

Projektliste Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025, Stand Oktober 2017

Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	Verteilung der Kosten												Kostenschätzung in Euro	Anmerkung										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planstellungs- verfahren Betauwe	Städtebau- förderung (70 %)			Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater					
A	Standortentwicklung																									
1	Quartiersentwicklung Wohn-, Dienstleistungs- oder Einzelhandelsstandort (Fachmarktzentrum) Mennonitenstraße	A																								23. Mio. EUR Gesamtvolumen einschließlich der Fördermittel aus dem Förderprogramm "100 Klimaschutzzielen" (Mittel wurden genehmigt)
2	Nördliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße	D																								
3*	Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier	C																								
4.1	Entwicklung des Neumarkts: Wohn- und Geschäftshaus	A																								
4.2	Entwicklung des Neumarkts: Neugestaltung der Platzfläche	A/D																								
5	Schule im Quartier	B/D																								
6	Umnutzung des ältesten Gebäudes Emmerichs „De wette Telder“ zu einem zentralen Treffpunkt in der Innenstadt																									
Summe																										
B	Aktivierung von Eigentümern und Geschäftstreibenden																									
1	Qualitätsoffensive Einzelhandel	A																								
2	Qualitätsoffensive Gastronomie	A																								
3	Beratungsangebot "ISG obere Kaßstraße"	A																								
4	Vorbereitende Untersuchungen Blücherstraße	B																								
5	Hof- und Fassadenprogramm	A																								
6	Stadtteilarchitekt	A																								
Summe																										
C	Aufwertung des öffentlichen Raums																									
1	Umgestaltung des Geistmarkts: Vom Parkplatz zum Stadtplatz	A																								
2	Ergänzende Gestaltungs- und Spielobjekte in den Geschäftsstraßen	A																								
3	Neugestaltung Kleiner Löwe als Auftakt zur Fußgängerzone	A																								
4	Aufwertung Gisbert-Lensing-Park zum Quartierspark mit Bewegungsangeboten	B																								
5	Weiterentwicklung des Rheinstrands zum Chill-out-Bereich	B																								
Summe																										
D	Erreichbarkeit und Mobilität																									
1	Entwicklung des Steintorgeländes zum multifunktionalen Platz und Entree zur Innenstadt	A																								
2	Ausbau der Betuwe-Linie																									
3.1	Bahnübergang Löwentor: Umgestaltung der Fußgängerunterführung sowie Platzgestaltung Großer Löwe																									
3.2	Bahnübergang Löwentor: Herstellung des Kreisverkehrs Bahnhofstraße	B/D																								
4	Städtebauliche Neuordnung des Bahnhofsareals	A/D																								
5	Entwicklung eines Parkhauses am Ostwall zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt	C																								

Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	Verteilung der Kosten													Anmerkung															
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planstellungs- verfahren Betriebs	Kostenschätzung in Euro	Städtebau- förderung (70 %)		Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater										
6	Qualifizierung des Parkplatzes Kleiner Wall	C																					460.000	0	0	0	0	460.000	0		
7	Fortschreibung des Parkraumkonzepts	C/D																						20.000	0	0	0	20.000	0		
8	Fahrrad- und fußgängerfreundliche Innenstadt	A																						30.000	0	0	0	30.000	0		
	Summe																							510.000	0	0	0	510.000	0		
E	Steuerung und Öffentlichkeitsarbeit																														
1	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts 2025 für die Innenstadt	A																						70.000	49.000	21.000	70.000	0	0	0	
2	Fortschreibung des ISEK	C																						35.000	24.500	10.500	35.000	0	0	0	
3	Citymanagement (Umsetzung ISEK, Moderation Öffentlichkeitsarbeit, Ansprache Eigentümer und Geschäftstreibende, Initiierung Arbeitskreis Identifikation und Identität)	A																						250.000	175.000	75.000	250.000	0	0	0	
4	Öffentlichkeitsarbeit	A																						75.000	52.500	22.500	75.000	0	0	0	
5	Verfügungsfonds Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	A																						150.000	52.500	22.500	75.000	0	0	75.000	
	Summe																							580.000	353.500	151.500	505.000	0	0	75.000	
	Gesamtkosten																							48.266.539	4.539.955	1.945.695	6.485.650	1.024.685	1.556.204	39.200.000	

* Maßnahmen im erweiterten Untersuchungsgebiet