

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister	
Eing.:	04. Juni 2018
Bgm.:
Dez.:
FB:
Anl.: PWZ:..... €

Stadt Emmerich am Rhein
Herrn Dr. Stefan Wachs
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

30.05.2018
8815-01397

8815 Emmerich, Neumarkt

Sehr geehrter Herr Dr. Wachs,

wir nehmen Bezug auf die Realisierung des Wohn- und Geschäftshauses in Emmerich, Neumarkt 1.

Wie bereits mündlich erläutert, sind unsere Kapazitäten zur Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben in Bezug auf die Einzelausschreibung zurzeit sehr hoch belastet. Wir haben uns daher bemüht, einen GU-Unternehmer für die Realisierung zu gewinnen.

Die uns bis dato angebotenen Realisierungspreise überschreiten die kalkulierten Kosten bei weitem in einer unzumutbaren Höhe. Zum Vergleich haben wir die Ergebnisse aus Einzelausschreibungen und ein gerade abgerechnetes Vorhaben unseres Tochterunternehmens in Neu Isenburg in ähnlicher Struktur. Wir bemühen uns um weitere Angebote von GU-Unternehmern und bereiten parallel den Weg in Einzelausschreibung vor.

Bezüglich der Erdarbeiten beabsichtigen wir in Ergänzung der bereits durchgeführten Arbeiten das Bodenmaterial, das unbelastet ist, auf dem Grundstück an der Kaserne zur Anfüllung gem. der Höhenfestsetzung des B-Planes anzufahren.

Da die Baugenehmigung für den ALDI-Markt noch nicht vollziehbar ist, haben wir die Grundstücke noch nicht übernommen. Der Eigentümer hat uns bis dato das Auffüllen versagt. Wir gehen aber davon aus, dass wir in Kürze seine Freigabe erhalten.

Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Josef Schoofs
Immobilien GmbH

Dipl.-Ing. Josef Schoofs
Geschäftsführung

Dipl.-Geogr. Thorsten Overländer
Projektentwicklung