Vertreflung der Kosten Vertreflung Vertr	Noch offen Noch offen 23.000.000 0 0 39.000.000	Förderprogramm "100 Klimaschutzsieldungen" (Mittel wurden genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des
A Standortentwicklung 1 Quartiersentwicklung Wohn-, Dienstleistungs- oder Einzelhandesstandort (Fachmarktzentrum) Mennonitenstraße 2 Nördliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße D Noch offen 0 0 0 0 Noch offen 0 0 0 Noch offen 1 Noch offen 0 0 0 0 Noch offen 2 Nördliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße D Noch offen 2 Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier C 2 23.000.000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Noch offen Noch offen 23.000.000 16.000.000 0	23. Mio. EUR Gesamtvolumen einschlließlich der Fördermittel aus den Förderprogramm "100 Klimaschutzsieldungen" (Mittel wurden genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
1 (Pachmarktzentrum) Mennonitenstraße A Noch offen C Nordliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße D Noch offen 3* Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier C 2 23.000.000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Noch offen 23.000.000 16.000.000 0	genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
1 (Fachmarktzentrum) Mennonitenstraße A Noch offen U U U U U U U U U U U U U U U U U U U	Noch offen 23.000.000 16.000.000 0	Förderprogramm "100 Klimaschutzsieldungen" (Mittel wurden genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
3* Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier C 23.000.000 0 0 0 0 k. A. 0 4.1 Entwicklung des Neumarkts: Wohn- und Geschäftshaus A 16.000.000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1.373.000 0 0 0 0 0 1.373.000 0	23.000.000 16.000.000 0	Förderprogramm "100 Klimaschutzsieldungen" (Mittel wurden genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
4.1 Entwicklung des Neumarkts: Wohn- und Geschäftshaus A 16.000.000 1.373.000 0 0 0 0 0 0 0 1.373.000 0	16.000.000 0 0	Förderprogramm "100 Klimaschutzsieldungen" (Mittel wurden genehmigt) Für die Neugestaltung der Platzflächen werden Restmittel des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
4.2 Entwicklung des Neumarkts: Neugestaltung der Platzfläche A/D 1.373.000 0 0 0 0 0 1.373.000 5 Schule im Quartier B/D 550.000 385.000 165.000 550.000 0 0	0	Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
5 Schule im Quartier B/D 550.000 385.000 165.000 550.000 0	0	Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt verwendet, überwiegend
Summe 40.923.000 385.000 165.000 550.000 0 1.373.000	39.000.000	
		<u> </u>
B Aktivierung von Eigentümern und Geschäftstreibenden		
1 Qualitätsoffensive Einzelhandel A 55.000 38.500 16.500 55.000 0 0	0	
2 Qualitätsoffensive Gastronomie A 35.000 24.500 10.500 35.000 0	0	
3 Beratungsangebot "ISG obere Kaßstraße" A Finanzierung über Verfügungsfonds		
4 Vorbereitende Untersuchungen Blücherstraße B 30.000 21.000 9.000 30.000 0 0	0	
5 Hof- und Fassadenprogramm A 250.000 87.500 37.500 125.000 0 0	125.000	
6 Stadtteilarchitekt A 150.000 105.000 45.000 150.000 0	0	
Treffpunkt in der Innenstadt 1.138.539 0 0 0 1.024.685 113.854	0	Fördermittel aus dem Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017
Summe 1.658.539 276.500 118.500 395.000 1.024.685 113.854	125.000	
C Aufwertung des öffentlichen Raums		
1 Umgestaltung des Geistmarkts: Vom Parkplatz zum Stadtplatz A 2.925.000 1.767.500 757.500 2.525.000 0 400.000	0	
2 Ergänzende Gestaltungs- und Spielobjekte in den Geschäftsstraßen A 100.000 70.000 30.000 100.000 0	0	Fertiggestellt zw. 2005 und 2008, Zweckbindung 2025-2028 (20 Jahre)
3 Neugestaltung Kleiner Löwe als Auftakt zur Fußgängerzone A 610.000 427.000 183.000 610.000 0	0	Fertiggestellt zw. 1991 und 1993, Zweckbindung 2016-2018 (25 Jahre)
4 Aufwertung Gisbert-Lensing-Park zum Quartierspark mit Bewegungsangeboten B 990.000 693.000 297.000 990.000 0	0	Fortigraphallt mu 2005 and 2000 7 and third an 2005 2000 (2011)
5 Weiterentwicklung des Rheinstrands zum Chill-out-Bereich B abhängig von der Entwicklung des Umfeldes 20.000 14.000 6.000 20.000 0	0	Fertiggestellt zw. 2005 und 2008, Zweckbindung 2025-2028 (20 Jahre)
Summe 4.645.000 2.971.500 1.273.500 4.245.000 0 400.000	0	
D Erreichbarkeit und Mobilität		
1 Entwicklung des Steintorgeländes zum multifunktionalen Platz und Entree zur Innenstadt A Noch offen		
2 Ausbau der Betuwe-Linie Kosten nicht bezifferbar		
3.1 Bahnübergang Löwentor: Umgestaltung der Fußgängerunterführung sowie Platzgestaltung A/D Noch offen		
3.2 Bahnübergang Löwentor: Herstellung des Kreisverkehrs Bahnhofstraße B/D Noch offen		
4 Städtebauliche Neuordnung des Bahnhofsareals A/D Noch offen		
5 Entwicklung eines Parkhauses am Ostwall zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt C Noch offen		

	Projektliste Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025, Stand September 2017																		
	Verteilung der Kosten																	1	
Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	2016	2017	2019	2020	2021	2022	2024	2025 Abhängigkeit	Planfestellungs- verfahren Betuwe –	Kostenschätzung in Euro	Städtebau- förderung (70 %)	Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Waitere Förder-	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater	Anmerkung
6	Qualifizierung des Parkplatzes Kleiner Wall	С										460.000	0	0	0	0	460.000	0	
7	Fortschreibung des Parkraumkonzepts	C/D										20.000	0	0	0	0	20.000	0	
8	Fahrrad- und fußgängerfreundliche Innenstadt	Α										30.000	0	0	0	0	30.000	0	
	Summe											510.000	0	0	0	0	510.000	0	
E	Steuerung und Öffentlichkeitsarbeit																		
1	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts 2025 für die Innenstadt	Α										70.000	49.000	21.000	70.000	0	0	0	
2	Fortschreibung des ISEK	С										35.000	24.500	10.500	35.000	0	0	0	
3	Citymanagement (Umsetzung ISEK, Moderation Öffentlichkeitsarbeit, Ansprache Eigentümer und Geschäftstreibende, Initiierung Arbeitskreis Identifikation und Identität)	Α										250.000	175.000	75.000	250.000	0	0	0	
4	Öffentlichkeitsarbeit	Α										75.000	52.500	22.500	75.000	0	0	0	
5	Verfügungsfonds Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	Α										150.000	52.500	22.500	75.000	0	0	75.000	
	Summe		580									580.000	353.500	151.500	505.000	0	0	75.000	
	Gesamtkosten		48.316.									48.316.539	3.986.500	1.708.500	5.695.000	1.024.685	2.396.854	39.200.000	

^{*} Maßnahmen im erweiterten Untersuchungsgebiet

Projektliste_Emmerich_ISEK_170925.xlsx 25.09.2017