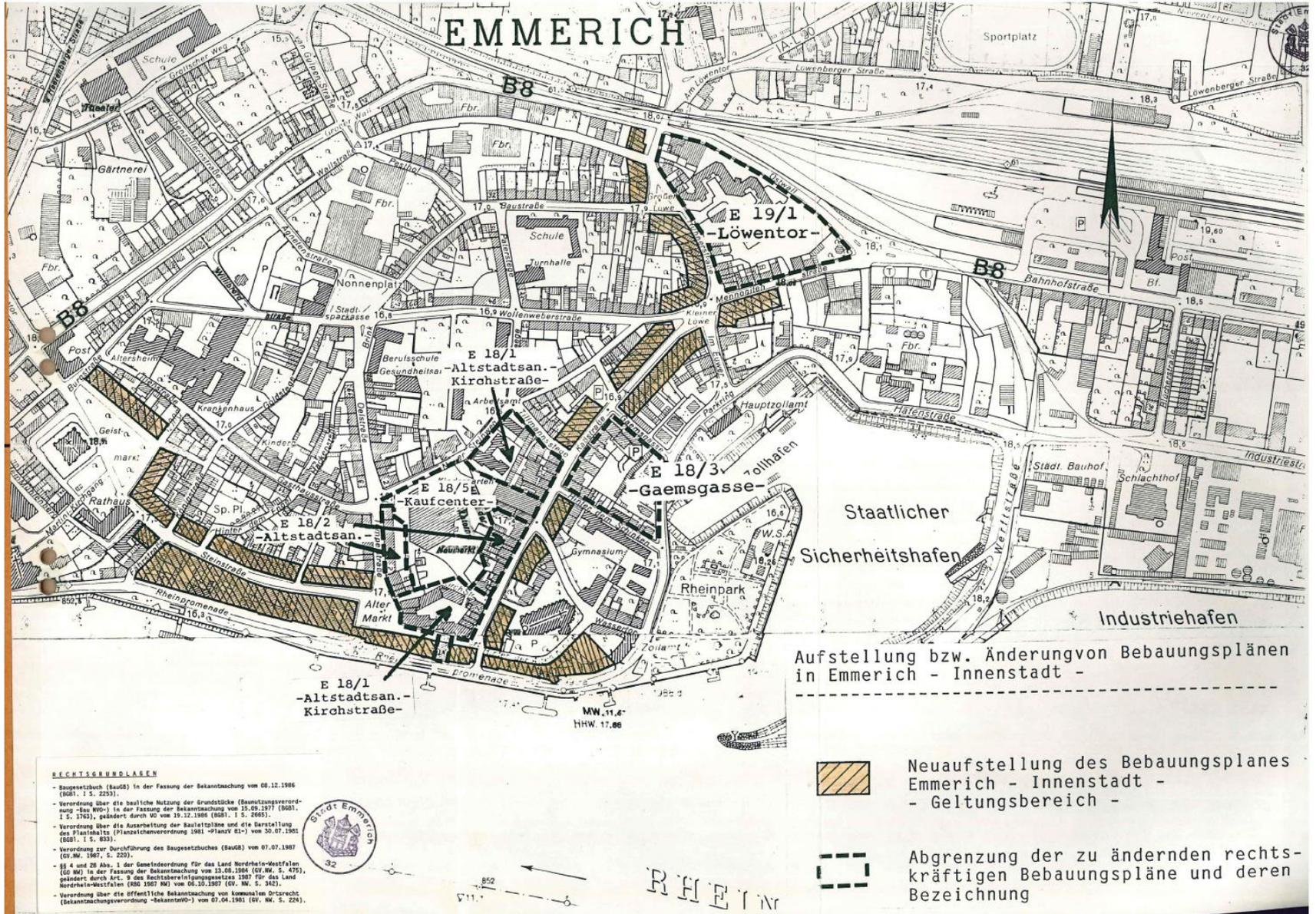


Anlage 3 zu Vorlage 05-16 1067/2017 Bebauungsplanverfahren Stadtkern

Hier: Alter Bebauungsplan Innenstadt Spielhallenausschluss



BEBAUUNGSPLAN EMMERICH - INNENSTADT -

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschloß der Rat der Stadt Emmerich am 13.10.1987 die Aufstellung des Bebauungsplanes Emmerich - Innenstadt - (einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 2 BauGB) mit folgendem Inhalt:

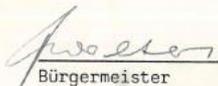
Art der baulichen Nutzung Kerngebiete (MK) mit folgender textlicher Festsetzung:

"Gemäß § 1 Abs. 5 i. V. m. Abs. 9 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) wird festgesetzt, daß die Unterart "Spielhallen und Vorhaben mit vergleichbaren Einrichtungen" der gem. § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässigen Nutzungsart - Vergnügungsstätten - nicht zulässig ist.

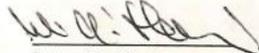
Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO wird festgesetzt, daß sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zulässig sind.

Wohnungen gem. § 7 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn die allgemeine Zweckbestimmung des Kerngebietes gewahrt bleibt."

Emmerich, den 24.08.1988

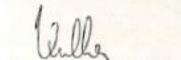

Bürgermeister




Ratsmitglied

Der Beschluß des Rates der Stadt Emmerich zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 13.10.1987 wurde am 02. u. 03.11.1987 öffentlich bekanntgemacht.

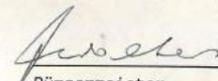
Emmerich, den 24.08.1988


Der Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Emmerich stimmte am 07.06.1988 diesem Bebauungsplanentwurf mit Entwurfsbegründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Emmerich, den 24.08.1988

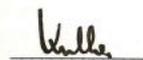

Bürgermeister




Ratsmitglied

Der Bebauungsplanentwurf und Entwurfsbegründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 22. und 24.08.1988 in der Zeit vom 05.09.1988 bis 05.10.1988 einschließlich öffentlich ausgelegen.

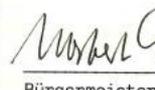
Emmerich, den 21.03.1989


Stadtdirektor

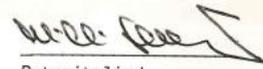


Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) am 22.11.1988 vom Rat der Stadt Emmerich als Satzung und die Entwurfsbegründung als Entscheidungs begründung beschlossen.

Emmerich, den 21.03.1989


Bürgermeister

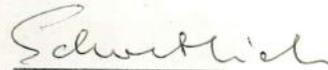



Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat mir gemäß § 11 BauGB vorgelegen. (Siehe Verfügung vom 11.07.1989, AZ: 35.2-42.25 (Emmerich, Innenstadt))

Düsseldorf, den 11.07.1989

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



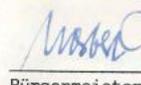


Gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 31.07.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Emmerich, den 03.08.1989


Bürgermeister

