

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein	
BGM:	
Dez.:	
Eing.: 06. März 2017	
Fb.:	(Bitte stets angeben) ⇒
Anl.:	€

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.240
Durchwahl: 02821 85-356
Zeichen: 6.1 - 61 20 02 / 02-
Datum: 02.03.2017

**Kommunale Bauleitplanung der Stadt Emmerich am Rhein;
Flächennutzungsplan Emmerich am Rhein; 89. Änderung:**

Bericht vom 24.01.2017, Az.: FB 5 - Ba

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

Stellungnahme als Untere Immissionsschutzbehörde:

Im FNP soll die bisherige Darstellung „Gemischte Baufläche“ in „Sondergebiet (SO)“ mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel, Wohnen und Büro“ und der Gliederung in die Teilbereiche SO 1 und SO 2 geändert werden.

Mit den Unterlagen wurde u. a. ein aktualisiertes Schallgutachten vom 05.01.2017 (Nr. SEII/972/13) der TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG vorgelegt. Im Rahmen der Bauleitplanung der Bebauungspläne E 18/13 und E 18/14 wurde von Seiten der Unteren Immissionsschutzbehörde fachlich Stellung genommen. Durch den Gutachter wurden nicht zulässige Überschreitungen an verschiedenen Immissionsorten prognostiziert. Aus Sicht der Unteren Immissionsschutzbehörde ist es erforderlich, diesen aus der Mischung von Gewerbe und Wohnnutzung resultierenden Konflikt, sowohl innerhalb des Plangebietes (B-Plan E 18/13) als auch in der Wechselwirkung zur Umgebung des Neumarktes (B-Plan E 18/14) noch auf der Bauleitplanungsebene zu lösen. Eine Verlagerung auf die Baugenehmigungsebene wird als nicht zulässig angesehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 - 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01
BIC: PBNKDEFF