



**Einladung  
zur 28. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung  
am Dienstag, dem 20.06.2017,  
um 17:00 Uhr im Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2017
- 3 05 - 16 1065/2017 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP 27/4 - Wardstraße/Südost -;  
hier: 1) Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 4 05 - 16 1066/2017 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein - Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in eine gewerbliche Baufläche im südöstlichen Bereich der Wardstraße -;  
hier: 1) Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 05 - 16 1098/2017 2. Änderung des Bebauungsplanes E 28/1 - Windmühlenweg -;  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 6 05 - 16 1122/2017 Bebauungsplanverfahren E 30/7 Rettungswache Fulkskuhle;  
hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 7 05 - 16 1115/2017 Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein;  
hier: Beschluss zur Neubekanntmachung
- 8 05 - 16 1117/2017 Bebauungsplanverfahren E 18/12 - Südliches Fünfeck -;  
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.08.2015
- 9 05 - 16 1118/2017 Veränderungssperre für den Verfahrensbereich des Bebauungsplanes Nr. E 18/12 - Südliches Fünfeck -;  
hier: 1) Außerkraftsetzung gemäß § 17 Abs. 4 BauGB für den Teilbereich der öffentlichen Straßenfläche Neumarkt/Kirchstraße  
2) Verlängerung der Geltungsdauer für den weiterhin gültigen Teilbereich gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr

- 10 05 - 16 1130/2017 Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes  
 \*\*\*) "Windenergie";  
 hier: 1) Bericht über die Ergebnisse der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie die landesplanerische Abstimmung nach § 35 Abs. 5 LPlG  
 2) Beschluss zur erneuten Offenlage
- 11 05 - 16 1131/2017 77. Änderung des Flächennutzungsplanes betr. Aufhebung der  
 \*\*\*) bisherigen Darstellung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen;  
 hier: 1) Bericht zu den durchgeführten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden  
 2) Beschluss zur erneuten Offenlage
- 12 05 - 16 1123/2017 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8/6 - Wassenbergstraße/Katjes -;  
 hier: 1) Bericht zu den durchgeführten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden  
 2) Beschluss zur erneuten Offenlage
- 13 05 - 16 1124/2017 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes E 33/1 - Kaserne -;  
 hier: 1) Aufstellungsbeschluss  
 2) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 14 05 - 16 1116/2017 Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Bereich des Naturschutzgebietes "Die Moiedtjes" in Emmerich-Hüthum;  
 hier: Eingabe Nr. 5/2017 von Herrn Adalbert Niemers
- 15 05 - 16 1121/2017 Öffnung der Kaßstraße in der Zeit von 20.00 Uhr - 6.00 Uhr für den Fahrradverkehr;  
 hier: Antrag Nr. XV/2017 der UWE-Ratsfraktion
- 16 Mitteilungen und Anfragen
- 17 Einwohnerfragestunde

**\*\*\*) Diese Vorlagen werden kurzfristig nachgereicht!!!**

46446 Emmerich am Rhein, den 1. Juni 2017

Albert Jansen  
 Vorsitzender