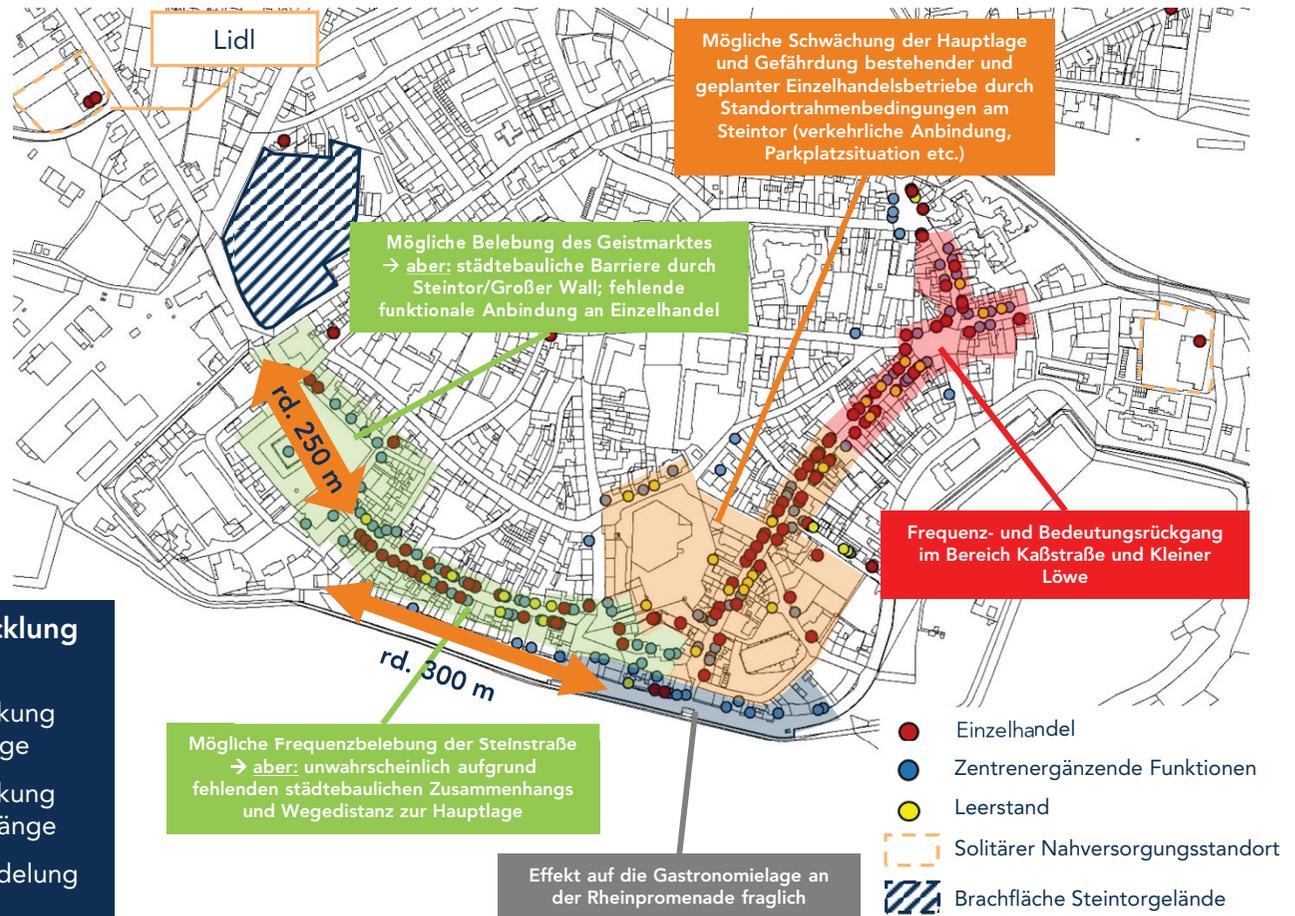


## Chancen und Risiken einer innenstadtnahen Entwicklung

### Variante 1: Entwicklung des Standortes „Steintor“

Quelle: Eigene Darstellung; Einzelhandelsbestand: Erhebung Stadt + Handel 07-08/2016; ZVB-Abgrenzungen gemäß EHK 2017; Kartengrundlage: Stadt Emmerich am Rhein.



#### Innenstadtnahe Einzelhandelsentwicklung entspricht nicht:

- der städtischen Zielvorstellung zur Stärkung des Neumarktes/Kaßstraße als Hauptlage
- der städtischen Zielvorstellung zur Stärkung städtebaulich-funktionaler Zusammenhänge
- der städtischen Zielvorstellung zur Bündelung bestehender Handelslagen