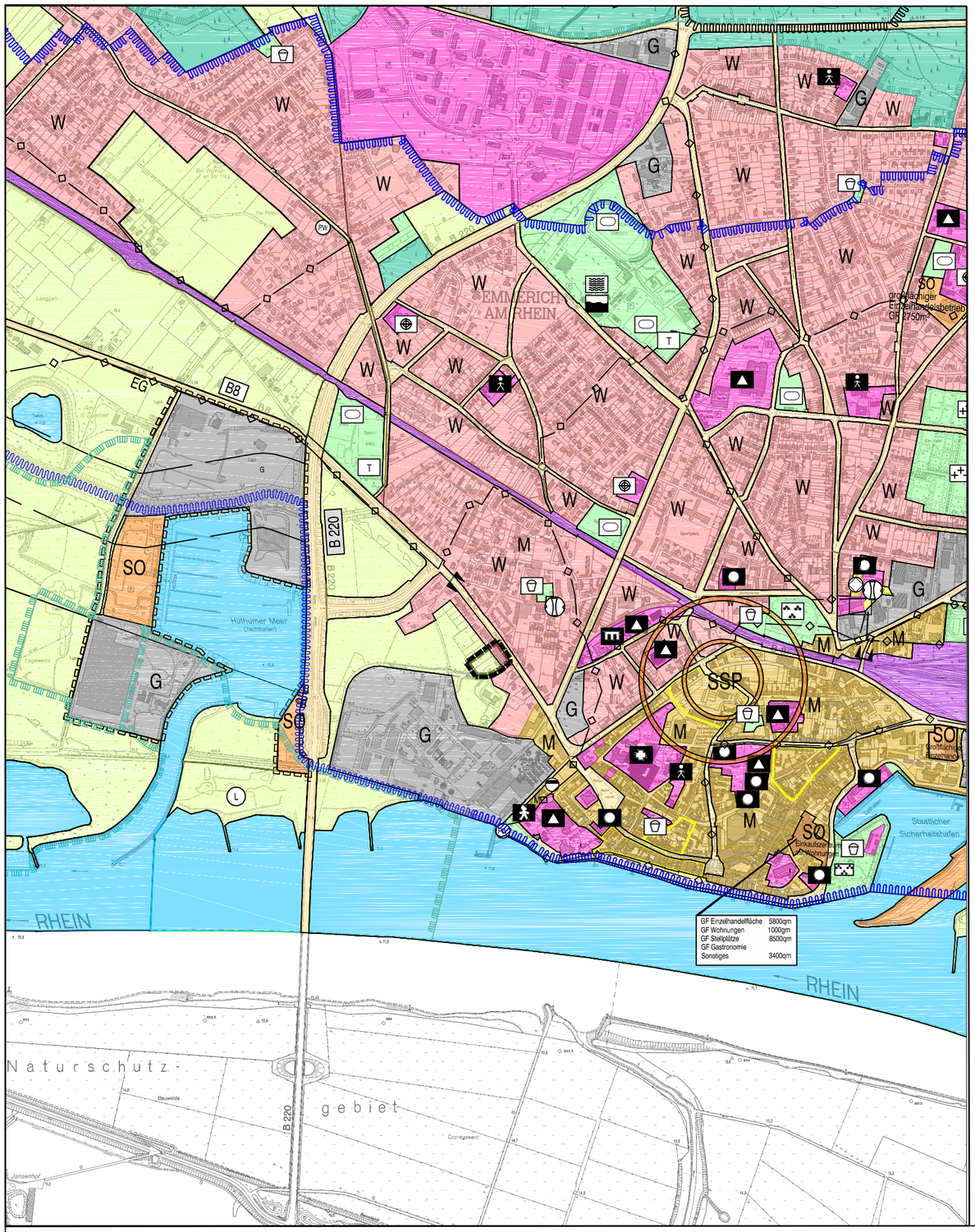

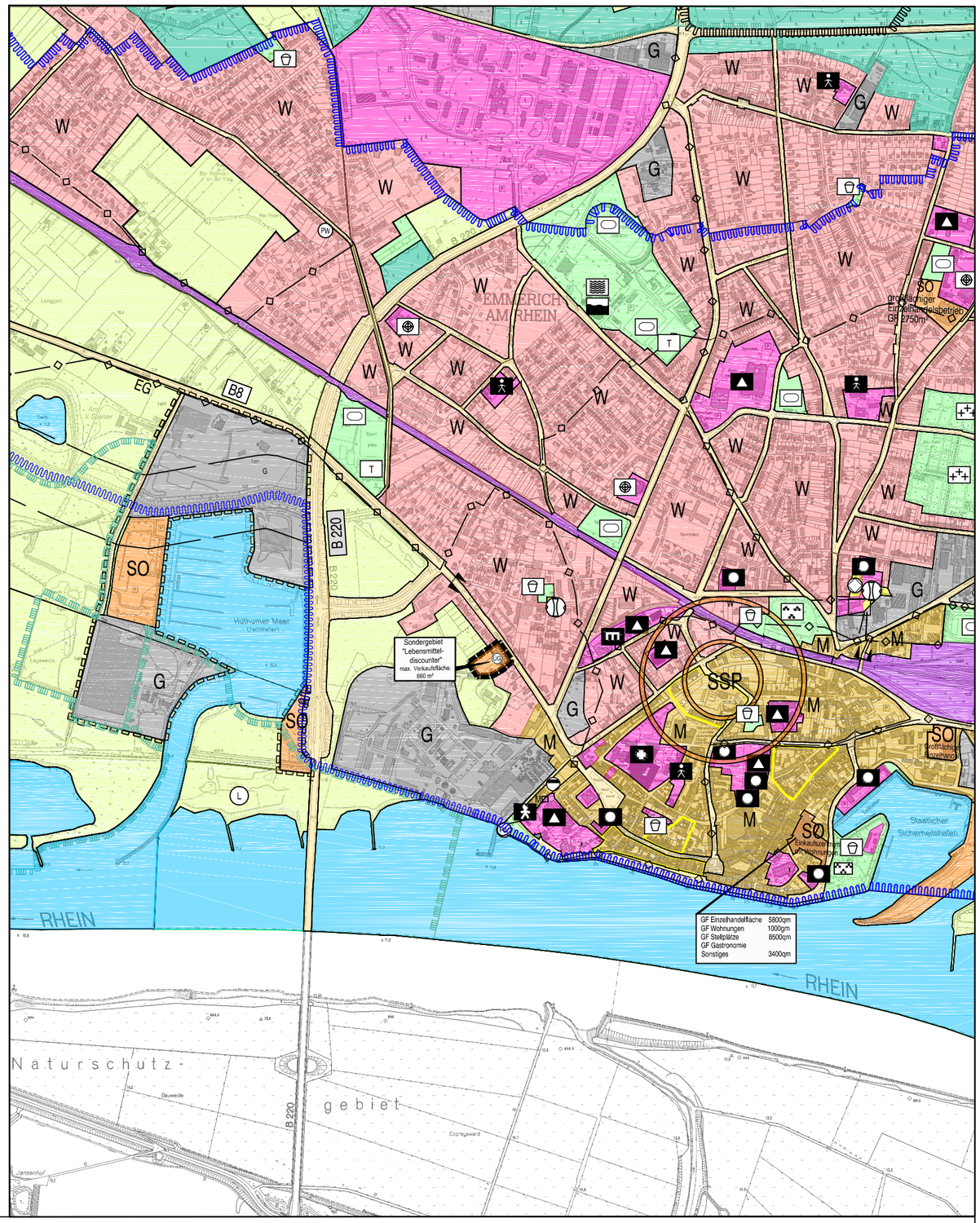

Bisherige Darstellung

Maßstab 1 : 10.000

- Ändeungsbereich
- Wohnbaufläche
- Landwirtschaftliche Fläche

Zukünftige Darstellung

Maßstab 1 : 10.000

- Ändeungsbereich
- ÜG — Überschwemmungsgebiet gem. § 5 (4a) Satz 2 BauGB
- Sondergebiet "Lebensmitteldiscounter" maximale Verkaufsfläche 860m²

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am **14.06.2016** gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 8 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss zur **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am dem Entwurf zur **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 8 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist die **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein mit

Verfügung vom AZ:
genehmigt worden.

Düsseldorf,

Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes vom **14.06.2016** erfolgte am **26.07.2016**. Dieser Beschluss wurde am durch den die Bauleitplanung zuständigen Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein erweitert. Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Der Entwurf zur **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes hat mit seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschl. öffentlich ausgelegen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird die **87. Änderung** des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein wirksam.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein

87. Änderung

hier:
Umwandlung einer Wohnfläche und einer Landwirtschaftlichen Fläche in ein Sondergebiet
" Lebensmitteldiscounter"

... Ausfertigung