

Projektliste Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025, Stand September 2017																							
Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	Verteilung der Kosten												Anmerkung								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planfeststellungs- verfahren Betuwe	Kostenschätzung in Euro		Städtebau- förderung (70 %)	Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater		
A	Standortentwicklung																						
1	Quartiersentwicklung Wohn-, Dienstleistungs- oder Einzelhandesstandort (Fachmarktzentrum) Mennonitenstraße	A																		Noch offen			
2	Nördliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße	D																		Noch offen			
3*	Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier	C																		23.000.000			
4.1	Entwicklung des Neumarkts: Wohn- und Geschäftshaus	A																		16.000.000			
4.2	Entwicklung des Neumarkts: Neugestaltung der Platzfläche	A/D																		1.373.000			
5	Schule im Quartier	B/D																		550.000			
	Summe																						40.923.000
B	Aktivierung von Eigentümern und Geschäftstreibenden																						
1	Qualitätsoffensive Einzelhandel	A																		55.000			
2	Qualitätsoffensive Gastronomie	A																		35.000			
3	Beratungsangebot "ISG obere Kaßstraße"	A																		Finanzierung über Verfügungsfonds			
4	Vorbereitende Untersuchungen Blücherstraße	B																		30.000			
5	Hof- und Fassadenprogramm	A																		250.000			
6	Stadtteilarchitekt	A																		150.000			
7	Umnutzung des ältesten Gebäude Emmerichs „De wette Telder“ zu einem zentralen Treffpunkt in der Innenstadt																			1.138.539			
	Summe																						1.658.539
C	Aufwertung des öffentlichen Raums																						
1	Umgestaltung des Geistmarkts: Vom Parkplatz zum Stadtplatz	A																		2.925.000			
2	Ergänzende Gestaltungs- und Spielobjekte in den Geschäftsstraßen	A																		100.000			
3	Neugestaltung Kleiner Löwe als Auftakt zur Fußgängerzone	A																		610.000			
4	Aufwertung Gisbert-Lensing-Park zum Quartierspark mit Bewegungsangeboten	B																		990.000			
5	Weiterentwicklung des Rheinstrands zum Chill-out-Bereich	B	abhängig von der Entwicklung des Umfeldes																				20.000
	Summe																						4.645.000
D	Erreichbarkeit und Mobilität																						
1	Entwicklung des Steintorgeländes zum multifunktionalen Platz und Entree zur Innenstadt	A																		Noch offen			
2	Ausbau der Betuwe-Linie																			Kosten nicht bezifferbar			
3.1	Bahnübergang Löwentor: Umgestaltung der Fußgängerunterführung sowie Platzgestaltung Großer Löwe	A/D																		Noch offen			
3.2	Bahnübergang Löwentor: Herstellung des Kreisverkehrs Bahnhofstraße	B/D																		Noch offen			
4	Städtebauliche Neuordnung des Bahnhofsareals	A/D																		Noch offen			
5	Entwicklung eines Parkhauses am Ostwall zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt	C																		Noch offen			

Projektliste Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025, Stand September 2017																							
Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit													Verteilung der Kosten						Anmerkung		
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planfestellungs- verfahren Betuwe	Kostenschätzung in Euro	Städtebau- förderung (70 %)	Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater			
6	Qualifizierung des Parkplatzes Kleiner Wall	C														460.000	0	0	0	0	460.000	0	
7	Fortschreibung des Parkraumkonzepts	C/D														20.000	0	0	0	0	20.000	0	
8	Fahrrad- und fußgängerfreundliche Innenstadt	A														30.000	0	0	0	0	30.000	0	
	Summe														510.000	0	0	0	0	510.000	0		
E	Steuerung und Öffentlichkeitsarbeit																						
1	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts 2025 für die Innenstadt	A														70.000	49.000	21.000	70.000	0	0	0	
2	Fortschreibung des ISEK	C														35.000	24.500	10.500	35.000	0	0	0	
3	Citymanagement (Umsetzung ISEK, Moderation Öffentlichkeitsarbeit, Ansprache Eigentümer und Geschäftstreibende, Initiierung Arbeitskreis Identifikation und Identität)	A														250.000	175.000	75.000	250.000	0	0	0	
4	Öffentlichkeitsarbeit	A														75.000	52.500	22.500	75.000	0	0	0	
5	Verfügungsfonds Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	A														150.000	52.500	22.500	75.000	0	0	75.000	
	Summe														580.000	353.500	151.500	505.000	0	0	75.000		
	Gesamtkosten														48.316.539	3.986.500	1.708.500	5.695.000	1.024.685	2.396.854	39.200.000		

* Maßnahmen im erweiterten Untersuchungsgebiet