

Haushalt 2018



Aufgabenschwerpunkte des Fachbereichs Immobilien und Mittelanmeldung für den Haushalt 2018

HFA 2018 30.01.18

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Gliederung

Rückblick 2017

Arbeitsschwerpunkte 2018

Grundstücksverkehr

Verw.- sonstige Gebäude

Schulen

Sportanlagen und Bäder

Bauliche Unterhaltung

Investitionen

Hinweise/ Fehler/ Veränderungen



Rückblick Schwerpunkte Fachbereich Immobilien 2017

Schulbau

- Gesamtschule: europaweites Vergabeverfahren, alternative Planung Brink,
- Grundsanierung und Modernisierung Paaltjessteege (größte personelle Mittelbindung im FB 3)
- Begleitung Umzug Hauptschule nach Elten
- Leegmeer: Abbruch, Baubeginn (Bauabschnitt I)
- Luitgardis: Planung und Beginn Umsetzung Neugestaltung Grundschulpausenhof



Rückblick Fachbereich Immobilien 2017

Asyl

- Rückläufige Entwicklung:
 - 31.12.16** 5.800 m² Wohnfläche, mögliche Unterbringung 600 Pers., tatsächliche Unterbringung 410 Pers., 14,15 m²/ Pers.
 - 31.12.2017** 4.030 m² Wohnfläche mögliche Unterbringung 410 Pers., tatsächliche Unterbringung 240 Pers., 16,90 m²/ Pers.)
- 30 Anmietverhältnisse (inkl. 16 Bund), 8 eigengenutzte Objekte (Ende 2016 noch 45 Anmietverhältnisse)



Rückblick Fachbereich Immobilien 2017

Bauunterhalt

- Dachsanierung Grundschule Elten (160 T €)
- Sanierung WC-Anlagen Stadttheater (90 T €)

Organisatorisch

- Fortführung Einführung rechnergestütztes Liegenschaftsverwaltungssystem (INFOMA)

Grundstücksverwaltung

- Erwerb und Entwurfsplanung „De wette Telder“
- Verkauf Förderzentrum (Realisierung Erlös 2018)
- Heimfall Kolping - Karl-Kaster-Haus (Zahlungsanweisung 2018)



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2018

Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01)

- Weiterführung der Überarbeitung bestehender Pacht- und Mietverträge hinsichtlich vertraglicher Ausgestaltung und potentieller Einnahmensteigerung.
- bedeutender (geplanter) Erwerb Steintorgelände und Erweiterung Verwaltung (möglich z. B. ehm. Polizeiwache, Hinter dem Hirsch 7)
- Bedeutende (geplante) Veräußerung: Wemmer & Janssen



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2018

Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01)

- Sanierung des Rathauses wird wieder aufgenommen
- Die 2016 begonnene Einführung einer FM-Software wird weiter fortgeführt (neue Module)
- Sanierung des Objektes „De wette Telder“ mit externer Unterstützung
- Planung und ggf. Herrichtungsbeginn Erweiterung Verwaltung mit externer Unterstützung
- Neubaus eines Asylbewerberheims auf dem Gelände Tackenweide



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2018

Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

- bauliche Herrichtung der Gesamtschule (Brink) wird mit externer Unterstützung fortgesetzt
- Sanierung Gebäude Paaltjessteege – vollumfängliche Modernisierung/ Grundinstandsetzung innerhalb von 12 Monaten (größter personellen Einsatz des Fachbereichs Immobilien)
- Um- bzw. Erweiterungsbau Leegmeerschule (Bauabschnitt I) mit externer Unterstützung - voraus. August 2018 abgeschlossen



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2018

Sportanlagen und Bäder (08.02.01)

- Nur bauliche Unterhaltungen der Sportstätten im geringen Umfang für 2018 geplant



Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen des Fachbereichs Immobilien

**Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen für 2018 ca. 1,07 Mio €
geplant**

Zum Vergleich:

2017: 1,85 Mio €, 2016: 0,95 Mio €, 2015: 0,99 Mio €

Herausragend:

- Umgestaltung Flure Altbau Rathaus 155.000 € und
Dachsanierung Hauptgebäude Luitgardis Grundschule 70.000
€ (Abschluss Dachsanierung)



Investitionen im Fachbereich Immobilien

Saldo Investitionen - ca. 10 Mio € (nur Maßnahmenkosten)

- Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01):

Ver-/ Ankaufssaldo + 2,2 Mio. €

- Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01):

Investitionssaldo ca.- 2,2 Mio € (De wette Telder - 700 T €,
Asylbewerberheim - 1,4 Mio. €)

- Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

Investitionssaldo ca. - 10 Mio. € (Gesamtschule - 6,87 Mio. €,
Paaltjessteege - 2,2 Mio. €)

- Sportanlagen und Bäder (08.02.01):

Investitionssaldo - 0,01 €



Fehler/ Hinweis/ Veränderungen

- Seite 275: 2018 nicht 2019 (Prod. 700.0086/ 782.1000)
- Seite 275: Ergänzung um Ansatz Kauf Steintorgelände (Prod. 700.0087)
- Seite 279: Erhöhung Kostenansatz allg. BU um 30 T € (Asylwohnraum nach Auszug)
- Seite 288: zusätzliche Baumaßnahme Leegmeergrundschule (Einbau Tür Klassenraum) 8 T €
- Seite 291: erwartete Kostensteigerung Bauabschnitt I Leegmeergrundschule 200 T € (Prod. 700.3006)
- Seite 295: Erhöhung Kostenansatz 500 T € Umbau Geb. Paaljessteege (Prod. 700.3051)