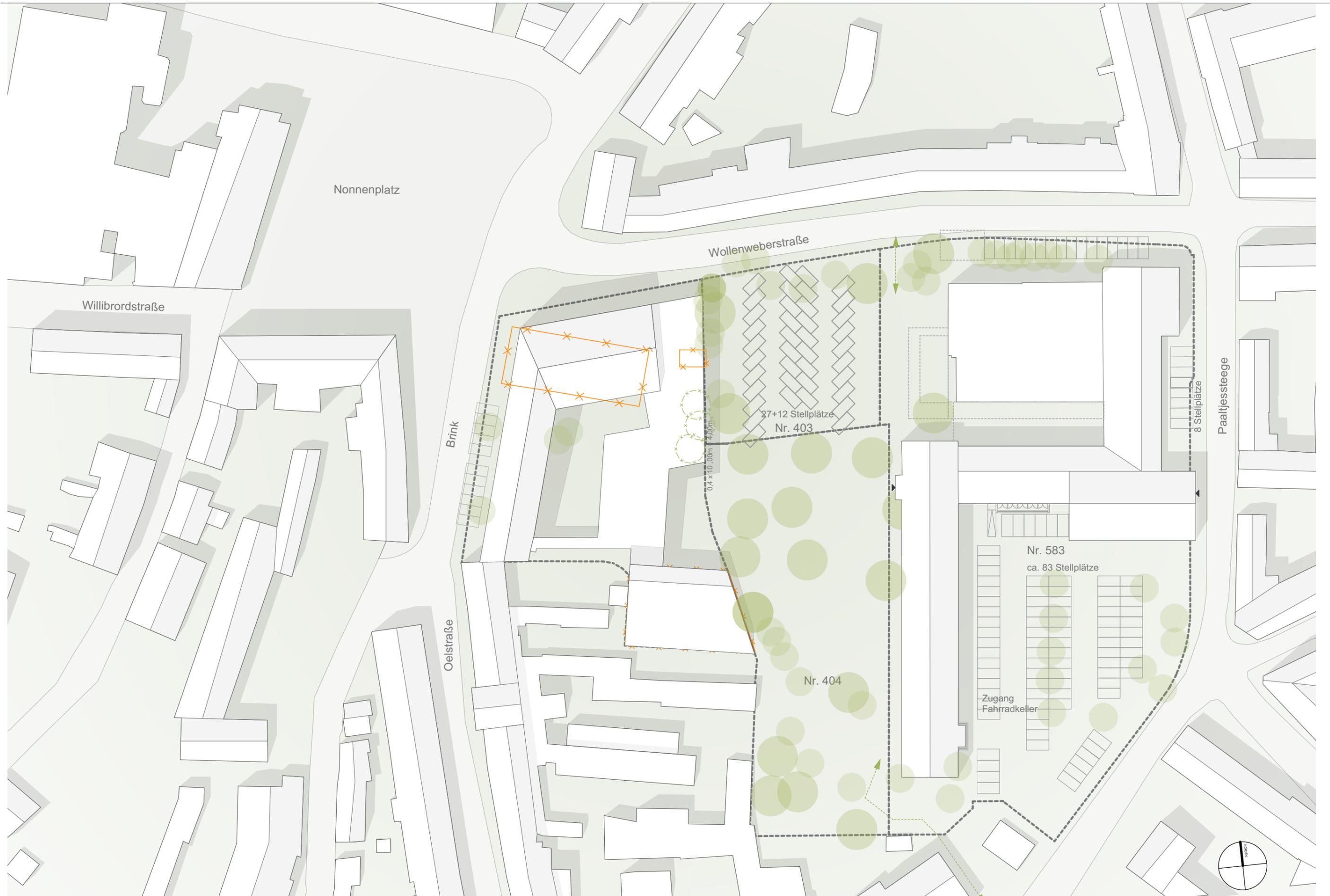
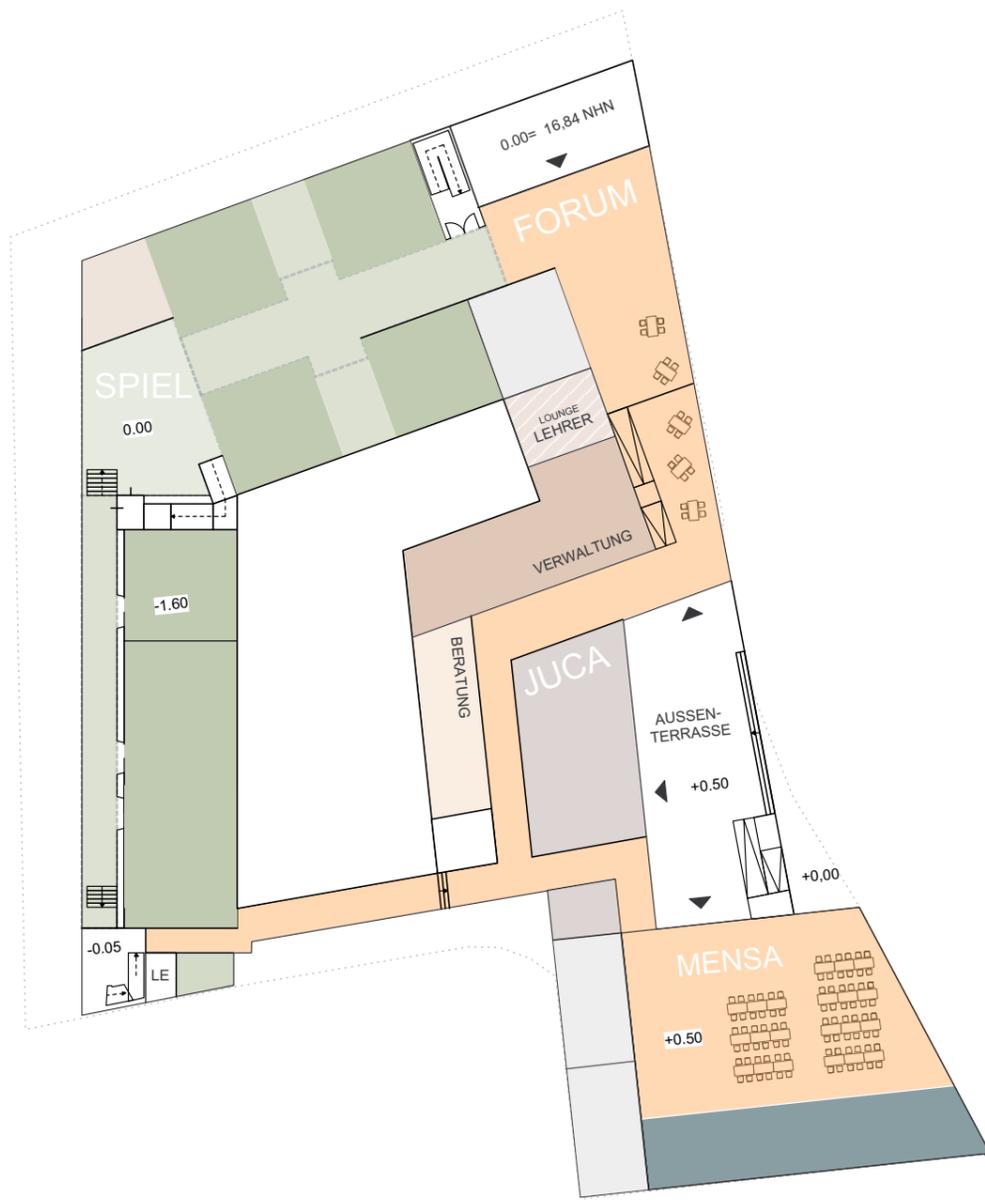


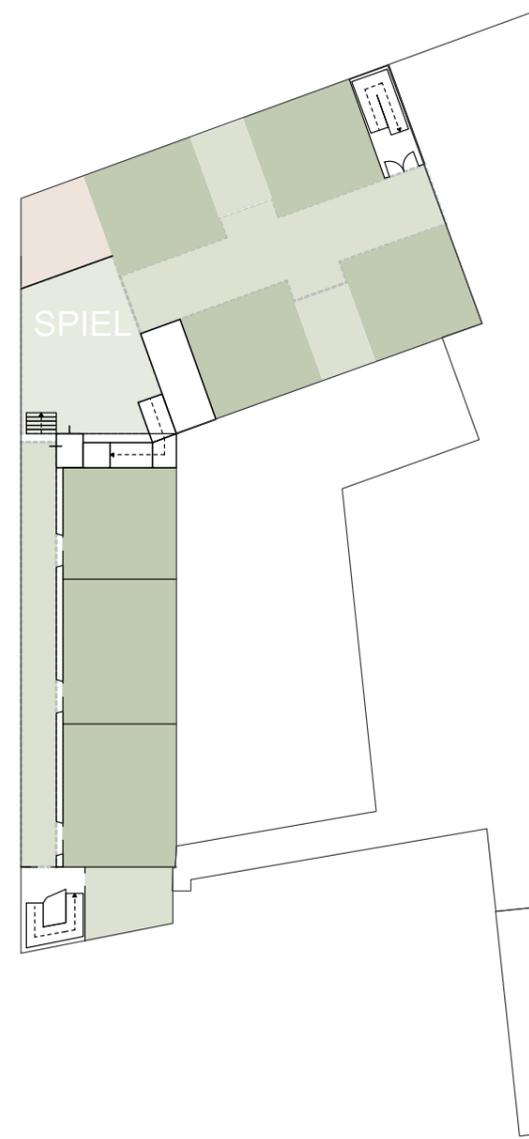
GESAMTSCHULE EMMERICH
STANDORT AM BRINK

PRÄSENTATION 06.02.2018

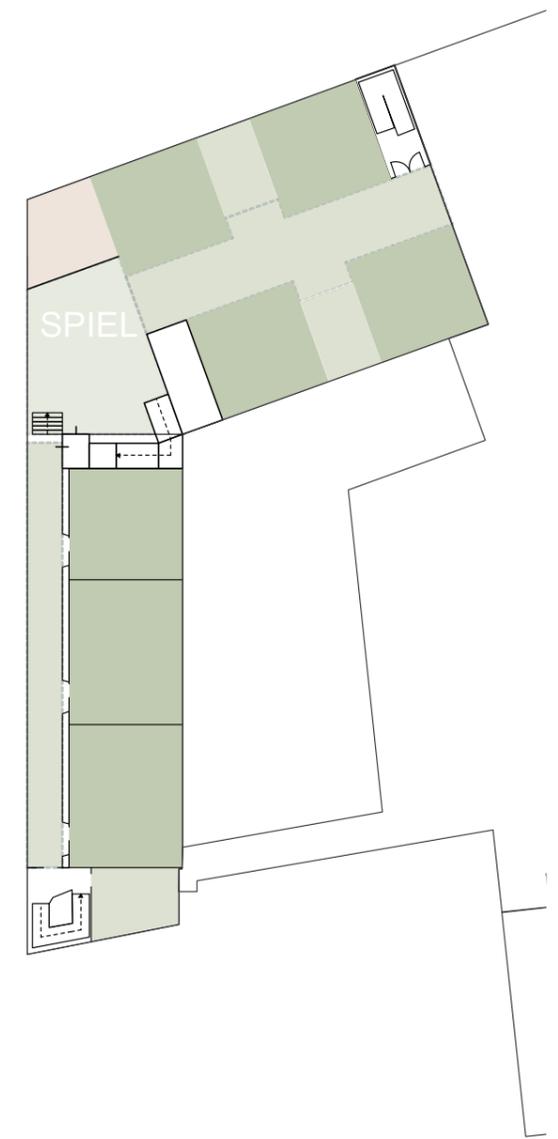




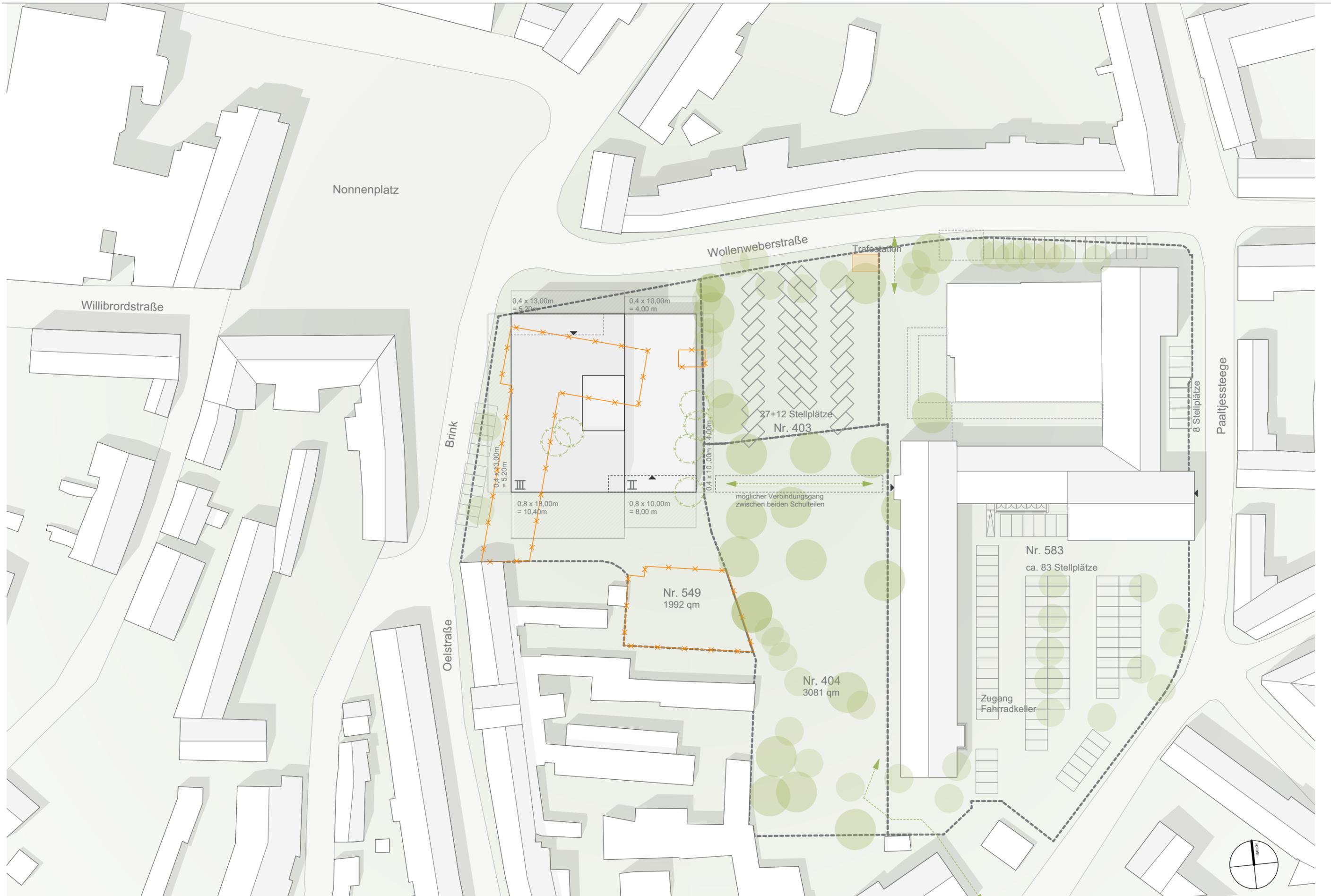
EG

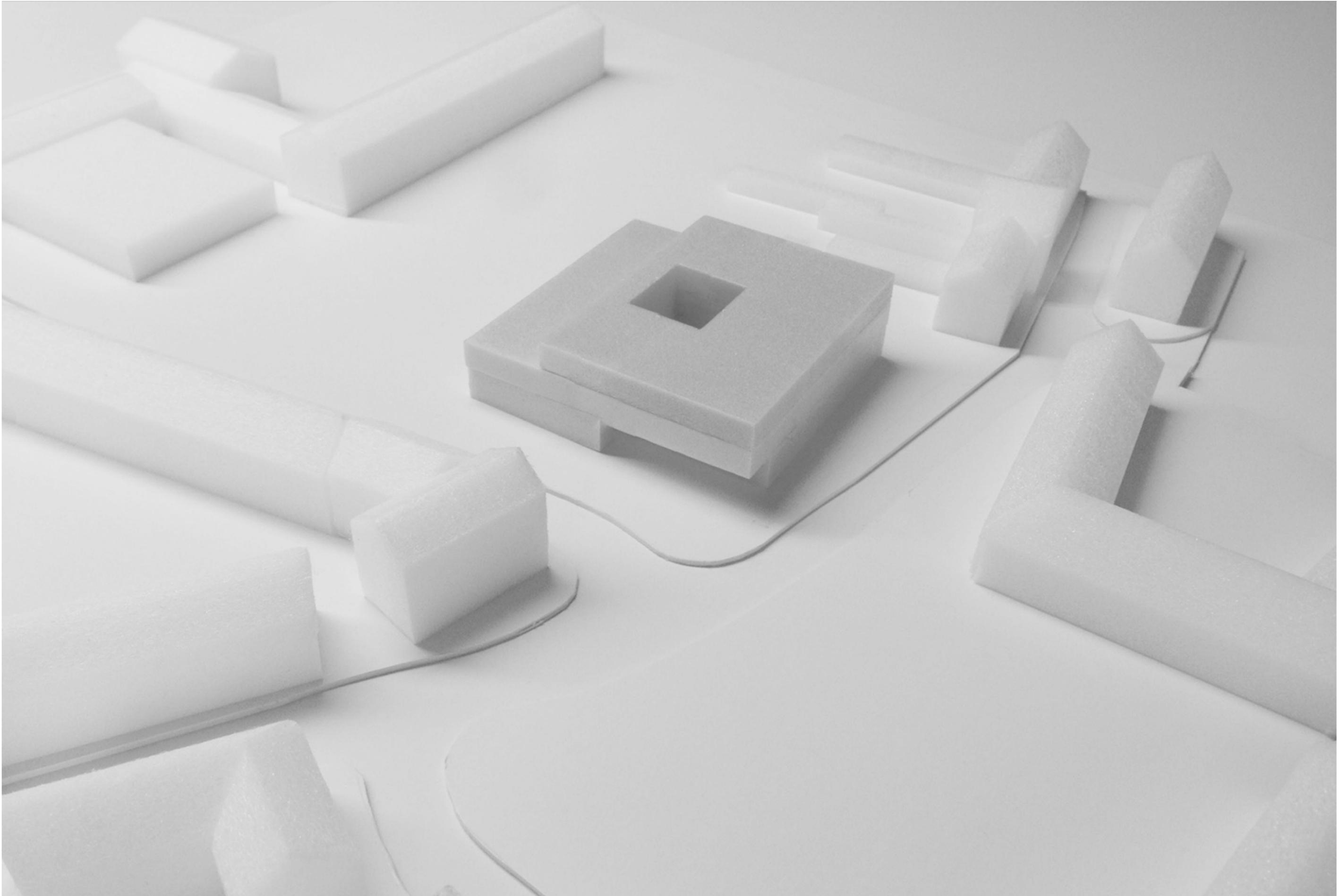


1. OG



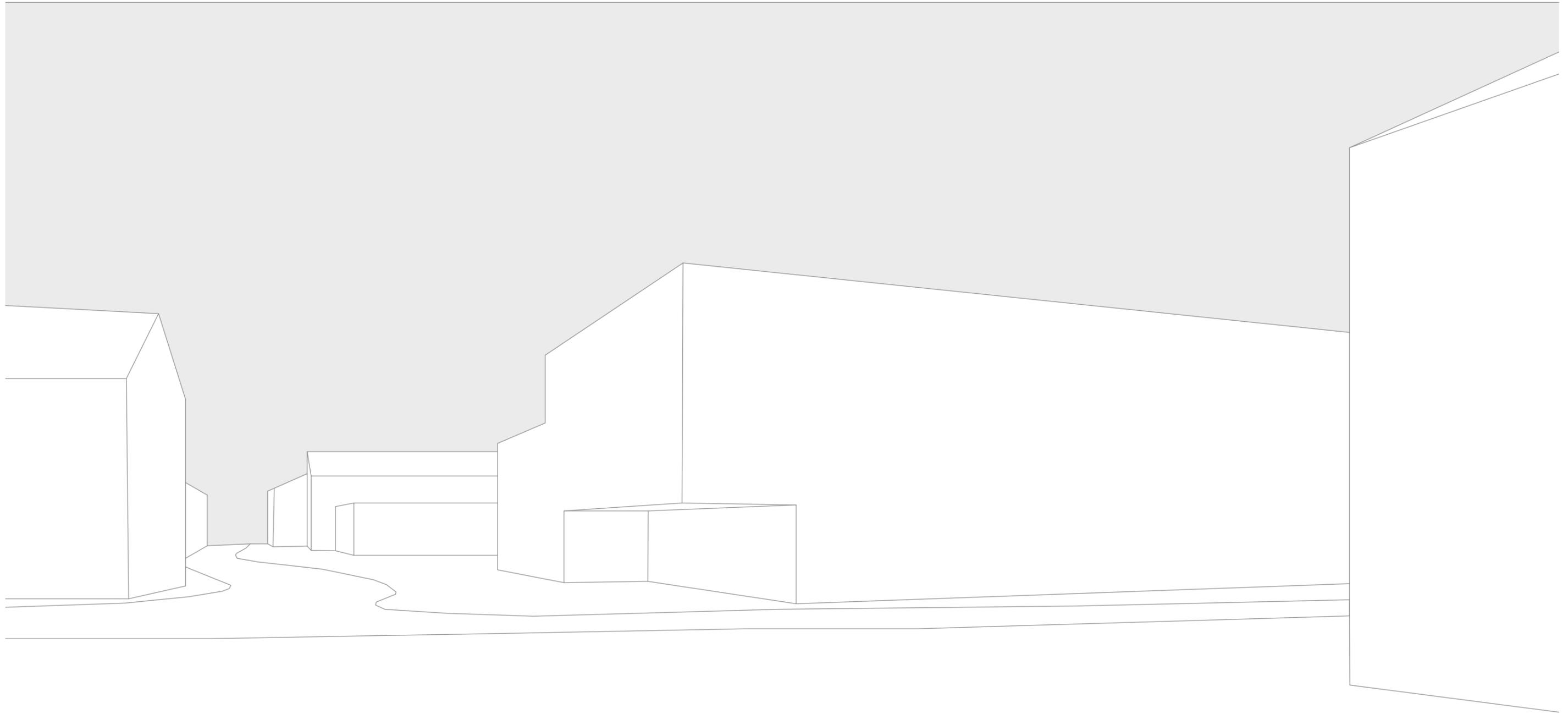
2. OG

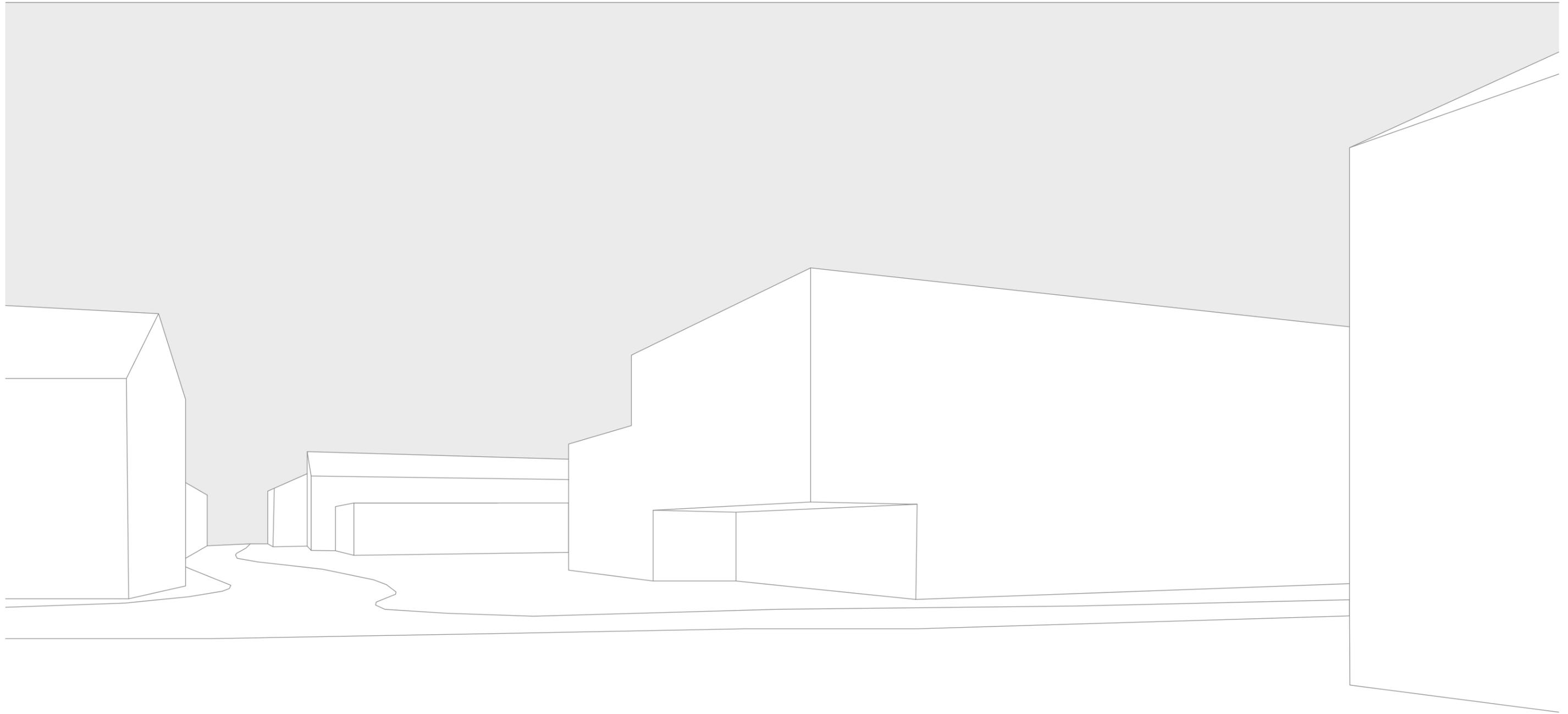






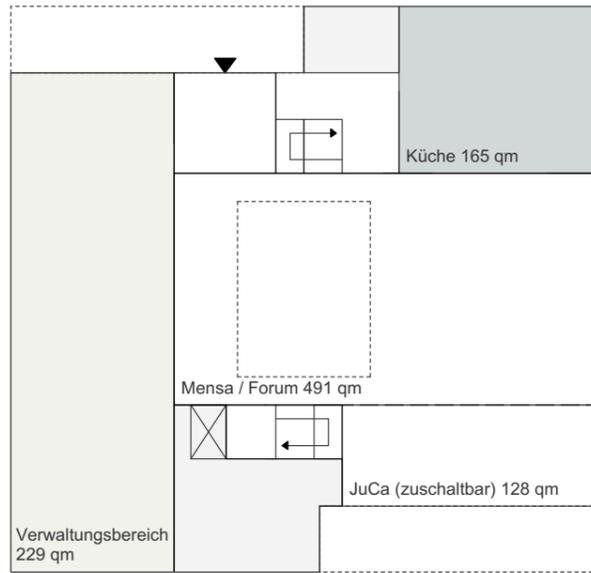




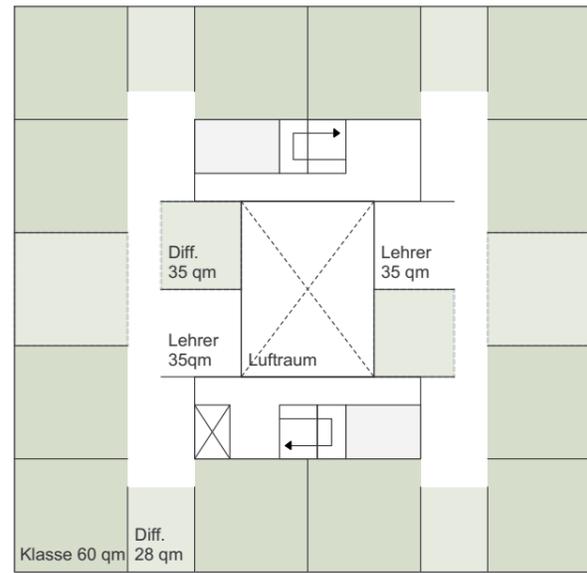




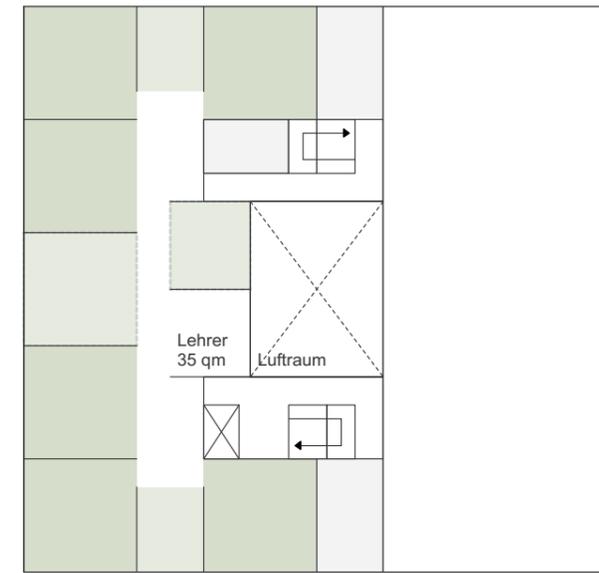




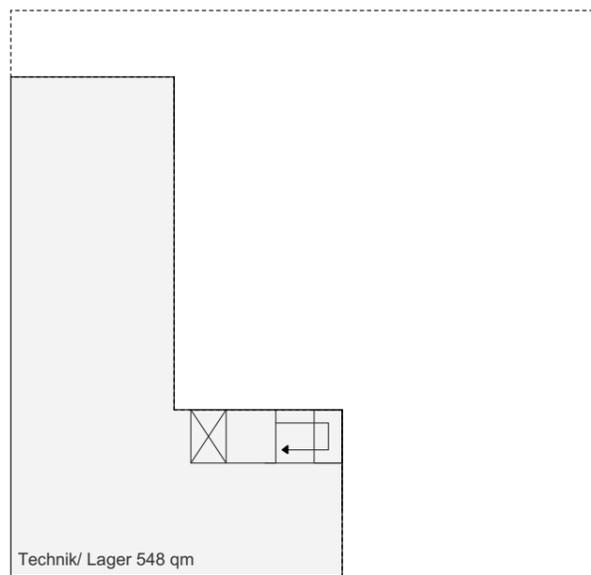
EG



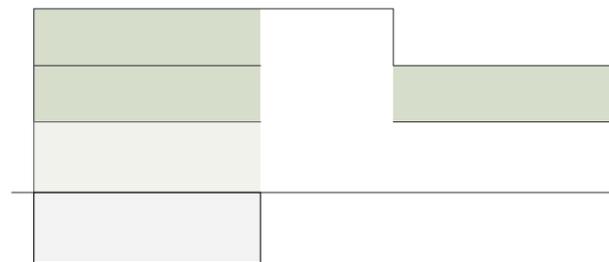
1.OG



2.OG

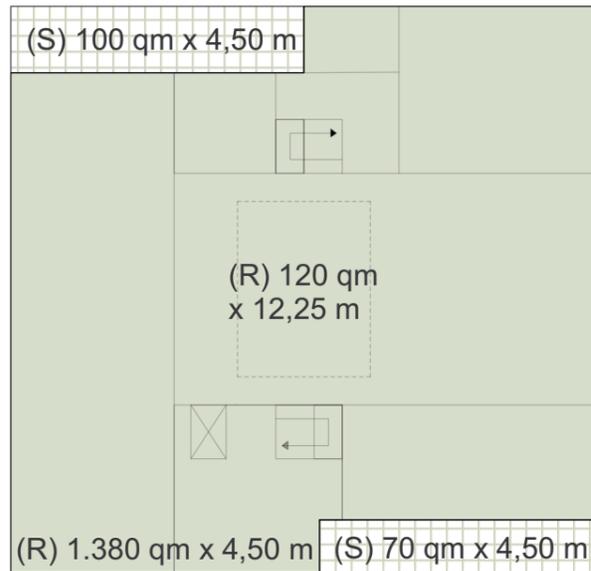


UG

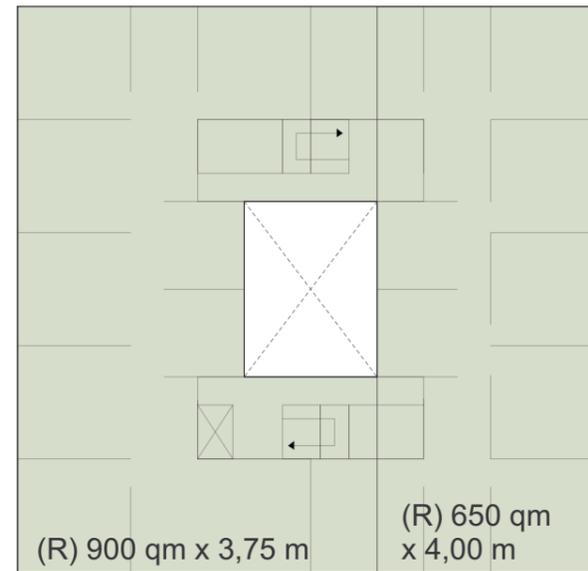


Schnitt

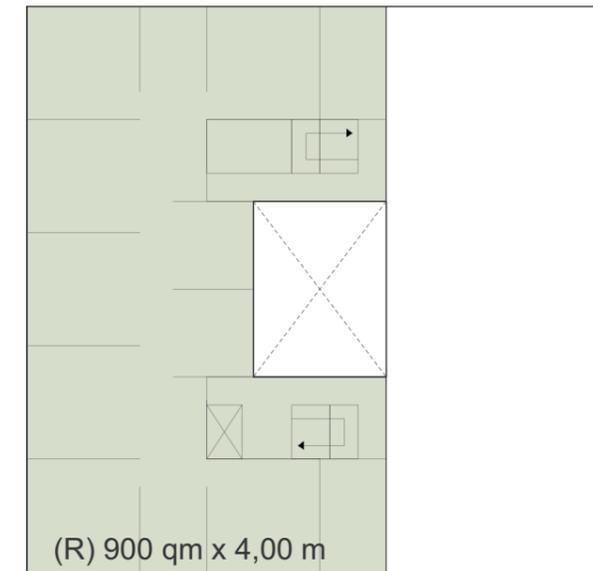




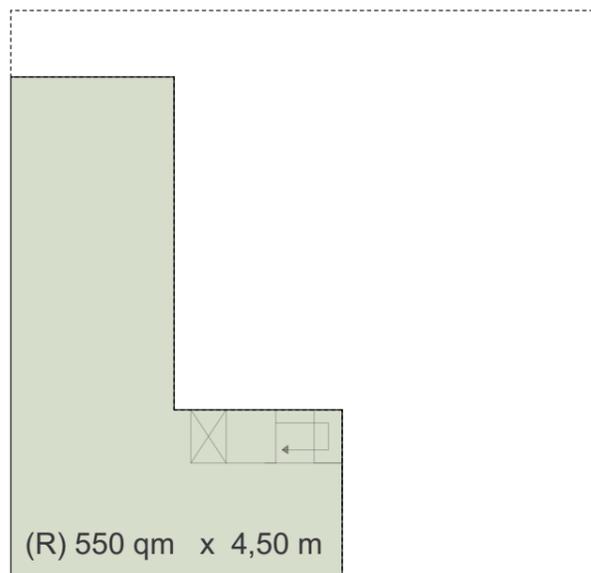
EG BGF (S) 170 qm
BGF (R) 1.500 qm



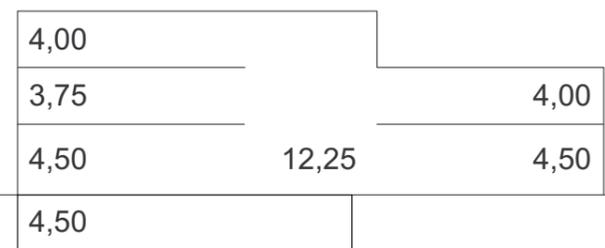
1.OG BGF (R) 1.550 qm



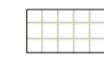
2.OG BGF (R) 900 qm



UG BGF (R) 550 qm



Schnitt

 BGF (S)

 BGF (R)

BGF (S) 170 qm

BGF (R) 4.500 qm

BGF 4.670 qm

BRI 20.500 qm

Vorteile gegenüber Variante 2 aus der Machbarkeitsstudie

- kompakte Kubatur, Flächeneinsparungen durch verbesserte Grundrissoptimierung möglich (Wirtschaftlichkeit)
- städtebauliche Klarheit, bessere Ausnutzung der Freiflächen (mehr Pausenhofflächen)
- einheitliche Architektur und Gestaltung, innen- und außenräumliche Qualitäten
- keine mitzuverarbeitende Bausubstanz (Bestand), dadurch weniger Termin- und Kostenrisiken
- Raumorganisation aus funktionaler und pädagogischer Sicht verbessert
- Nutzungsflexibilität insbesondere im Erdgeschoss durch verbesserte Grundrissorganisation

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Ermittlung Grobkosten – Variantenvergleich

	V02 (2015)	V02 (2017)	V03 (2017)	Δ zu V02 (2017)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	681.924 €	763.560 €	962.739 €	199.179 €
KG 300 – Bauwerk (Baukonstruktionen)	5.438.530 €	6.179.262 €	5.773.090 €	-406.173 €
KG 400 – Bauwerk (technische Anlagen)	1.694.606 €	1.924.388 €	1.790.867 €	-133.521 €
KG 300-400	7.133.137 €	8.103.651 €	7.563.956 €	-539.694 €
KG 500 – Außenanlagen	567.200 €	567.200 €	660.000 €	92.800 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	351.846 €	373.170 €	326.900 €	-46.270 €
KG 700 – Baunebenkosten	2.445.550 €	2.746.122 €	2.663.807 €	-82.316 €
KG 200-700	11.179.656 €	12.553.703 €	12.177.402 €	-376.300 €
KG 200-700 gerundet	11.200.000 €	12.600.000 €	12.200.000 €	-400.000 €

Ermittlung Grobkosten – Variante 02 (Machbarkeitsstudie)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
 Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2015

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V02: 1 Bauvorbereitende Massnahmen				KG 200	306.750 €	
V02: 1.1 Teilabbruch / Abbruch Kopfbau	6.050,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	211.750 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.2 Verlegen Trafostation	1,00	psch		KG 200	95.000 €	Kostenkennwert gem. Angabe FB3
V02: 2 Neubaumassnahmen				KG 300+400	4.994.160 €	
				KG 200	264.426 €	
				KG 300	3.811.726 €	
				KG 400	1.182.433 €	
V02: 2.1 Errichtung Neubau Kopfbau	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	4.813.379 €	<i>Kostenkennwerte gem. BKI Neubau 1. Quartal 2015: Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)</i>
				KG 200	254.854 €	
				KG 300	3.673.748 €	
				KG 400	1.139.631 €	
3.568,00	m2 BGF	1.550 € / m2 BGF	KG 300+400	5.530.400 €		
			KG 200	293.111 €		
			KG 300	4.225.226 €		
			KG 400	1.310.705 €		
11.196,55	m3 BRI	365 € / m3 BRI	KG 300+400	4.086.741 €		
			KG 200	216.597 €		
			KG 300	3.122.270 €		
			KG 400	968.558 €		
V02: 2.2 JuCa im Neubau	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	180.781 €	<i>Kostenkennwerte gem. BKI Neubau 1. Quartal 2015: Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)</i>
				KG 200	9.572 €	
				KG 300	137.978 €	
				KG 400	42.802 €	
120,00	m2 BGF	1.550 € / m2 BGF	KG 300+400	186.000 €		
			KG 200	9.858 €		
			KG 300	142.104 €		
			KG 400	44.082 €		
480,00	m3 BRI	365 € / m3 BRI	KG 300+400	175.200 €		
			KG 200	9.286 €		
			KG 300	133.853 €		
			KG 400	41.522 €		
V02: 3 Umbau- und Modernisierungsmassnahmen				KG 300+400	2.138.977 €	
				KG 200	110.748 €	
				KG 300	1.626.804 €	
				KG 400	512.173 €	
V02: 3.1 Modernisierung bestehender Klassentrakt	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	1.094.629 €	<i>Kostenkennwert gem. BKI Altbau 1. Quartal 2015: Modernisierung Schulen und Kindergärten (Mittelwert)</i>
				KG 200	57.957 €	
				KG 300	835.461 €	
				KG 400	259.168 €	

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2015

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
	1.176,00	m2 BGF	950 €/ m2 BGF	KG 300+400	1.117.200 €	
				KG 200	59.212 €	5,3% an 300+400
				KG 300	853.541 €	76,4% an 300+400
				KG 400	264.776 €	23,7% an 300+400
	4.366,82	m3 BRI	245 €/ m3 BRI	KG 300+400	1.069.871 €	
				KG 200	56.703 €	5,3% an 300+400
				KG 300	817.381 €	76,4% an 300+400
				KG 400	253.559 €	23,7% an 300+400
V02: 3.2 Zulage: Erhöhter Aufwand	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	0 €	
				KG 200	0 €	2,1% an 300+400
				KG 300	0 €	69,0% an 300+400
				KG 400	0 €	31,0% an 300+400
	1.176,00	m2 BGF	0 €/ m2 BGF	KG 300+400	0 €	
				KG 200	0 €	5,3% an 300+400
				KG 300	0 €	76,4% an 300+400
				KG 400	0 €	23,7% an 300+400
	4.366,82	m3 BRI	0 €/ m3 BRI	KG 300+400	0 €	
				KG 200	0 €	5,3% an 300+400
				KG 300	0 €	76,4% an 300+400
				KG 400	0 €	23,7% an 300+400
V02: 3.3 Modernisierung Dach Klassentrakt	392,00	m2 BGF	200 €/ m2 BGF	KG 300+400	78.400 €	Schätzwert Hausmann Architekten
				KG 200	1.646 €	2,1% an 300+400
				KG 300	54.096 €	69,0% an 300+400
				KG 400	24.304 €	31,0% an 300+400
V02: 3.4 Umbau Mensa	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	965.948 €	Kostenkennwerte gem. BKI Neubau 1. Quartal 2015: Gaststätten, Kantinen und Mensen (Mittelwert)
				KG 200	51.144 €	2,1% an 300+400
				KG 300	737.247 €	69,0% an 300+400
				KG 400	228.701 €	31,0% an 300+400
	467,00	m2 BGF	1.970 €/ m2 BGF	KG 300+400	919.990 €	
				KG 200	48.759 €	5,3% an 300+400
				KG 300	702.872 €	76,4% an 300+400
				KG 400	218.038 €	23,7% an 300+400
	2.195,60	m3 BRI	460 €/ m3 BRI	KG 300+400	1.009.976 €	
				KG 200	53.529 €	5,3% an 300+400
				KG 300	771.622 €	76,4% an 300+400
				KG 400	239.364 €	23,7% an 300+400
V02: 4 Außenanlagen	5.672,00	m2 AUF	100 €/ m2 AUF	KG 500	567.200 €	Kostenkennwert gem. Machbarkeitsstudie
V02: 5 Ausstattung	5.331,00	m2 BGF	66 €/ m2 BGF	KG 600	351.846 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2015: Allgemeinbildende Schulen und Kindergärten (Mittelwert)

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Ermittlung Grobkosten – Variante 02 (Machbarkeitsstudie)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2015

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V02: 1-5				KG 200-600	8.734.106 €	
				KG 200	681.924 €	
				KG 300	5.438.530 €	
				KG 400	1.694.606 €	
				KG 500	567.200 €	
				KG 600	351.846 €	
V02: 6	Baunebenkosten	28%	der KG 200-600	KG 700	2.445.550 €	
V02: 1-6	Grobkosten gesamt			KG 200-700	11.179.656 €	
V02: 1-6	Grobkosten gesamt (gerundet)			KG 200-700	11.200.000 €	

Ermittlung Grobkosten – Variante 02 (Machbarkeitsstudie)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2017

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V02: 1 Bauvorbereitende Massnahmen				KG 200	337.000 €	
V02: 1.1 Teilabbruch / Abbruch Kopfbau	6.050,00	m3 BRI	40 € / m3 BRI	KG 200	242.000 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.2 Verlegen Trafostation	1,00	psch		KG 200	95.000 €	Kostenkennwert gem. Angabe FB3
V02: 2 Neubaumassnahmen				KG 300+400	5.126.434 €	
				KG 200	271.430 €	
				KG 300	3.912.683 €	
				KG 400	1.213.751 €	
V02: 2.1 Errichtung Neubau Kopfbau	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	4.940.849 €	<i>Kostenkennwerte gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)</i>
				KG 200	261.603 €	
				KG 300	3.771.038 €	
				KG 400	1.169.811 €	
3.568,00	m2 BGF	1.590 € / m2 BGF	KG 300+400	5.673.120 €		
			KG 200	300.675 €		
			KG 300	4.334.264 €		
			KG 400	1.344.529 €		
11.196,55	m3 BRI	375 € / m3 BRI	KG 300+400	4.198.706 €		
			KG 200	222.531 €		
			KG 300	3.207.812 €		
			KG 400	995.093 €		
V02: 2.2 JuCa im Neubau	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	185.585 €	
				KG 200	9.826 €	
				KG 300	141.646 €	
				KG 400	43.940 €	
120,00	m2 BGF	1.590 € / m2 BGF	KG 300+400	190.800 €		
			KG 200	10.112 €		
			KG 300	145.771 €		
			KG 400	45.220 €		
480,00	m3 BRI	375 € / m3 BRI	KG 300+400	180.000 €		
			KG 200	9.540 €		
			KG 300	137.520 €		
			KG 400	42.660 €		
V02: 3 Umbau- und Modernisierungsmassnahmen				KG 300+400	2.977.216 €	
				KG 200	155.130 €	
				KG 300	2.266.579 €	
				KG 400	710.637 €	
V02: 3.1 Modernisierung bestehender Klassentrakt	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	1.173.656 €	<i>Kostenkennwert gem. BKI Altbau 1. Quartal 2017: Modernisierung Schulen und Kindergärten (Mittelwert)</i>
				KG 200	62.142 €	
				KG 300	895.778 €	
				KG 400	277.879 €	

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2017

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
	1.176,00	m2 BGF	1.010 €/ m2 BGF	KG 300+400	1.187.760 €	
				KG 200	62.951 €	
				KG 300	907.449 €	
				KG 400	281.499 €	
	4.366,82	m3 BRI	265 €/ m3 BRI	KG 300+400	1.157.207 €	
				KG 200	61.332 €	
				KG 300	884.106 €	
				KG 400	274.258 €	
V02: 3.2 Zulage: Erhöhter Aufwand	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	703.692 €	<i>Erhöhung auf Kostenkennwert gem. BKI Altbau 1. Quartal 2017: Modernisierung Schulen und Kindergärten (Höchstwert)</i>
			KG 200	2,1% an 300+400	37.258 €	
			KG 300	69,0% an 300+400	537.083 €	
			KG 400	31,0% an 300+400	166.608 €	
	1.176,00	m2 BGF	620 €/ m2 BGF	KG 300+400	729.120 €	
				KG 200	38.643 €	
				KG 300	557.048 €	
				KG 400	172.801 €	
	4.366,82	m3 BRI	155 €/ m3 BRI	KG 300+400	676.857 €	
				KG 200	35.873 €	
				KG 300	517.119 €	
				KG 400	160.415 €	
V02: 3.3 Modernisierung Dach Klassentrakt	392,00	m2 BGF	200 €/ m2 BGF	KG 300+400	78.400 €	Schätzwert Hausmann Architekten
				KG 200	1.646 €	
				KG 300	54.096 €	
				KG 400	24.304 €	
V02: 3.4 Umbau Mensa	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	1.021.468 €	<i>Kostenkennwerte gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Gaststätten, Kantinen und Mensen (Mittelwert)</i>
				KG 200	54.084 €	
				KG 300	779.622 €	
				KG 400	241.846 €	
	467,00	m2 BGF	2.090 €/ m2 BGF	KG 300+400	976.030 €	
				KG 200	51.730 €	
				KG 300	745.687 €	
				KG 400	231.319 €	
	2.195,60	m3 BRI	485 €/ m3 BRI	KG 300+400	1.064.866 €	
				KG 200	56.438 €	
				KG 300	813.558 €	
				KG 400	252.373 €	
V02: 4 Außenanlagen	5.672,00	m2 AUF	100 €/ m2 AUF	KG 500	567.200 €	Kostenkennwert gem. Machbarkeitsstudie
V02: 5 Ausstattung	5.331,00	m2 BGF	70 €/ m2 BGF	KG 600	373.170 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Allgemeinbildende Schulen und Kindergärten (Mittelwert)

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Ermittlung Grobkosten – Variante 02 (Machbarkeitsstudie)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2017

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V02: 1-5				KG 200-600	9.807.580 €	
				KG 200	763.560 €	
				KG 300	6.179.262 €	
				KG 400	1.924.388 €	
				KG 500	567.200 €	
				KG 600	373.170 €	
V02: 6	Baunebenkosten	28%	der KG 200-600	KG 700	2.746.122 €	
V02: 1-6	Grobkosten gesamt			KG 200-700	12.553.703 €	
V02: 1-6	Grobkosten gesamt (gerundet)			KG 200-700	12.600.000 €	

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Ermittlung Grobkosten – Variante 03 (Neubauplanung)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2017

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung	Δ zu V02
V03: 1 Bauvorbereitende Massnahmen				KG 200	562.250 €		225.250 €
V02: 1.1 Abbruch Schulgebäude Bestand	11.150,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	390.250 €	Schätzwert Hausmann Architekten	
V02: 1.2 Abbruch Mensa	2.200,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	77.000 €	Schätzwert Hausmann Architekten	
V02: 1.3 Verlegen Trafostation	1,00	psch		KG 200	95.000 €	Kostenkennwert gem. Angabe FB3	
V03: 2 Neubaumassnahmen			Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten	KG 300+400	7.563.956 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017:	2.437.522 €
				KG 200	400.489 €	Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)	129.060 €
				KG 300	5.773.090 €		
				KG 400	1.790.867 €		
	4.670,00	m2 BGF	1.590 € / m2 BGF	KG 300+400	7.425.300 €		
				KG 200	5,3% an 300+400	393.541 €	
				KG 300	76,4% an 300+400	5.672.929 €	
				KG 400	23,7% an 300+400	1.759.796 €	
	20.500,00	m3 BRI	375 € / m3 BRI	KG 300+400	7.687.500 €		
				KG 200	5,3% an 300+400	407.438 €	
				KG 300	76,4% an 300+400	5.873.250 €	
				KG 400	23,7% an 300+400	1.821.938 €	
V03: 3 Umbau- und Modernisierungsmassnahmen			0 € / m2 BGF	KG 300+400	0 €		-2.977.216 €
				KG 200	0 €		-155.130 €
V03: 4 Außenanlagen	6.600,00	m2 AUF	100 € / m2 AUF	KG 500	660.000 €	Kostenkennwert gem. Machbarkeitsstudie	92.800 €
V03: 5 Ausstattung	4.670,00	m2 BGF	70 € / m2 BGF	KG 600	326.900 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Allgemeinbildende Schulen und Kindergärten (Mittelwert)	-46.270 €
V03: 1-5				KG 200-600	9.513.596 €		-293.985 €
				KG 200	962.739 €		199.179 €
				KG 300	5.773.090 €		-406.173 €
				KG 400	1.790.867 €		-133.521 €
				KG 500	660.000 €		92.800 €
				KG 600	326.900 €		-46.270 €
V03: 6 Baunebenkosten	28%	der KG 200-600		KG 700	2.663.807 €		-82.316 €
V03: 1-6 Grobkosten gesamt					12.177.402 €		-376.300 €
V03: 1-6 Grobkosten gesamt (gerundet)				KG 200-700	12.200.000 €		-400.000 €

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Mehrflächen JuCa und Gesamtschule – Variante 03+ (Neubauplanung)

Café-Bereich	70	-	80	m2 NUF
Küche	15	-	20	m2 NUF
Aktionsraum	60	-	60	m2 NUF
Gruppenraum	35	-	35	m2 NUF
Chill-Raum	35	-	35	m2 NUF
Vorratsraum/Besenkammer	10	-	10	m2 NUF
Büro	20	-	20	m2 NUF
Probenraum	30	-	30	m2 NUF
Lageraum	220	-	220	m2 NUF
Summe	495	-	510	m2 NUF
<i>Bisher</i>	120	-	120	m2 NUF
Mehrung Nutzungsfläche	375	-	390	m2 NUF
Geschätzter Faktor NUF → BGF	1,4			
Mehrung Bruttogrundfläche ca.	525	-	546	m2 BGF
Mehrung Bruttorauminhalt ca.	1.575	-	1.638	m3 BRI

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Ermittlung Grobkosten – Variante 03+ (Neubauplanung mit vergrößertem JuCa und Gesamtschule)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2017

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V03: 1 Bauvorbereitende Massnahmen				KG 200	562.250 €	
V02: 1.1 Abbruch Schulgebäude Bestand	11.150,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	390.250 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.2 Abbruch Mensa	2.200,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	77.000 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.3 Verlegen Trafostation	1,00	psch		KG 200	95.000 €	Kostenkennwert gem. Angabe FB3
V03: 2 Neubaumassnahmen mit vergrößertem JuCa und Gesamtschule (zusätzlich ca. 375 – 390m2NUF / ca. 530m2BGF / ca. 1.600m3BRI)			Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten	KG 300+400	8.286.028 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)
				KG 200	438.721 €	
				KG 300	6.324.201 €	
				KG 400	1.961.827 €	
	5.200,00	m2 BGF	1.590 € / m2 BGF	KG 300+400	8.268.000 €	
				KG 200	5,3% an 300+400 438.204 €	
				KG 300	76,4% an 300+400 6.316.752 €	
				KG 400	23,7% an 300+400 1.959.516 €	
	22.100,00	m3 BRI	375 € / m3 BRI	KG 300+400	8.287.500 €	
				KG 200	5,3% an 300+400 439.238 €	
				KG 300	76,4% an 300+400 6.331.650 €	
				KG 400	23,7% an 300+400 1.964.138 €	
V03: 3 Umbau- und Modernisierungsmassnahmen			0 € / m2 BGF	KG 300+400	0 €	
				KG 200	0 €	
V03: 4 Außenanlagen	6.600,00	m2 AUF	100 € / m2 AUF	KG 500	660.000 €	Kostenkennwert gem. Machbarkeitsstudie
V03: 5 Ausstattung	5.200,00	m2 BGF	70 € / m2 BGF	KG 600	364.000 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2017: Allgemeinbildende Schulen und Kindergärten (Mittelwert)
V03: 1-5				KG 200-600	10.310.999 €	
				KG 200	1.000.971 €	
				KG 300	6.324.201 €	
				KG 400	1.961.827 €	
				KG 500	660.000 €	
				KG 600	364.000 €	
V03: 6 Baunebenkosten	28%	der KG 200-600		KG 700	2.887.080 €	
V03: 1-6 Grobkosten gesamt					13.198.078 €	
V03: 1-6 Grobkosten gesamt (gerundet)				KG 200-700	13.200.000 €	

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)
Ermittlung Grobkosten – Variantenvergleich

Hausmann Architekten GmbH

	V02 (2015)	V02 (2017)	V03+ (2017)	Δ zu V02 (2017)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	681.924 €	763.560 €	1.000.971 €	237.411 €
KG 300 – Bauwerk (Baukonstruktionen)	5.438.530 €	6.179.262 €	6.324.201 €	144.939 €
KG 400 – Bauwerk (technische Anlagen)	1.694.606 €	1.924.388 €	1.961.827 €	37.438 €
KG 300-400	7.133.137 €	8.103.651 €	8.286.028 €	182.377 €
KG 500 – Außenanlagen	567.200 €	567.200 €	364.000 €	-203.200 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	351.846 €	373.170 €	364.000 €	-9.170 €
KG 700 – Baunebenkosten	2.445.550 €	2.746.122 €	2.887.080 €	140.957 €
KG 200-700	11.179.656 €	12.553.703 €	13.198.078 €	644.375 €
KG 200-700 gerundet	11.200.000 €	12.600.000 €	13.200.000 €	600.000 €

