

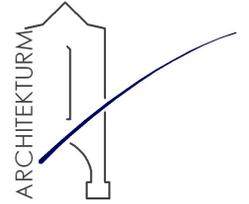


Stadt Emmerich
am Rhein

ARGE

LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR
VENNEMANN

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSSORTE





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSORT BARFUSSSPFAD

Aufarbeitung der Wegedecke

Markierung der Stellplätze Punktuell durch ebenerdig eingebaute Pflastersteine

Schutz der Traufbereiche vor Parken durch lineare Betonelemente (anthrazit mit Logoabdruck gem. Marketingkonzept)

Ausstattung (gem. Abstimmung Kommunalbetriebe) Sitzauflagen und Abfallkorb (RAL Ton gemäß Vorgaben Marketingkonzept)





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSORT BARFUSSPFAD

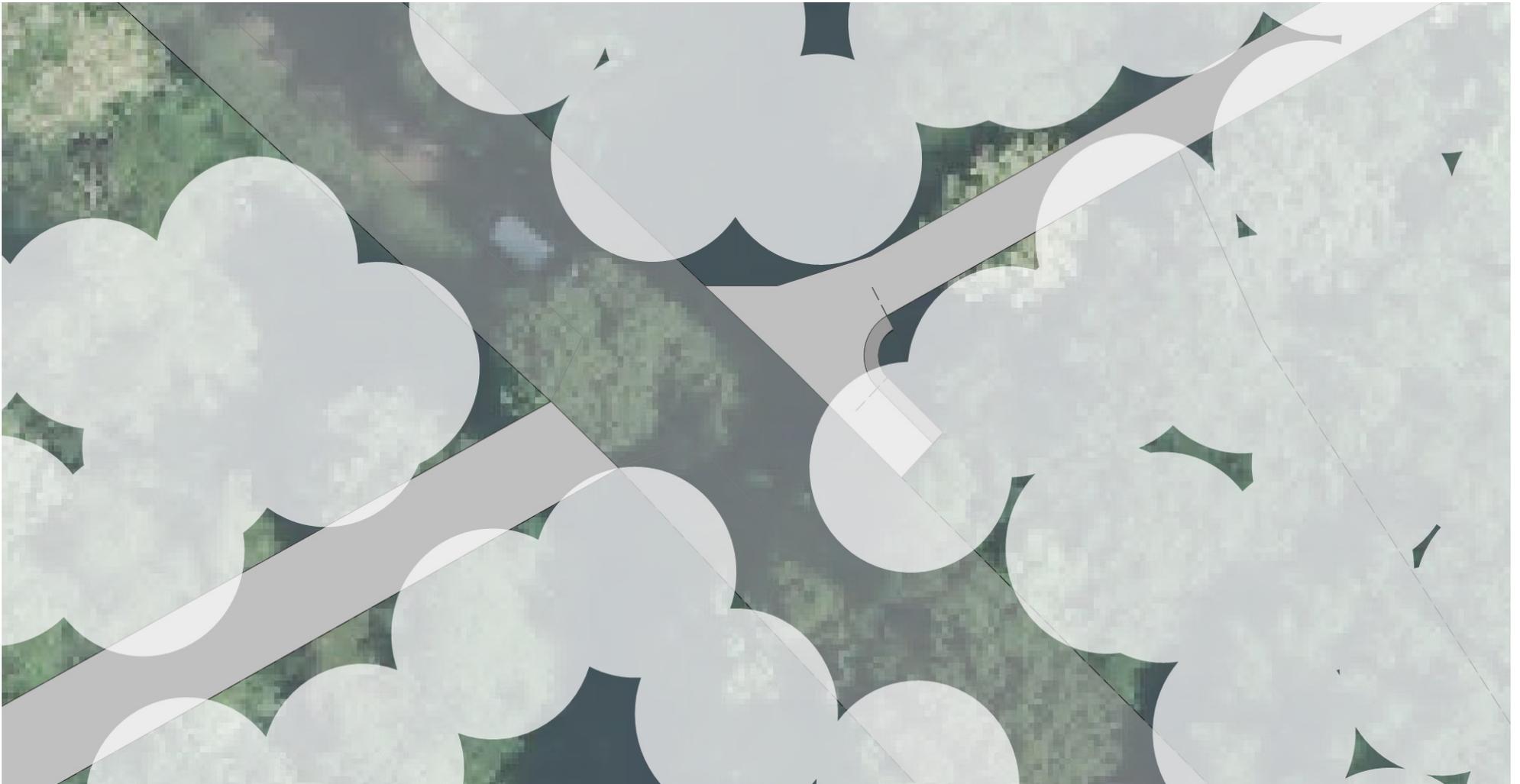




Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSORT GRAF WICHMANN ALLEE

lineare Betonelemente (anthrazit mit Logoabdruck gem. Marketingkonzept)
Ausstattung Sitzauflagen und Abfallkorb (RAL Ton gem. Marketingkonzept)





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSORT GRAF WICHMANN ALLEE





Stadt Emmerich
am Rhein

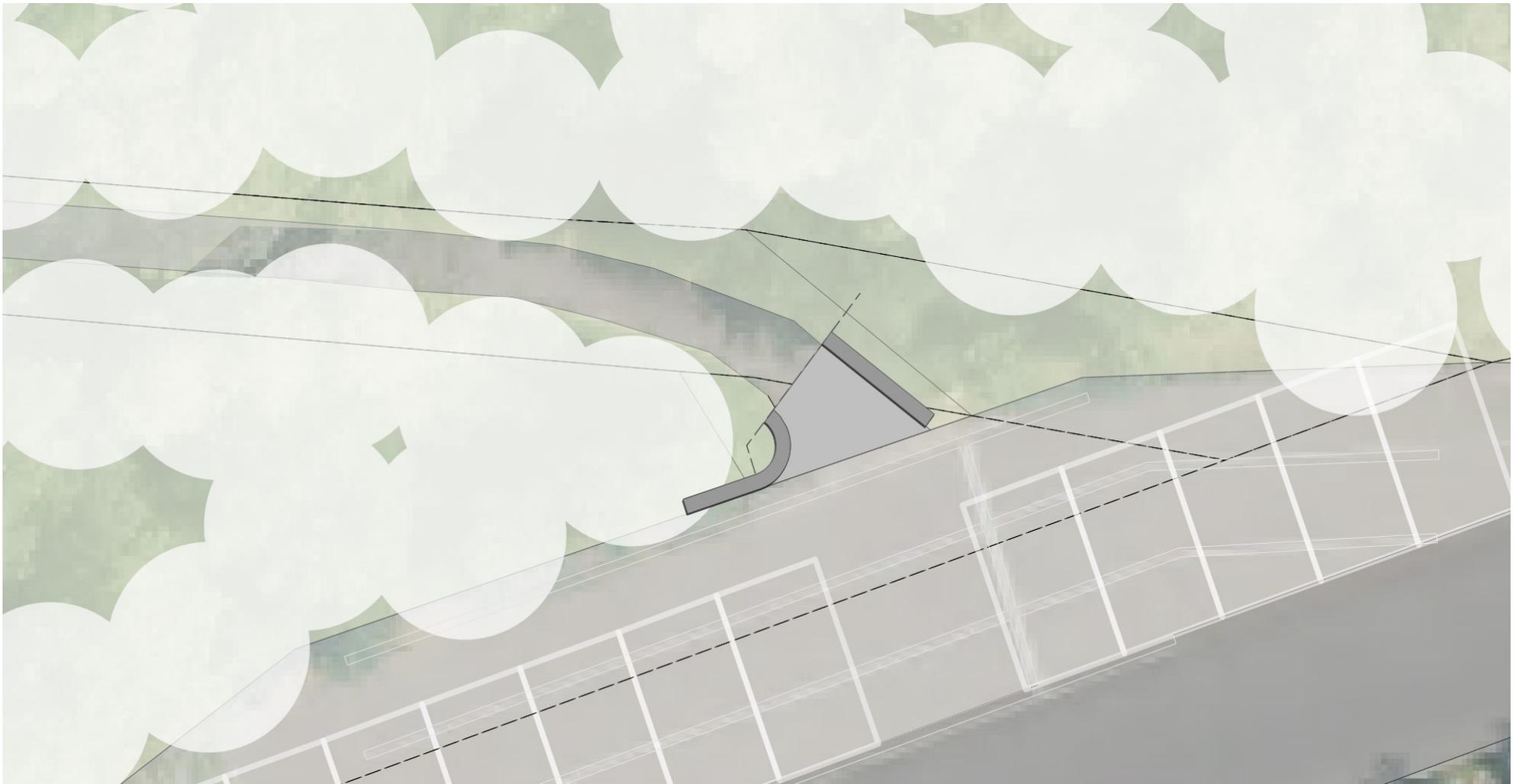
UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILDPFAD

Lineare Betonelemente (anthrazit mit Logoabdruck gem. Marketingkonzept)

Aufarbeitung der Wegedecke

Ausstattung Sitzauflagen und Abfallkorb (RAL Ton gem. Marketingkonzept)

Stellplatzmarkierung





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILDPFAD

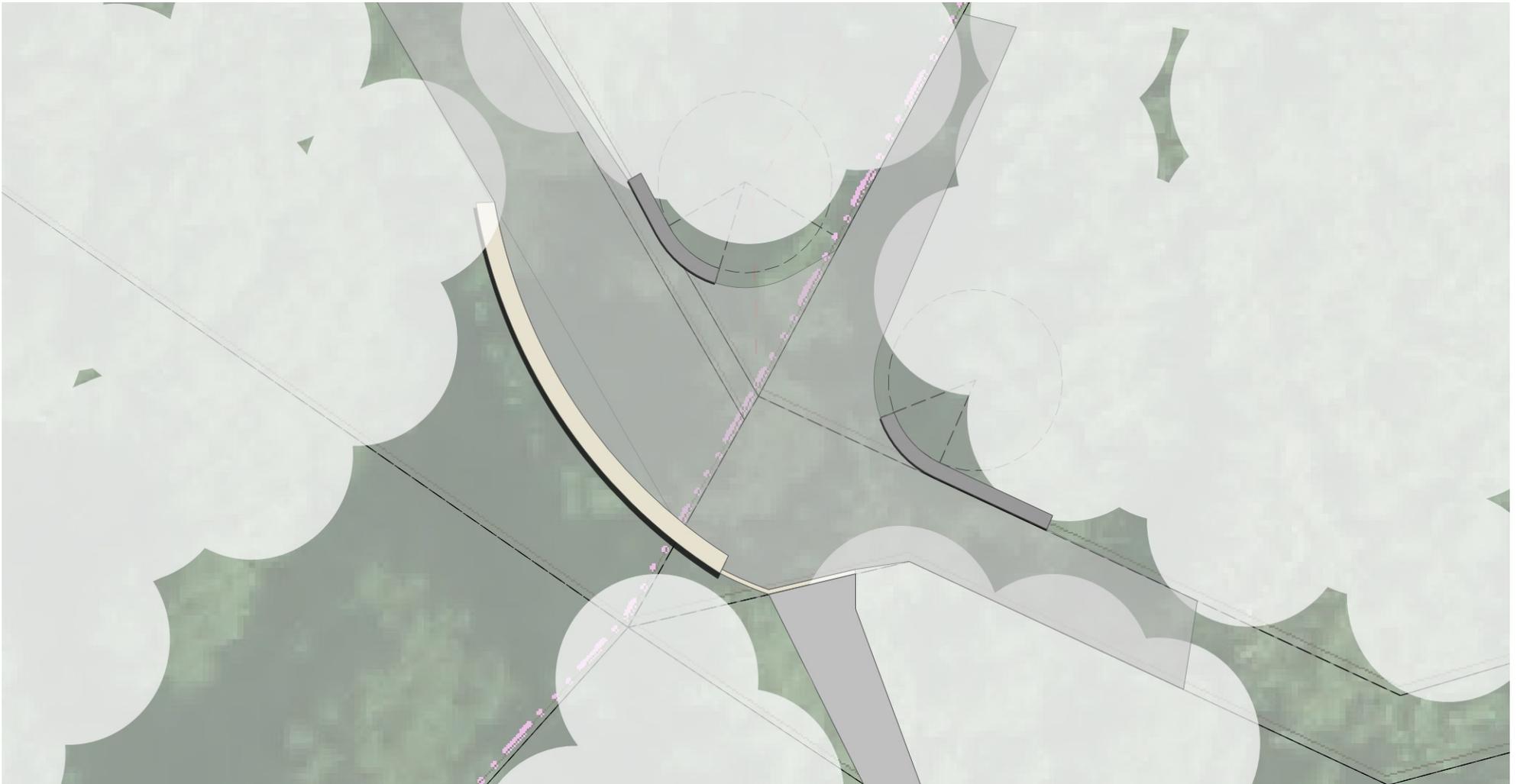




Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WANDERWEG

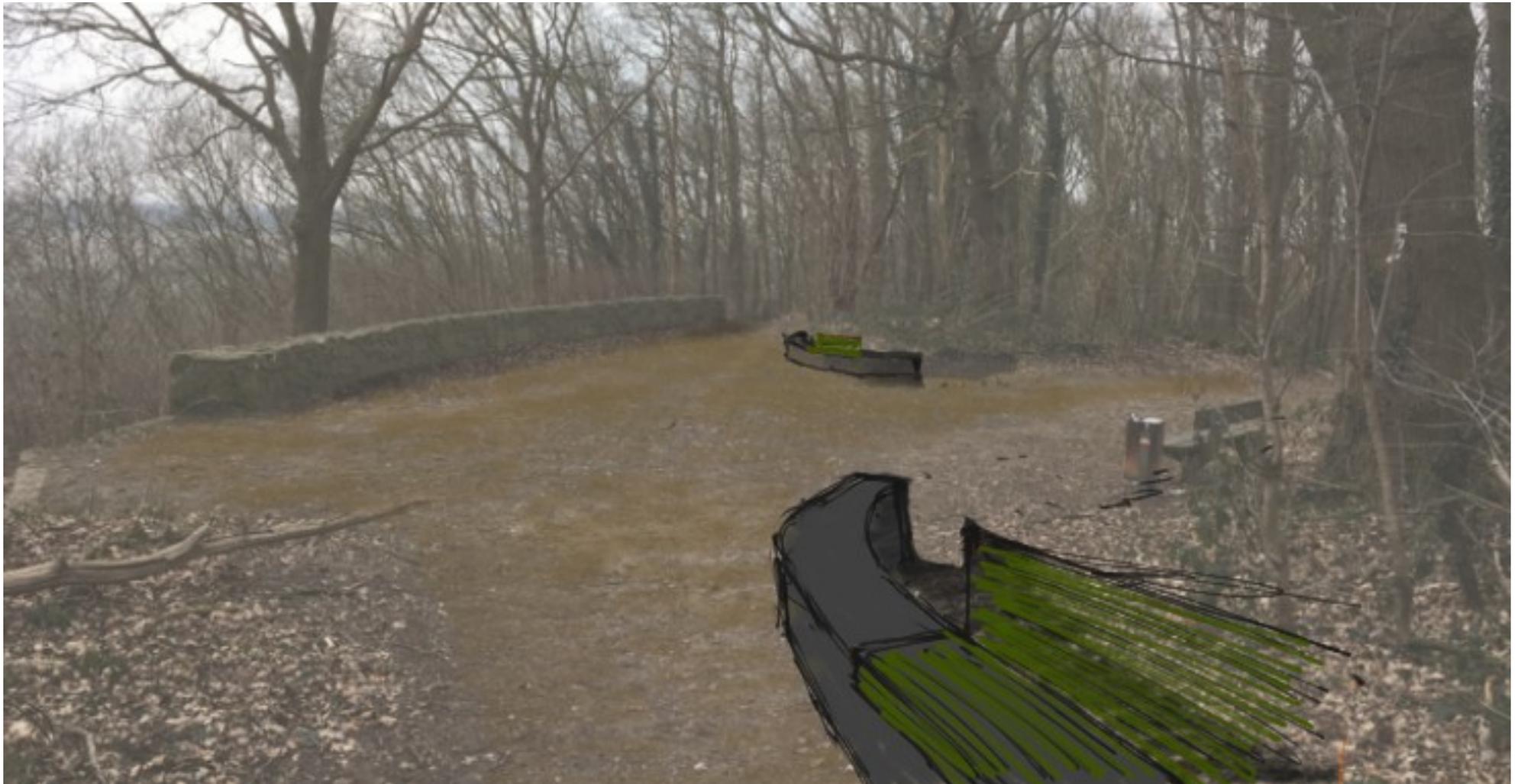
lineare Betonelemente (anthrazit mit Logoabdruck gem. Marketingkonzept)
Ausstattung Sitzauflagen und Abfallkorb (RAL Ton gem. Marketingkonzept)





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WANDERWEG

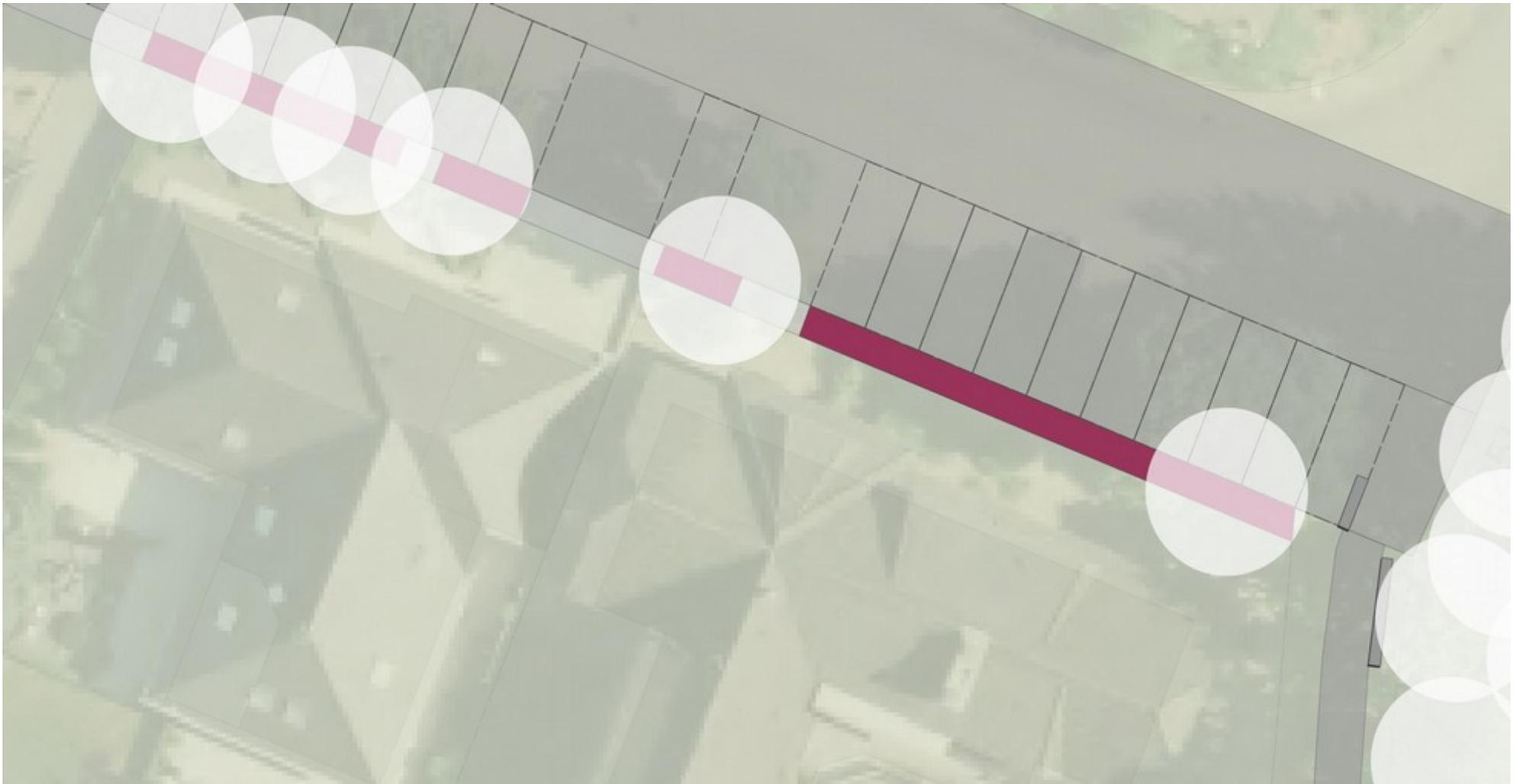




Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSORT MÜHLENFELD

lineare Betonelemente (anthrazit mit Logoabdruck gem. Marketingkonzept)
Ausstattung Sitzauflagen und Abfallkorb (RAL Ton gem. Marketingkonzept)
Baumstandorte durch Pflanzung aufgewertet





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – EINSTIEGSSORT MÜHLENFELD





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – RUNDWEG

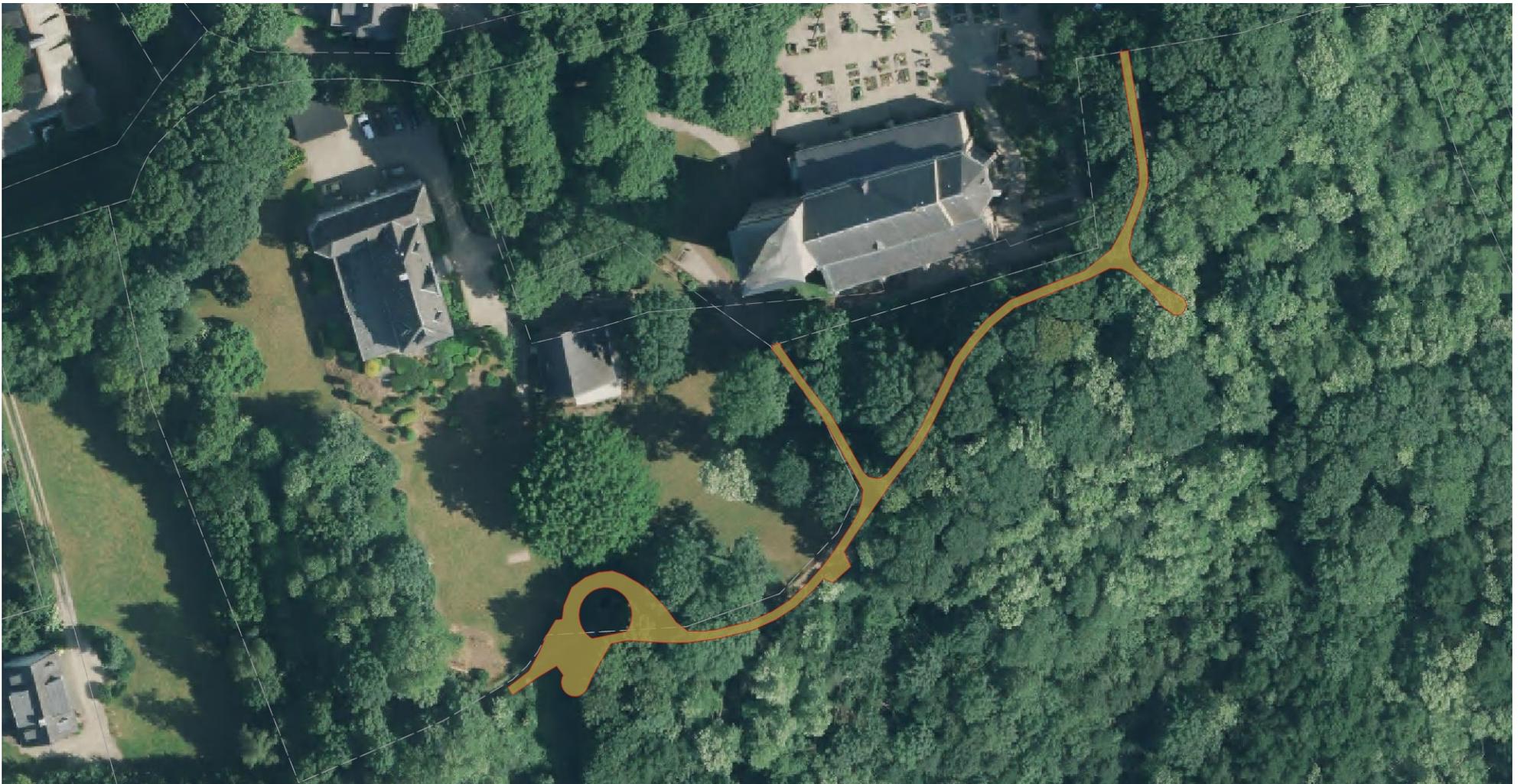
Wegelänge ca. 250 m

Wegebreite ca. 1,50 m

Aufbruch der vorh. Packlage und Aufschotterung

wassergebundene Deckschicht / Steilabschnitte Pflasterung / Asphaltierung

Ausstattung Bänke, Geländer und Abfallkörbe an Aussichtspunkten





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – RUNDWEG

Sichtachse Tiergarten





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – RUNDWEG

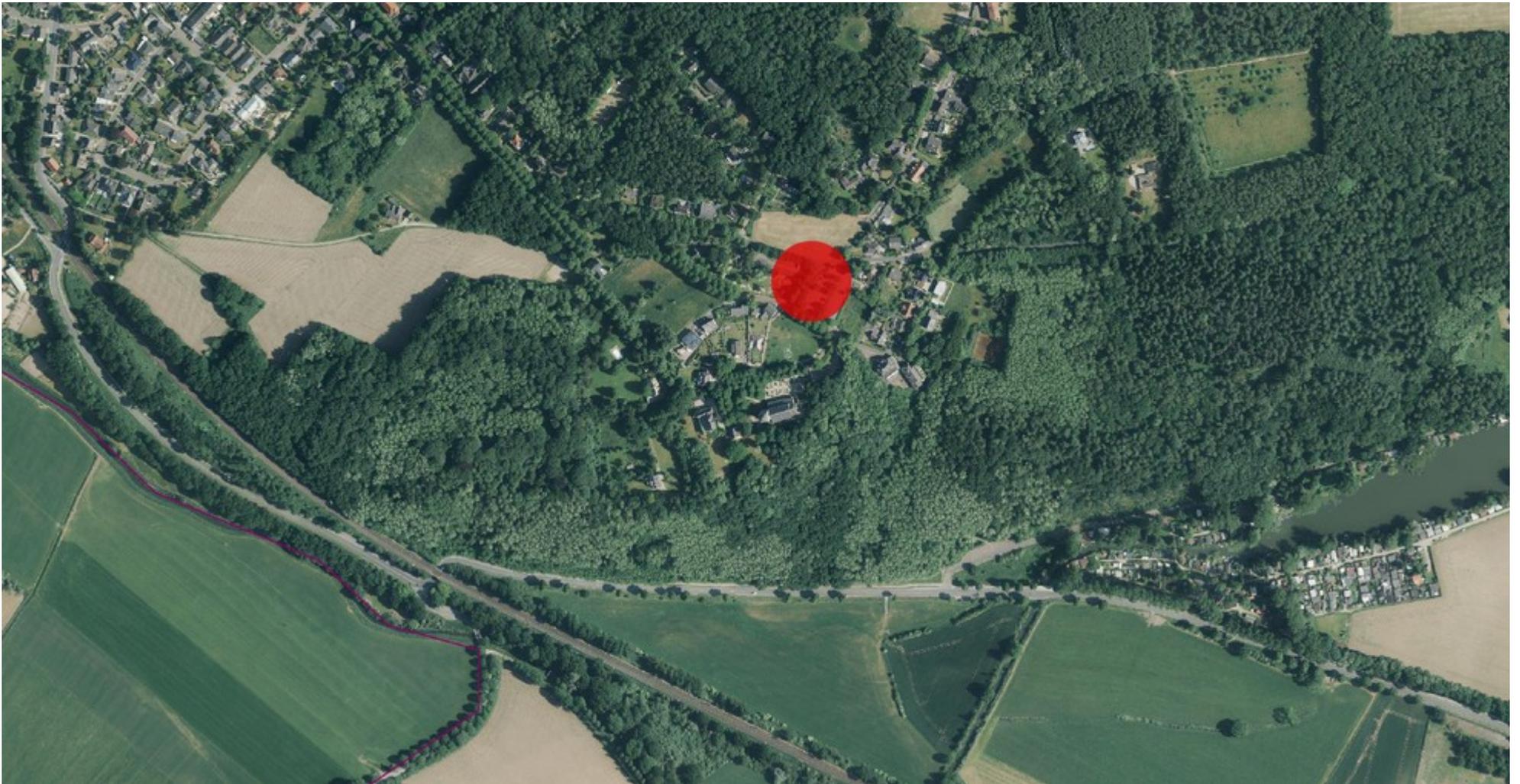
Sichtachse Emmerich





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILLKOMMENSORT





UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILLKOMMENSORT UND WOHNMOBILSTELLPLATZ





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILLKOMMENSORT UND WOHNMOBILSTELLPLATZ

- Touristinfo zentral auf der Parkplatzfläche mit Bushaltekap
- Separate Verkehrsführung
- Wohnmobilstellplatz mit Servicestation
- Optionale Baumreihe als Abschluß des Parkplatzes





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – WILLKOMMENSORT UND WOHNMOBILSTELLPLATZ *VARIANTE*

Maximierung der Wohnmobilstellplatzanzahl





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – BILANZIERUNG DES BAUMBESTANDES WILLKOMMENSORT

Baumbestand gesamt:	51 Stück
Davon Baumbestand geschützt gem. Baumschutzsatzung (STU > 80cm):	31 Stück
Fällbäume gesamt:	20 Stück
Davon Fällbäume geschützt gem. Baumschutzsatzung (STU > 80cm)	6 Stück
Kompensationsbedarf gem. Baumschutzsatzung (2 Stk / STU > 100cm):	12 Stück
Geplante Baum – Neupflanzung:	17 Stück



UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – TOURISTENINFORMATION

Grundriss

Unmittelbare Wahrnehmung für Ankommende / Öffnung zur St. Vitus Kirche / notwendiges Minimum - funktionaler Grundriss





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – TOURISTENINFORMATION

Ansicht Südost

konisch zulaufende Holz-Brettschichtbinder
Gliederung: offen transparente Glasfassade / geschlossene Klinkerfassade
Integration von Displays in Glasfassade





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – TOURISTENINFORMATION

Ansicht Südwest

weitauskragendes, fächerartiges Dach als Wetterschutz



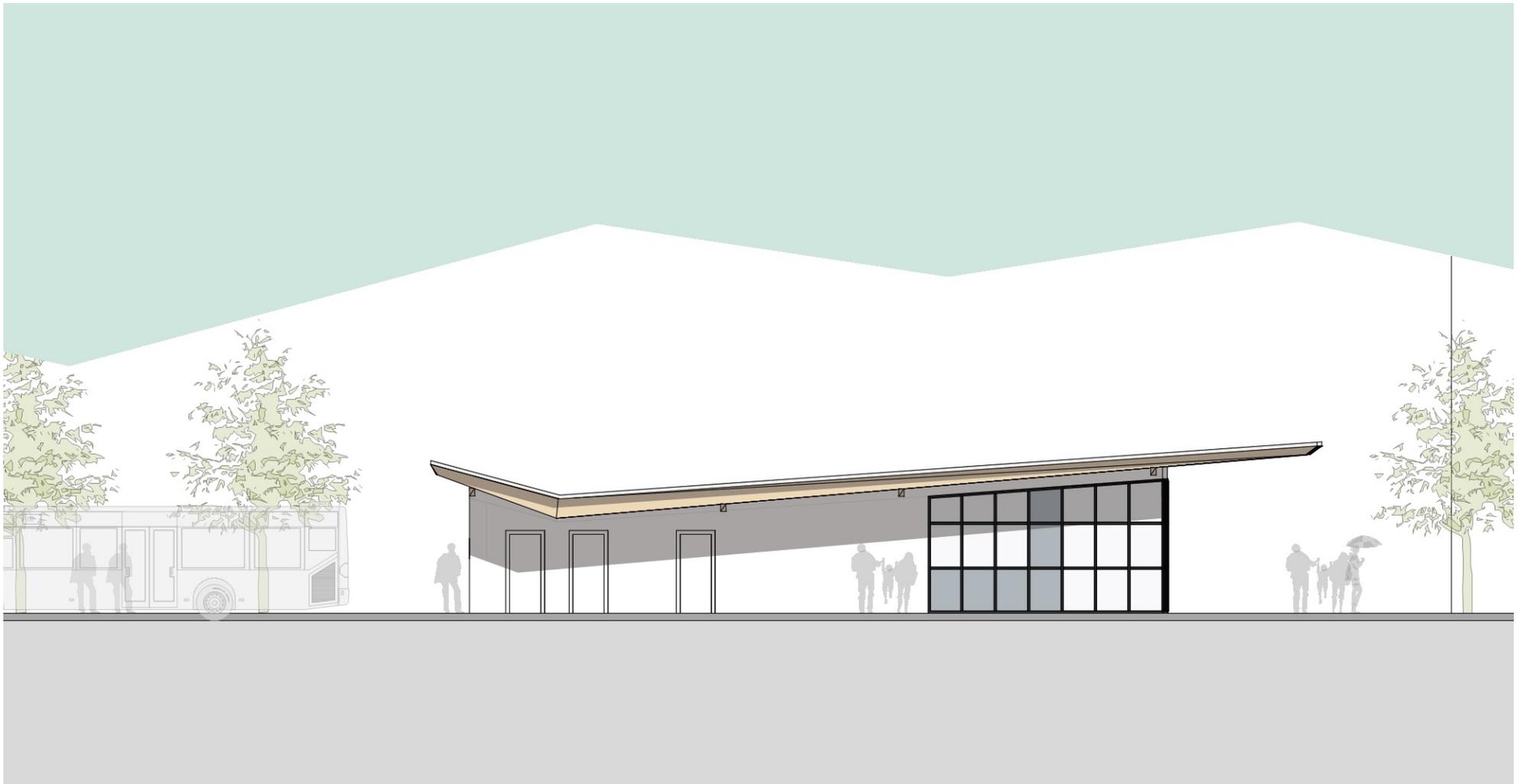


Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – TOURISTENINFORMATION

Ansicht Nordwest

Sanitärraumtüren: Zugangskontrolle über Codeschlösser

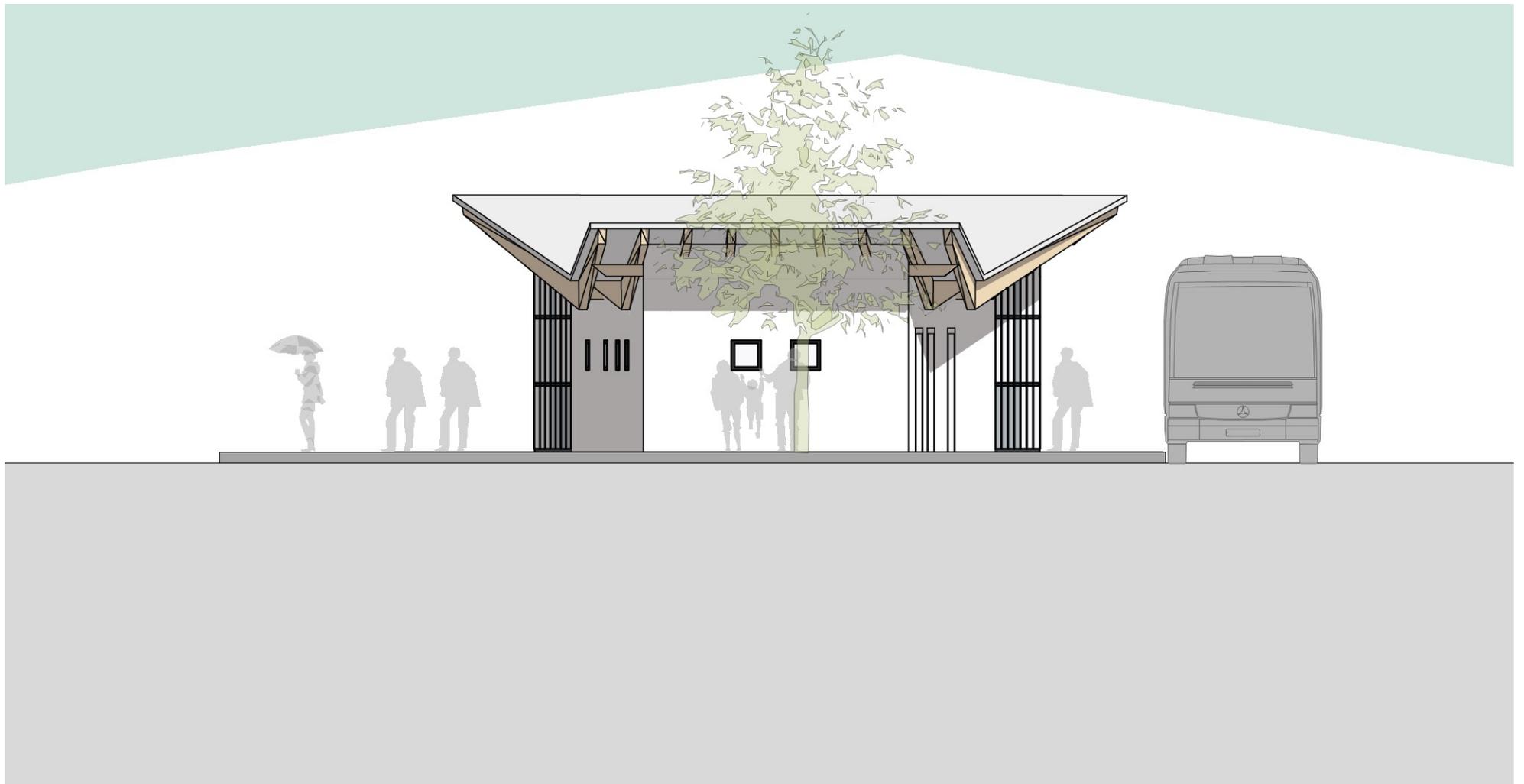




Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – TOURISTENINFORMATION

Ansicht Nordost





Stadt Emmerich
am Rhein

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN – KOSTEN

(Alle Angaben Brutto)

Einstiegsorte (KG 500)	ca. 60.900,00 €
Rundweg (KG 500)	ca. 63.800,00 €
Willkommensort und Wohnmobilstellplatz (KG 500)	ca. 462.600,00 €
Gebäude Touristeninformation (KG 300/400)	ca. 215.600,00 €
Gesamt	ca. 802.900,00 €



Stadt Emmerich
am Rhein

LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR
VENNEMANN

UMSETZUNG DES MASTERPLANS HOCH ELTEN

