufssaldo ca. + 1,6 Mio. €

- Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01):

Investitionssaldo ca. - 440 T € (Asylbewerberheim 1,2 Mio. € 2016)

- Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

Investitionssaldo ca. – 1,8 Mio. € (Gesamtschule)

- Sportanlagen und Bäder (08.02.01):

Investitionssaldo ca. 10 T €



Fehler/ Hinweis

- Seite 285 Leegmeerschule 70 T € für 2018 streichen (Abriss + genauere Kalkulation)
- Seite 286 Austausch Sand Spielgeräte Europaschule 1,5 T € für 2017 zu Michaelgrundschule
- Seite 286 Erneuerung Eingangstüren Hansahalle 3 T € für 2017 auf 30 T €

Hinweise Seite 286

Dach Europaschule (Verwaltung) 55 T € für 2018 ggf.
vorziehen auf 2017