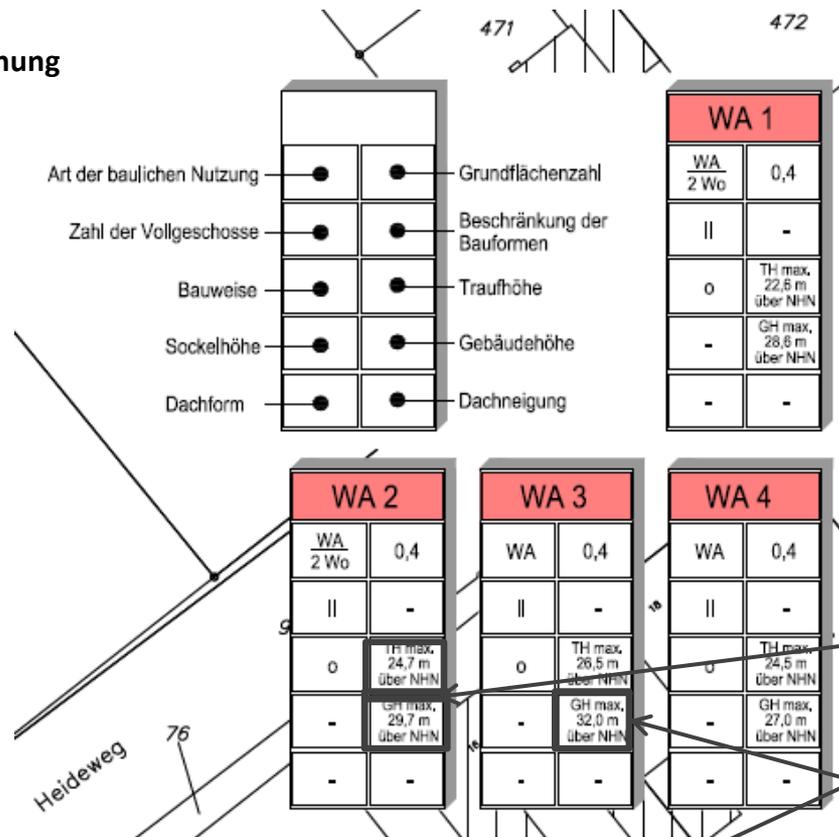




**Zoom 1  
Planzeichnung**



Widersprüchliche Angaben für WA2  
GH 29,7 m und 28,6 m  
TH 24,7 m und 24,6 m

Widersprüchliche Angaben für WA3  
GH 32,0 m und 29,5 m

**Zoom 2  
Textl.  
Festsetzungen**

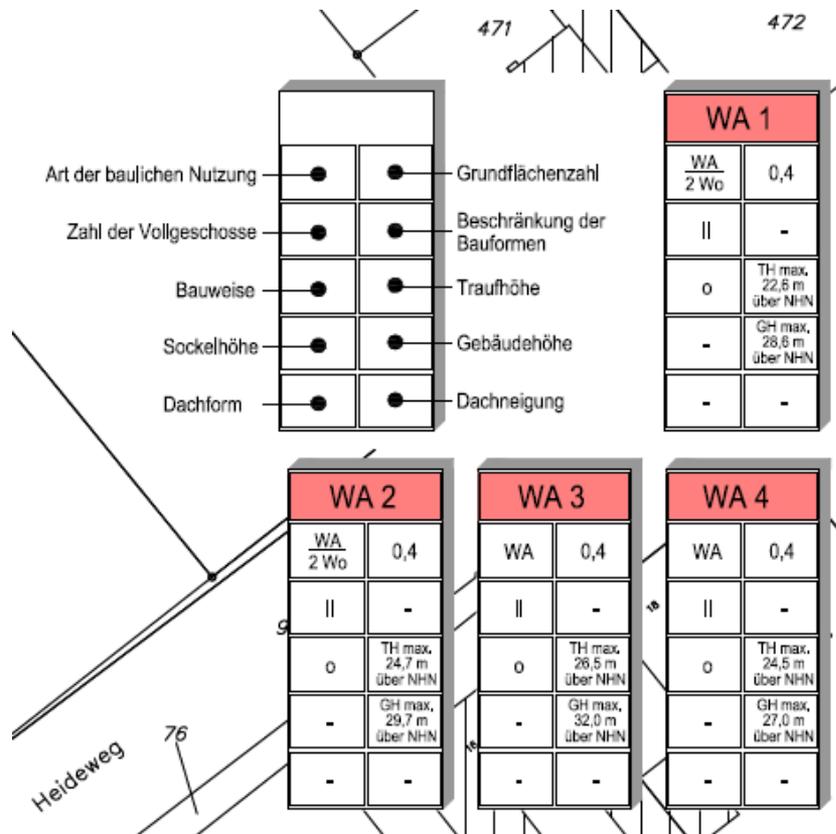
**3. Gebäudehöhenfestsetzungen**

3.1 Gemäß § 9 Abs. 3 BauGB wird eine maximal zulässige Gebäudehöhe festgesetzt für den Bereich WA 1 von 28,6 m über Normalhöhennull den Bereich WA 2 von 28,6 m über Normalhöhennull den Bereich WA 3 von 29,5 m über Normalhöhennull den Bereich WA 4 von 27,0 m über Normalhöhennull.

3.2 Gemäß § 9 Abs. 3 BauGB wird eine maximal zulässige Traufhöhe (Schnittpunkt der senkrechten Verlängerung der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut) festgesetzt für den Bereich WA 1 von 22,6 m über Normalhöhennull den Bereich WA 2 von 24,6 m über Normalhöhennull den Bereich WA 3 von 26,5 m über Normalhöhennull den Bereich WA 4 von 24,5 m über Normalhöhennull.

Die Beurteilung der Zulässigkeit der Traufhöhe ist bei Pultdächern nur auf die jeweils niedrigere Traufhöhe zu beziehen.

**Zoom 1  
Planzeichnung**



**Zoom 2  
Textl.  
Festsetzungen**

**3. Gebäudehöhenfestsetzungen**

- 3.1 Gemäß § 9 Abs. 3 BauGB wird eine maximal zulässige Gebäudehöhe festgesetzt für  
 den Bereich WA 1 von 28,6 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 2 von 29,7 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 3 von 32,0 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 4 von 27,0 m über Normalhöhennull.

„Bereinigte“ Angaben für WA2  
 GH 29,7 m  
 TH 24,7 m

„Bereinigte“ Angaben für WA3  
 GH 32,0 m

- 3.2 Gemäß § 9 Abs. 3 BauGB wird eine maximal zulässige Traufhöhe (Schnittpunkt der senkrechten Verlängerung der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut) festgesetzt für  
 den Bereich WA 1 von 22,6 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 2 von 24,7 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 3 von 26,5 m über Normalhöhennull  
 den Bereich WA 4 von 24,5 m über Normalhöhennull.

Die Beurteilung der Zulässigkeit der Traufhöhe ist bei Pultdächern nur auf die jeweils niedrigere Traufhöhe zu beziehen.