

Präsentation Entwurf



Entwurf, Stand Januar 2017



Entwurf, Stand September 2017



Musterfläche

Geänderte Materialien:

Parkplatz, Fahrgassen:

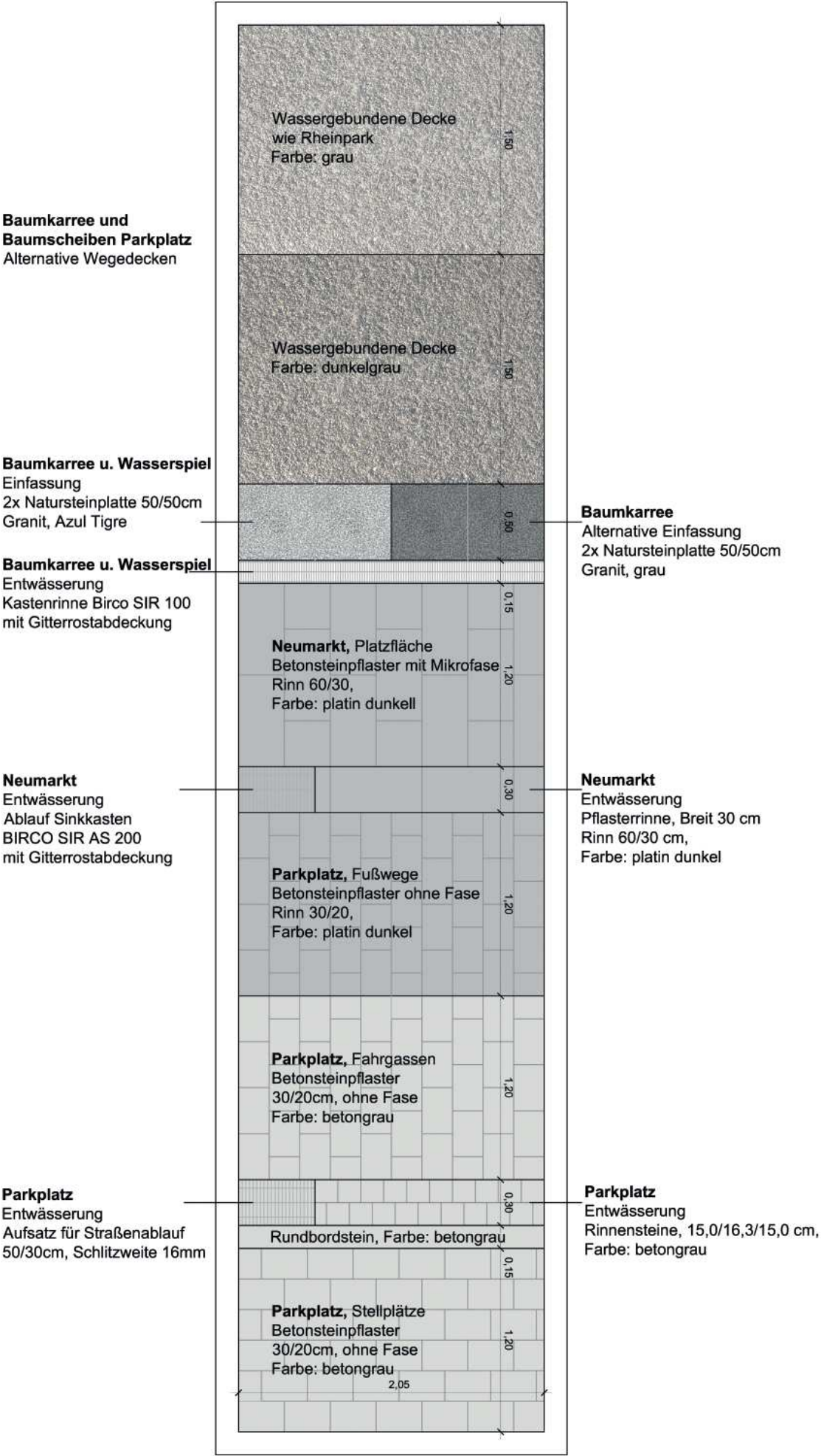
Walzaspahlt mit hellem Zuschlag

Parkplatz, Fußwege:

Farbiger Gussasphalt, Oberfläche gestrahlt

Neumarkt, Platzfläche:

Großformatiges Pflaster mit Natursteinvorsatz
und Beschichtung zur einfacheren Reinigung



Neuer Steinweg

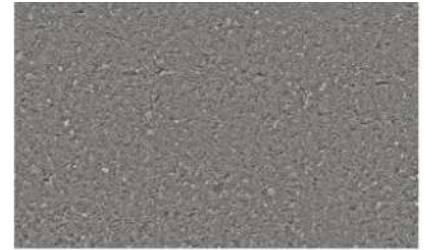
Fahrgassenbreite: 6,50m
Gehwegbreite: min. 2,00m

4 Stellplätze
8 Fahrradstellplätze

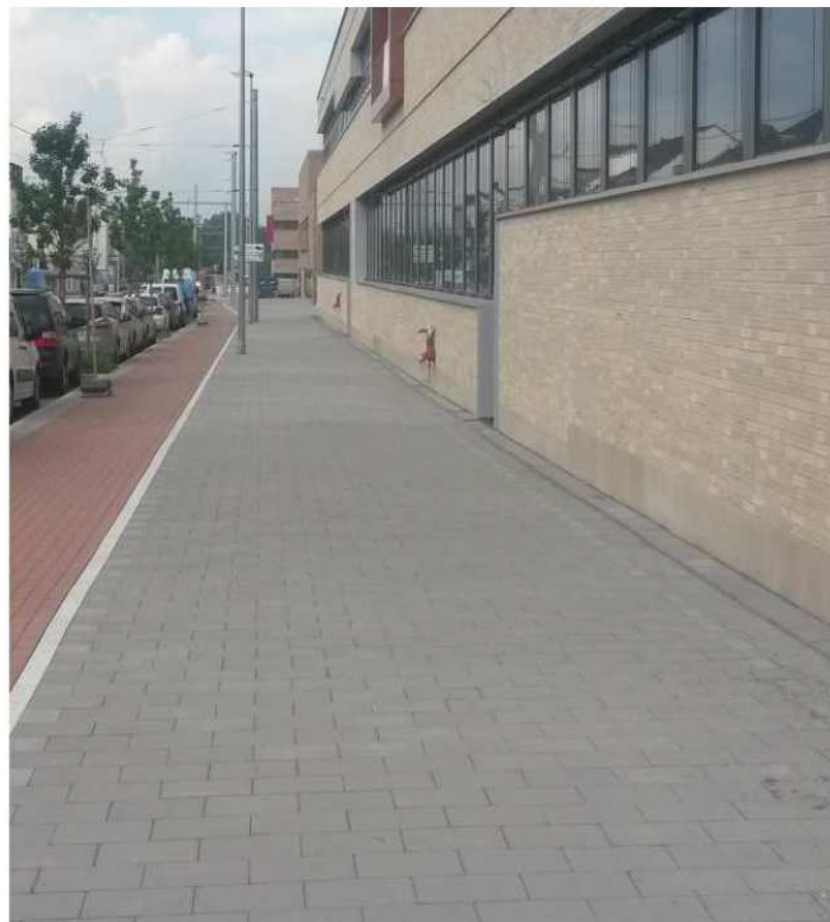
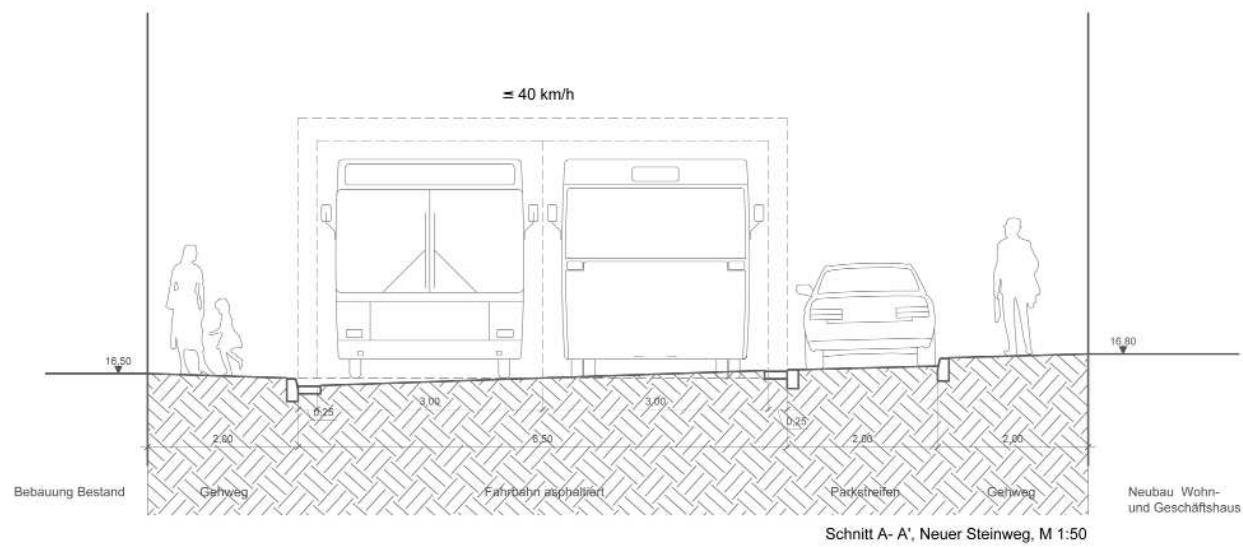
Querungshilfe



Neuer Steinweg, Schnitt / Material



Fahrbahnerneuerung
Asphalt Deckschicht wie Bestand



Gehwege
 Betonsteinpflaster L/B/H: 30/20/8cm
 Farbe: betongrau, ohne Fase

Parkplatz

Parkplatz Wohn- und Geschäftshaus

Größe: 2.900m²

76 Stellplätze

3 Behindertenstellplätze

6 Fahrradstellplätze

Parkplatz Drogeriemarkt

Größe: 800m²

24 Stellplätze

18 Fahrradstellplätze



Parkplatz, Schnitt



Parkplatz, Materialkonzept



Fussgängerwege
Farbiger Gussasphalt
Oberfläche gestrahlt
Farbe: platin mittel, wie Pflaster



Fahrgassen
Walzaspahlt
mit hellem Zuschlag



Parkplätze
Betonsteinpflaster
L/B/H: 30/20/10cm
Frabe: betongrau, ohne Fase



Baumscheiben / Verbindungswege
Wassergebundene Wegedecke
Farbe: hellgrau
passend zum Pflaster platin mittel



Neumarkt

Größe: 3.500m²
Marktpläche: 1.800m²
Baumkarree: 324m²

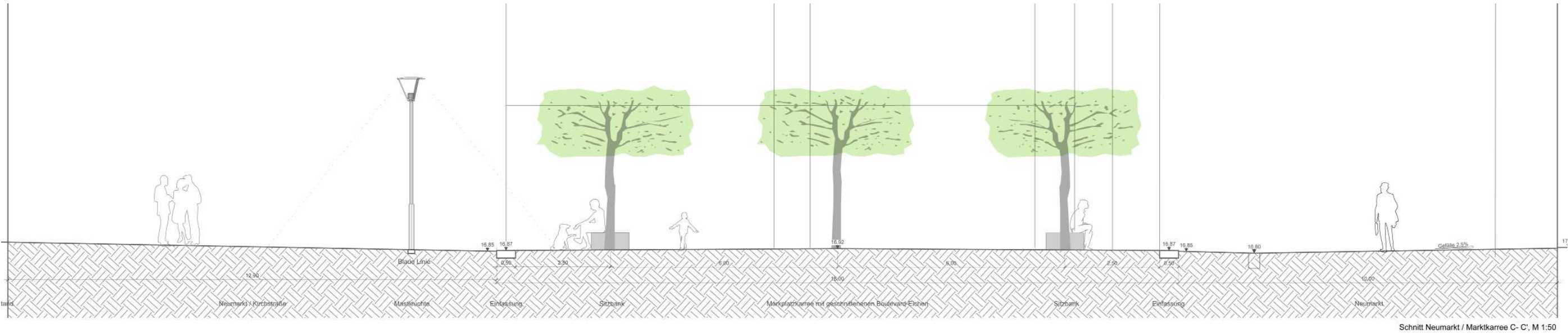
6 Fahrradstellplätze

Sitzbänke

Wasserspiel



Neumarkt, Schnitt



Neumarkt, Marktordnung

Marktfläche: 1.800m²

Baumkarree: 324m²

Wasserspiel überfahrbar



Neumarkt, Materialkonzept



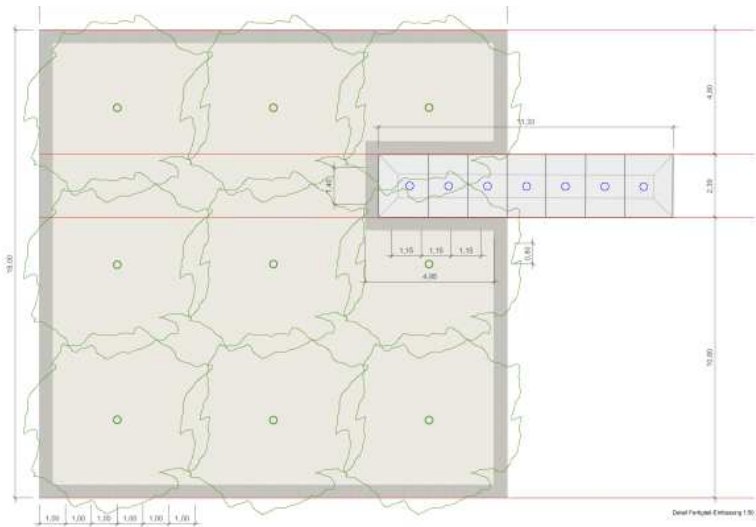
Neumarkt
Betonsteinpflaster
L/B/H: 60/30/12 cm
mit Natursteinvorsatz,
Farbe: platin mittel, mit Mikrofase
Oberfläche: beschichtet



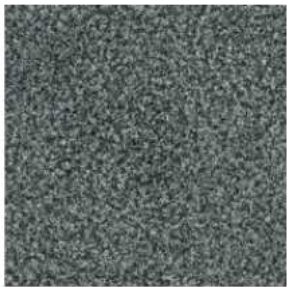
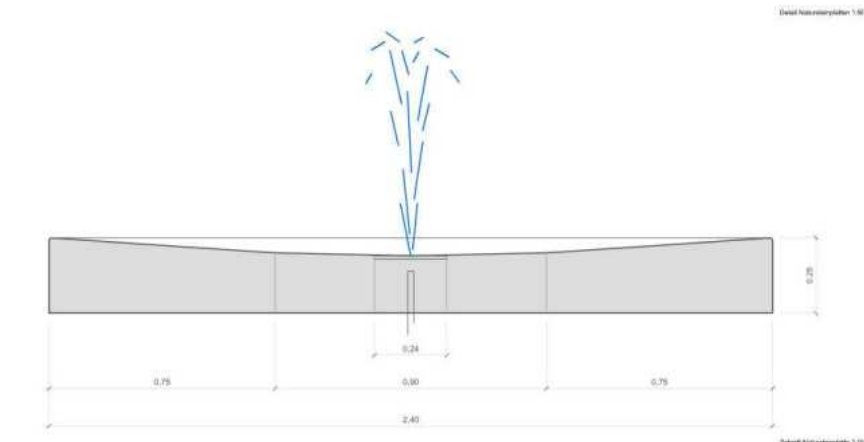
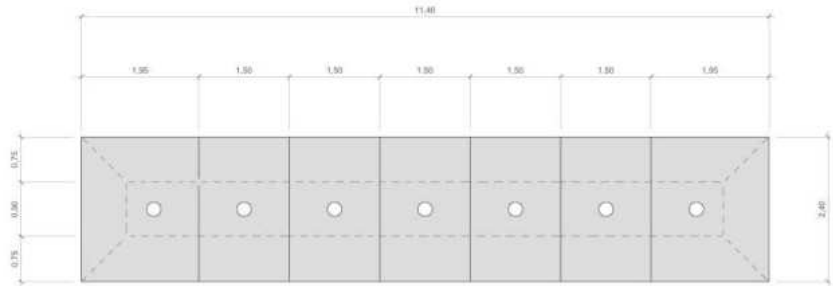
Marktkarree
Wassergebundene Wegedecke
Farbe: hellgrau
passend zum Pflaster platin mittel



Neumarkt, Wasserspiel



Wasserspiel, Pumpenkammer unterflur
7 Fontänen, Höhe etwa 60-80cm
Düsentöpfe mit Rücklauf
beleuchtet



Wasserspiel, befestigte Fläche
Naturstein: Granit
Farbe: dunkelgrau
Oberfläche: geflammt

Neumarkt, Beleuchtungskonzept





Kirchstraße
Mastleuchte .hess AGENA
Farbe der Stahlteile: DB 701
Höhe: 4,50m,
Lichtfarbe 3000 Kelvin



Kaßstraße
Mastleuchte wie Bestand
Farbe der Stahlteile: DB 701
Höhe: 2,00m,
Lichtfarbe 3000 Kelvin



Neumarkt
Mastleuchte .hess TRAPEZ,
Einfachausleger Höhe: 4,50m,
Lichtfarbe 3000 Kelvin
Farbe der Stahlteile: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Markplatzkarree
atmosphärische Beleuchtung
Farbe: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Blaue Linie
Bodeneinbauleuchten wie Bestand
quadratische Lichtsteine



Parkplatz
Mastleuchte .hess TRAPEZ, Doppelausleger
Höhe: 6,00m, Lichtfarbe 3000 Kelvin
Farbe: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Sitzbänke Baumkarree
Fa. Elancia, Modell duplus
L/B/H. 300/100/45-47cm
mit Rückenlehne,
Farbe der Stahlteile: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Abfallbehälter mit Dach
Fa. Benkert, Typ 710
Volumen: 46l
Farbe: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Fahrradständer
Flachstahl 20mm,
L/B/H: 80/8/80cm
Farbe: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Poller
Ziegler, Modell Tamoris
Farbe: DB 701



Versorgungspoller
für Wasser und Strom
Poller L/B/H: 40/40/80cm
Farbe: DB 701
(Farbe vom Referenzbild abweichend)



Versorgungspoller für Strom
unterflur für Markt und
Veranstaltungen
Deckel auspflasterbar



Marktkarree, Baumdach
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
Amberbaum, Stammhöhe 2,70m
geschnitten StU: 30-35 cm



Parkplatz Solitärbäume
Prunus avium 'Plena', Vogel-Kirsche
StU: 25-30 cm



Heckenscheiben
Hainbuchen
Höhe: 80cm, doppelreihig



Terminplanung

Emmerich Neumarkt / Zeitablauf Hochbau und Außenanlagen
Planergruppe Oberhausen, Stand 05.09.2017

Leistung / Abschnitt	09/17	10/17	11/17	12/17	01/18	02/18	03/18	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	bis	06/19
Hochbau, Bauzeit 16 Monate															
LP 3, Entwurf															
LP 4, Genehmigung / Beschluss															
LP 5, Ausführungsplanung															
LP 6, Erarbeitung LV															
Angebotsfrist															
LP 7, Vergabe															
LP 8, Bauleitung / Bauzeit															

Wichtige Termine:	
Freigabe Entwurf / Beschluss	Ausschuss für Stadtentwicklung
Freigabe Ausführungsplanung	Februar 2018 Stadt Emmerich, FB 5
Freigabe LV / Veröffentlichung	27.04.2018 Stadt Emmerich, FB 5, Vergabestelle
Submission EU-Ausschreibung	27.07.2018
Baubeginn Außenanlagen	03.09.2018
Bauzeit gesamt	ca. 10 Monate



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

