

Stadt Emmerich am Rhein
Geistmarkt 1

46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
BGM:
Dez:
Eing. 11. März 2016
Fb.: 5
Art: e

10.03.2016

Betreff: Antrag auf Änderung des B-Plans Emmerich Nr. E2_1
Gemarkung: Emmerich
Flur: 2 / Flurstück: 160

Sehr geehrte Damen und Herren,

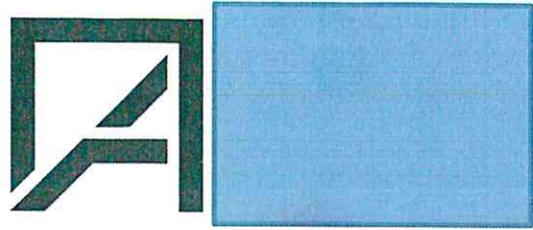
hiermit beantragen wir im Auftrag des Grundstückseigentümers [REDACTED] die Änderung des B-Plans Emmerich Nr. E2_1 im Bereich von Flur 2, Flurstück 160.

Hierzu haben wir bereits ein persönliches Vorgespräch mit Herrn Kemkes geführt.

Um die tiefen Grundstücke preislich attraktiv zu gestalten, ist es erforderlich diese möglichst schmal zu parzellieren. Hierzu haben wir eine Bebauung in Form von Reihenhäusern (zweimal je 3 Wohneinheiten geplant). Diese Reihenhäuser sollen mit öffentlichen Mitteln gefördert werden und somit eine attraktive Wohnmöglichkeit für Familien mit geringeren finanziellen Mitteln bieten. Um die entsprechenden Räumlichkeiten unterzubringen, müssen wir von folgenden Punkten des alten B-Plans abweichen:

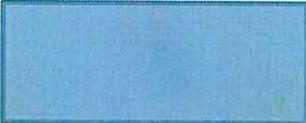
- Geschossigkeit: Die geplanten Häuser sollen zweigeschossig errichtet werden. Ein zusätzliches Staffelgeschoss oder ‚Nichtvollgeschoss‘ in der dritten Etage ist nicht erforderlich.
- Dachform & Drempehhöhe: Um erforderliche Raumgrößen zu erzielen möchten wir ein Pultdach errichten. Das Schrägdach richtet sich dabei zur Strasse hin und passt sich somit mit der Ausrichtung der Dachfläche an die vorhandenen Vorgaben und Bebauung an.
- Baufenster: Es sind im Baufenster zwei Garageneinschnitte je 3x3,5m vorhanden. Diese müssten bei einer Reihenhausbebauung ins Baufenster aufgenommen werden.





In der Anlage finden Sie dazu einen konzeptionellen Grundriss, sowie eine Ansicht zu den geplanten Gebäuden.

Anschrift des Grundstückseigentümers und Antragstellers:



Gerne erwarten wir Ihre Rückmeldung.

mit freundlichen Grüßen

