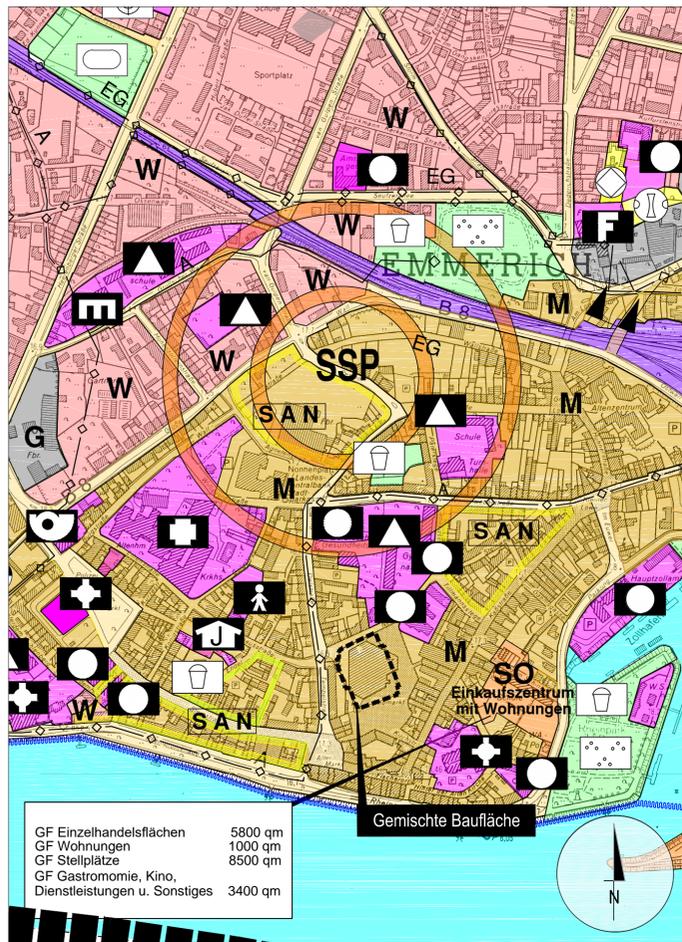


## Bisherige Darstellung

Änderungsbereich



Maßstab 1 : 5.000

Änderungsbereich

## Zeichenerklärung

### Darstellungen

#### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung z. B. Wochenendhausgebiet

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- SSP** Flächen für den Gemeinbedarf

#### Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Theater
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Postdienst
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Krankenhaus)
- Kindergarten
- Hallenbad
- Feuerwehr/Rettungswache
- Jugendheim
- Schießsportanlage
- Dorf- / Festplatz

#### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

## Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für die Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

#### Zweckbestimmung:

- Wasserwerk
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umformerstation
- Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Umspannwerk geplant
- Gasdruckregler

#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Erdgasfernleitung unterirdisch
- Hochspannungsfreileitung oberirdisch
- Hauptabwasserleitung unterirdisch

#### Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad / Badestelle
- Friedhof
- Reitsportanlage
- Tennishalle / Tennisplätze
- Golfanlage

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 ab BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

## Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

## Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 und Nr. 4

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Sonstige Darstellungen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des Erholungsgebietes



## Kennzeichnungen

- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

## Nachrichtliche Übernahmen

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

## Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

## Sonstige nachrichtliche Übernahmen

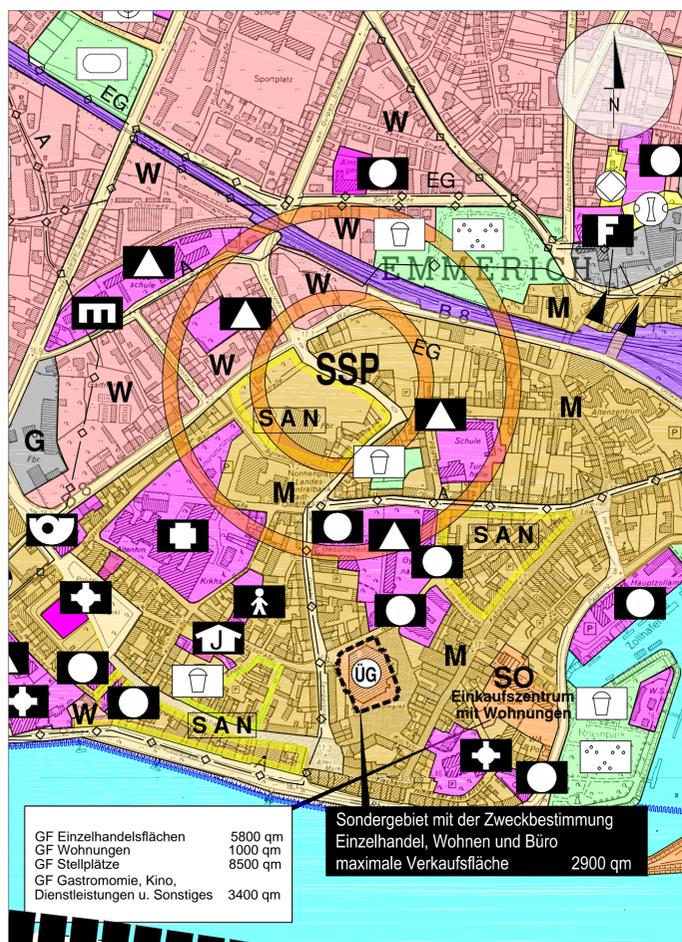
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Ruhender Verkehr
- Segelfluggelände

## Vermerke

- geplante bzw. ergänzte Streckenbereiche, für die Planfeststellung nach Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz noch nicht erfolgt ist. (Ratsbeschluss v. 27.09.1978)
- Denkmalpflegerische Schutzzone
- geänderte bzw. ergänzte Streckenbereiche für die Planfeststellungen noch nicht erfolgt sind (Ratsbeschluss v. 27.09.1978) hier: Bundesstraße 8 / Landstraße 472
- Überschwemmungsgebiet gem. § 5 (4a) Satz 2 BauGB

## Zukünftige Darstellung

Änderungsbereich



Maßstab 1 : 5.000

Änderungsbereich

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am **26.04.2016** gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung den Beschluss zur **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein.

Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze Ratsmitglied

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am **2016** dem Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze Ratsmitglied

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf hat mit seiner Begründung und ergänztem Umweltbericht erneut nach ordnungsgemäßer Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... einschl. gemäß der Bestimmungen nach § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist die **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein mit Verfügung vom .....  
AZ: ..... genehmigt worden.

Düsseldorf,  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf hat mit seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ordnungsgemäßer Bekanntmachung vom **2016** in der Zeit vom **2016** bis **2016** einschl. öffentlich ausgelegt.

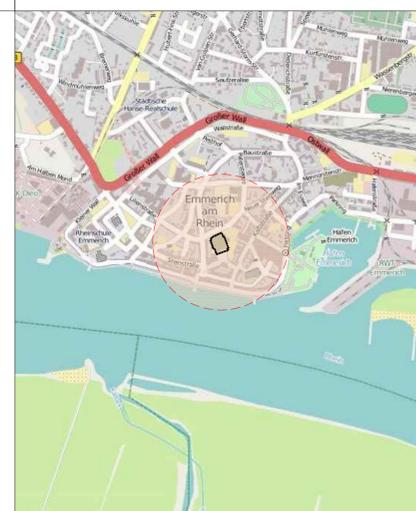
Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am ..... den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen.

Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze Ratsmitglied

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplans am ..... ordnungsgemäß bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wird die **89. Änderung** des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein wirksam.

Emmerich am Rhein,  
Bürgermeister Peter Hinze



## Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein



## 89. Änderung im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. E 18/13 - VEP Neumarkt -

hier: Umwandlung einer gemischten Baufläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel, Wohnen und Büro.

..... **Ausfertigung**