

GESAMTSCHULE EMMERICH STANDORT AM BRINK

PRÄSENTATION 10.07.2018

Fortführung des Raumprogramms

Variante 03+
Stand 06.02.2018Variante 03++
Stand 05.06.2018

Raum	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anmerkungen
Regelklassenräume							
Klassenraum	9	70,0 m2	630,0 m2	9	70,0 m2	630,0 m2	
Klassenraum	12	60,0 m2	720,0 m2	12	60,0 m2	720,0 m2	
Regelklassenräume gesamt			1350,0 m2			1350,0 m2	
Differenzierungsräume							
Differenzierungsräume groß	3	28,0 m2	84,0 m2	3	28,0 m2	84,0 m2	
Differenzierungsräume mittel	6	24,0 m2	144,0 m2	6	24,0 m2	144,0 m2	
Differenzierungsräume gesamt			228,0 m2			228,0 m2	
Gemeinschaftlicher Bereich							
Forum	1	378,0 m2	378,0 m2	1	378,0 m2	378,0 m2	Ggf. Doppelnutzung Mensa/Forum
Mensa	1	242,0 m2	242,0 m2	1	242,0 m2	242,0 m2	80 Sitzplätze + zusätzliche Stehtische (2 Schichten à 80 Pers → 160 Essen)
Ganztagsräume gesamt			620,0 m2			620,0 m2	
Küchenräume (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 08.03.2018) Zubereitungsküche inkl. Ausgabe	1	120,0 m²	120,0 m2	1	60,0 m²	60,0 m2	2 Konvektomaten kleiner Ofen zum Zukochen 10-12m Arbeitstische Kühlraum mit ca. 4m2 oder 3 Kühlschränke Tiefkühlraum mit 3-4m2 oder 3 Tiefkühlschränke Handwaschbecken Ausgabe mit ca. 12m Tabletrutsche (für Warm- und kaltausgabe über insgesamt 16x 1/1 Gastrobefälter, Ausgabefläche Snacks und Kasse), verschließbar mit Rollladen
Lagerraum				1	20,0 m2	20,0 m2	mit Regalen
Spülküche				1	30,0 m2	30,0 m2	Haubenspülmaschine mit 1,6m Zulauf und 2m Ablauf, Topfspüle
Mitarbeiterumkleide / WC				1	12,0 m2	12,0 m2	Doppelspinde für 4-5Personen
Küchenräume gesamt			120,0 m2			122,0 m2	
Jugend Café (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 22.12.2017)							
Café-Bereich	1	80,0 m2	80,0 m2	1	80,0 m2	80,0 m2	
Küche	1	20,0 m2	20,0 m2	1	20,0 m2	20,0 m2	
Aktionsraum	1	60,0 m2	60,0 m2	1	60,0 m2	60,0 m2	
Gruppenraum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	35,0 m2	35,0 m2	
Chill-Raum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	35,0 m2	35,0 m2	
Vorratsraum	1	10,0 m2	10,0 m2	1	10,0 m2	10,0 m2	

060-1_GSE Gesamtschule Emmerich, Standort am Brink

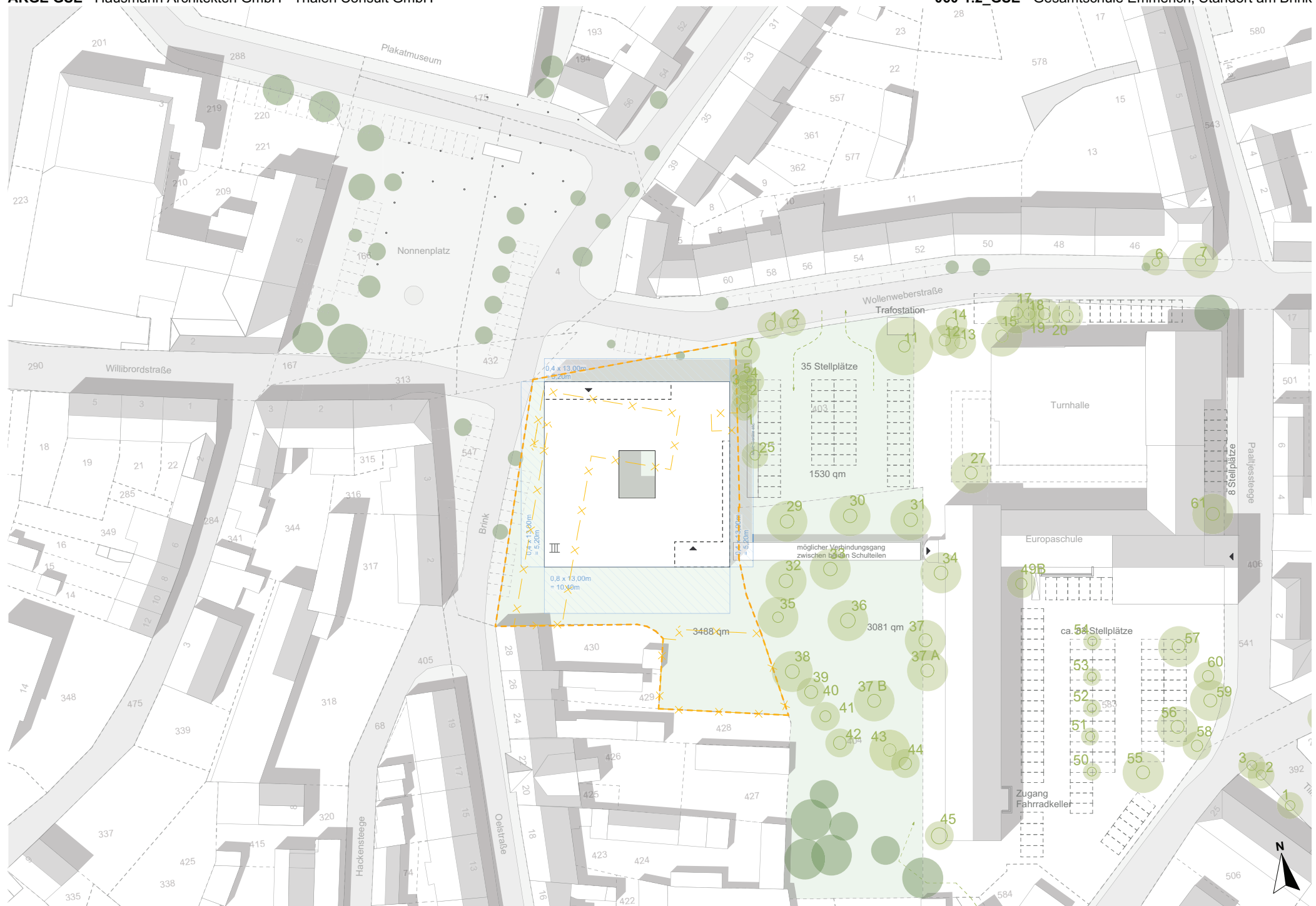
ARGE GSE Hausmann Architekten GmbH Thalen Consult GmbH

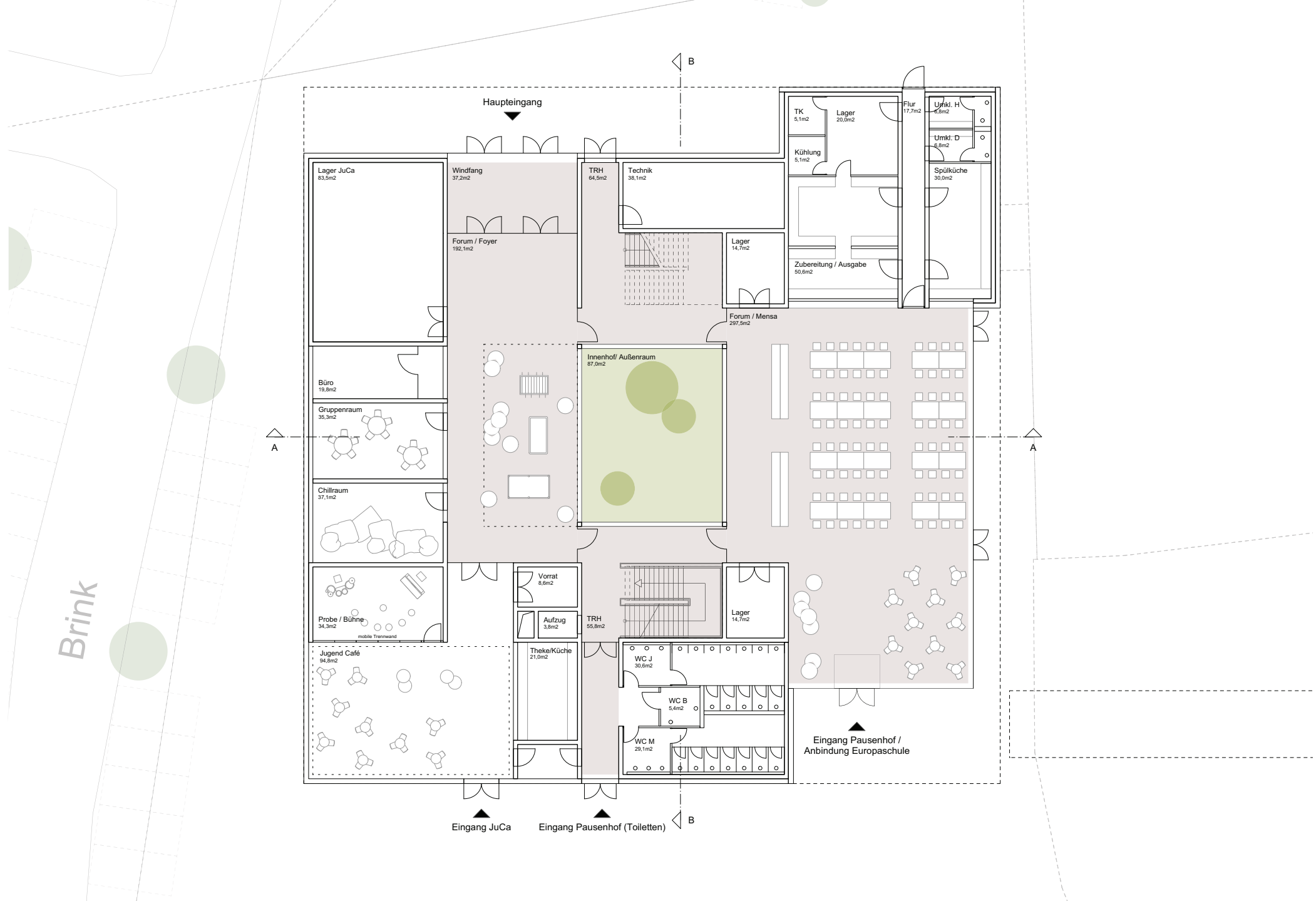
Büro	1	20,0 m2	20,0 m2	1	20,0 m2	20,0 m2	ca. 130 m² fußläufig zum Veranstaltungsraum oder ü. Aufzug
Probenraum	1	30,0 m2	30,0 m2	1	30,0 m2	30,0 m2	
Lagerraum	1	220,0 m2	220,0 m2	1	220,0 m2	220,0 m2	
Jugend Café gesamt			510,0 m2			510,0 m2	

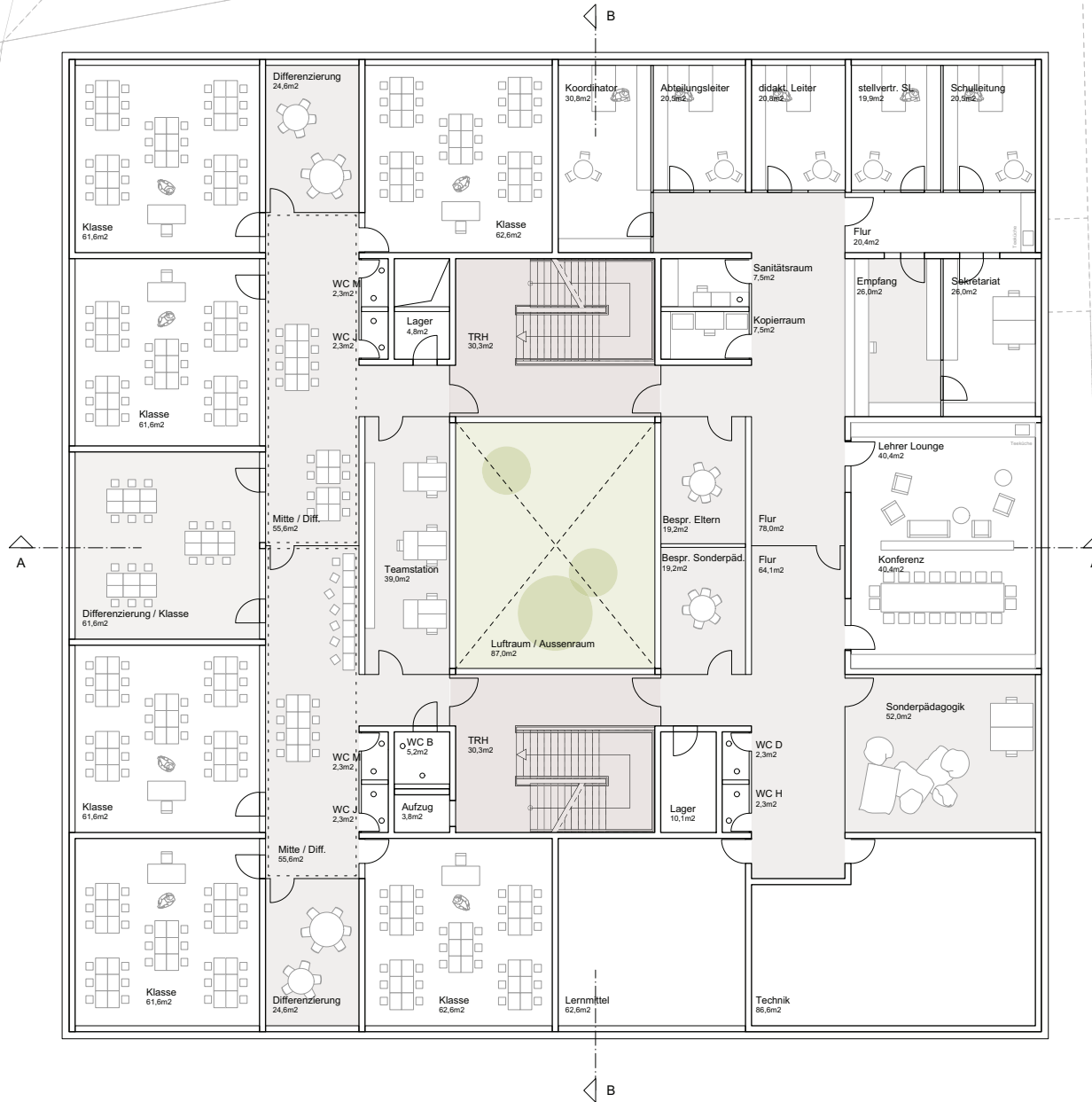
Lehrer-/Verwaltungsbereich (Ergänzungen gem. Mail FB Jugend, Schule, Sport vom 30.05.2018)							
Verwaltung inkl. Sekretariat	1	120,0 m2	120,0 m2	1	120,0 m2	120,0 m2	1 SL, 1St.SL,1 Abt-L, 1Didakt.L, 1 Koordinator, Sekretariat: 1 Arbeitsplatz, Verbindung zu Front Office 2 Arbeitsplätze, Verbindung zu Sek 2
Sekretariat Front Office				1	40,0 m2	40,0 m2	
Lehrerarbeitsräume pro Jahrgangsstufe	3	30,0 m2	90,0 m2	3	30,0 m2	90,0 m2	Ersatz für Lehrerzimmer inkl. Teeküche ein Tisch für bis zu 20 Pers., Schrankwand mit Lehrerfächern
Zentraler Lehrerbereich	1	45,0 m2	45,0 m2	1	45,0 m2	45,0 m2	
Konferenzzimmer				1	40,0 m2	40,0 m2	
Sonderpädagoge / Sozialpädagoge	1	67,0 m2	67,0 m2	1	67,0 m2	67,0 m2	
Elternsprechzimmer	1	23,0 m2	23,0 m2	1	23,0 m2	23,0 m2	
Lehrer-/ Verwaltungsbereich gesamt			345,0 m2			425,0 m2	

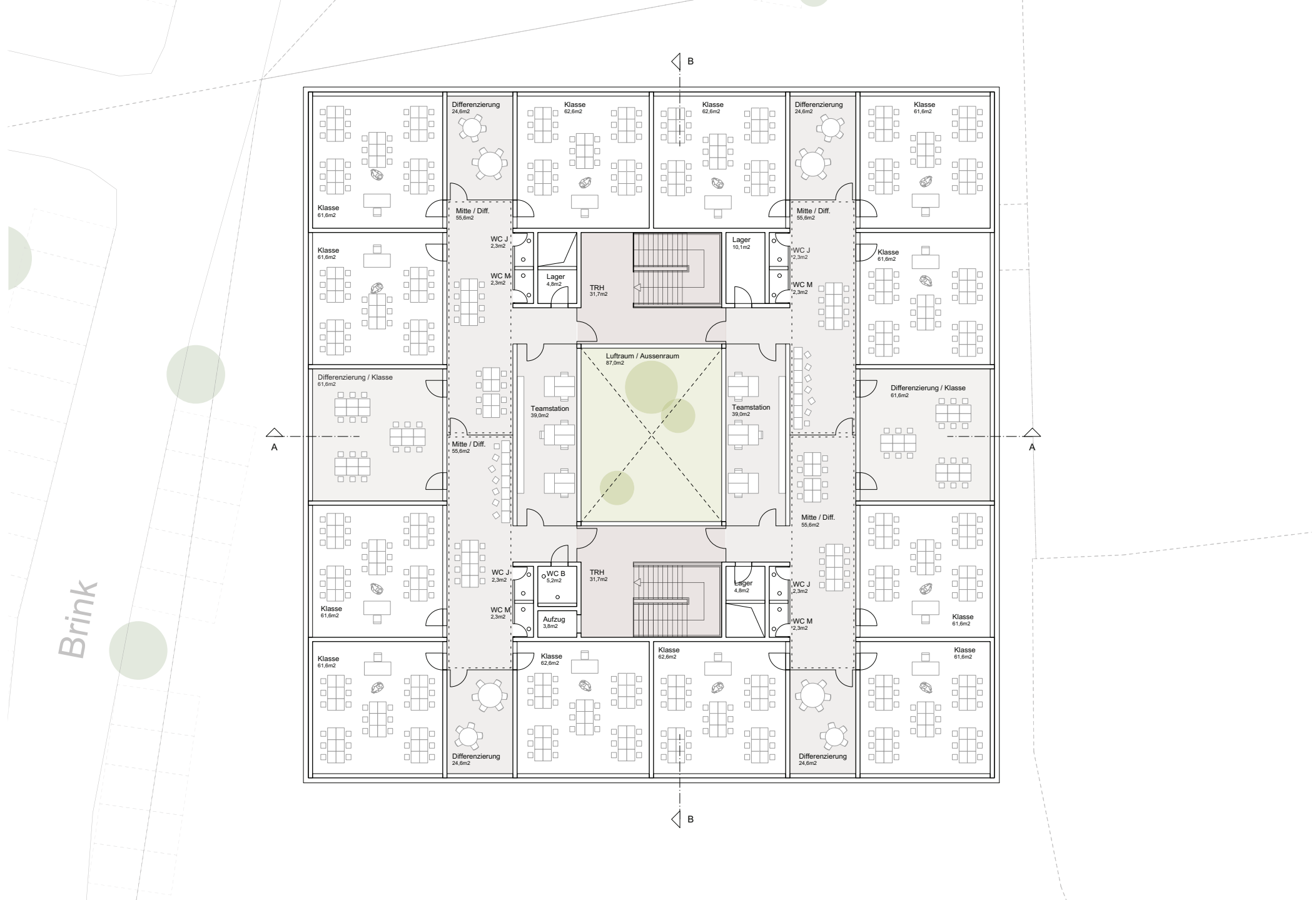
Lager- / Nebenräume (gem. Mail FB Jugend, Schule, Sport vom 30.05.2018)	0	0,0 m2	0,0 m2				
Sanitätsraum				1	7,5 m2	7,5 m2	Erfahrungswert HA: 5 -10 m²
Kopierraum				1	15,0 m2	15,0 m2	
Lernmittelraum				1	60,0 m2	60,0 m2	kann ggf. auf mehrere Räume verteilt werden Mittelwert: 60 – 100 m²
Lager Schule				1	80,0 m2	80,0 m2	
Archiv				1	60,0 m2	60,0 m2	
Lager- / Nebenräume gesamt			0,0 m2			222,5 m2	

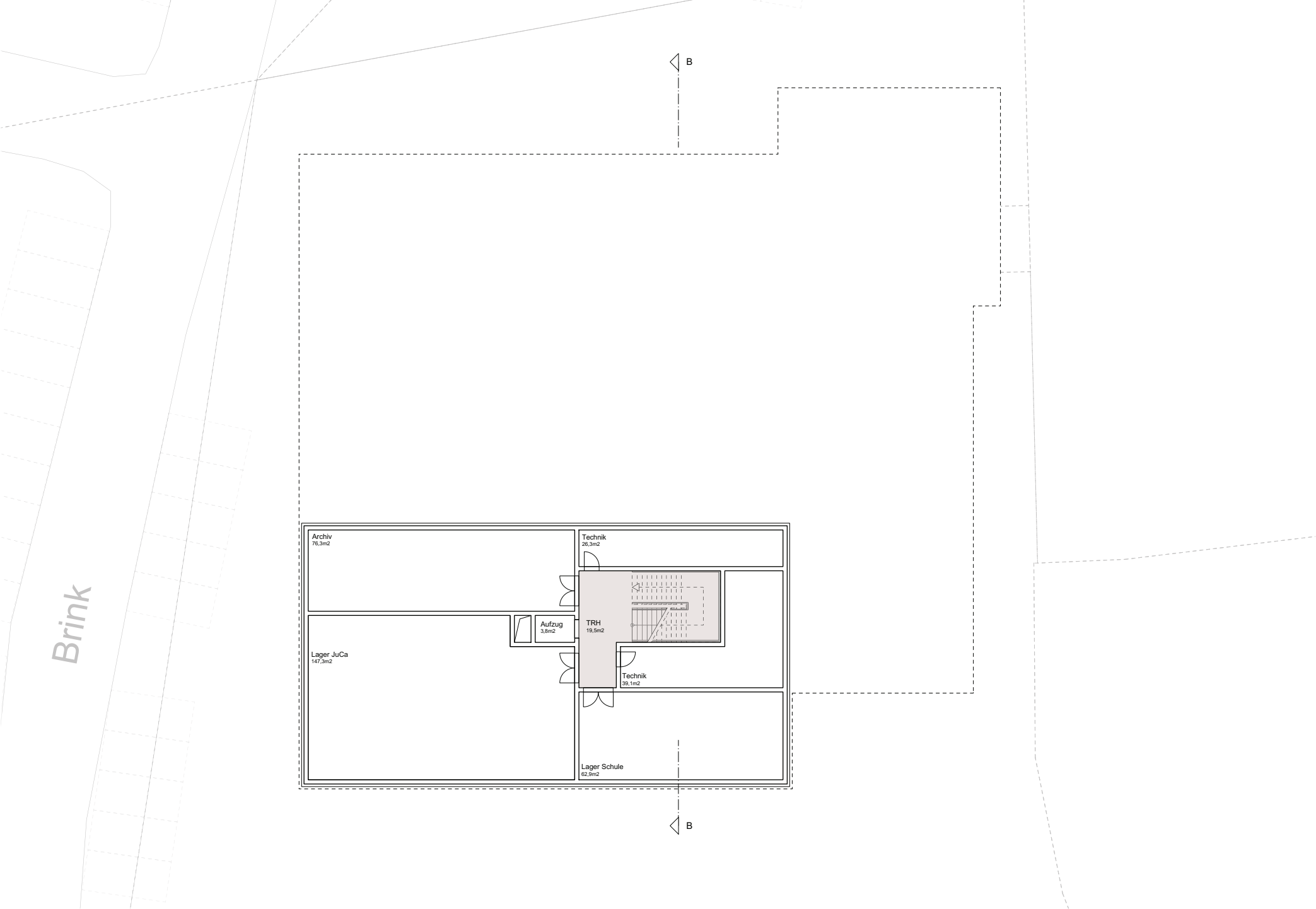
Gesamt			3173,0 m2			3477,5 m2	
--------	--	--	-----------	--	--	-----------	--











Flächenvergleich Raumprogramm – Planung

ff. Raumprogramm Variante 03++				Planstand 29.06.2018				Differenz	
Raum	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anzahl	NUF	Summe NUF	Hinweis	NUF	Summe NUF
Regelklassenräume									
Klassenraum	9	70,0 m2	630,0 m2	6	62,6 m2	375,6 m2		-7,4 m2	-254,4 m2
Klassenraum	12	60,0 m2	720,0 m2	15	61,6 m2	924,0 m2		1,6 m2	204,0 m2
Regelklassenräume gesamt			1350,0 m2			1299,6 m2			-50,4 m2
Differenzierungsräume									
Differenzierungsräume groß	3	28,0 m2	84,0 m2	3	27,8 m2	83,4 m2	Abzgl. VF-Anteil: 50%	-0,2 m2	-0,6 m2
Differenzierungsräume mittel	6	24,0 m2	144,0 m2	6	24,6 m2	147,6 m2		0,6 m2	3,6 m2
Differenzierungsräume gesamt			228,0 m2			231,0 m2			3,0 m2
Gemeinschaftlicher Bereich									
Forum	1	378,0 m2	378,0 m2	1	428,6 m2	428,6 m2	Mensa + Foyer – Aktion	50,6 m2	50,6 m2
Mensa	1	242,0 m2	242,0 m2	1	297,5 m2	297,5 m2		55,5 m2	55,5 m2
Ganztagsräume gesamt			620,0 m2			726,1 m2			106,1 m2
Küchenräume (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 08.03.2018)									
Zubereitungsküche inkl. Ausgabe	1	60,0 m²	60,0 m2	1	60,8 m²	60,8 m2	Zubereitung/Ausgabe + TK + Kühlung	0,8 m²	0,8 m2
Lagerraum	1	20,0 m2	20,0 m2	1	20,0 m2	20,0 m2		0,0 m2	0,0 m2
Spülküche	1	30,0 m2	30,0 m2	1	30,0 m2	30,0 m2		0,0 m2	0,0 m2
Mitarbeiterumkleide / WC	1	12,0 m2	12,0 m2	2	6,8 m2	13,6 m2	geschlechtergetrennt	1,6 m2	1,6 m2
Küchenräume gesamt			122,0 m2			124,4 m2			2,4 m2
Jugend Café (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 22.12.2017)									
Café-Bereich	1	80,0 m2	80,0 m2	1	94,8 m2	94,8 m2		14,8 m2	14,8 m2
Küche	1	20,0 m2	20,0 m2	1	21,0 m2	21,0 m2		1,0 m2	1,0 m2

060-1_GSE Gesamtschule Emmerich, Standort am Brink

ARGE GSE Hausmann Architekten GmbH Thalen Consult GmbH

Aktion	1	60,0 m2	60,0 m2	1	61,0 m2	61,0 m2	Doppelnutzung Foyer	1,0 m2	1,0 m2
Gruppenraum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	35,3 m2	35,3 m2		0,3 m2	0,3 m2
Chill-Raum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	37,1 m2	37,1 m2		2,1 m2	2,1 m2
Vorratsraum	1	10,0 m2	10,0 m2	1	8,6 m2	8,6 m2		-1,4 m2	-1,4 m2
Büro	1	20,0 m2	20,0 m2	1	19,8 m2	19,8 m2		-0,2 m2	-0,2 m2
Probenraum	1	30,0 m2	30,0 m2	1	34,3 m2	34,3 m2		4,3 m2	4,3 m2
Lagerraum	1	220,0 m2	220,0 m2	1	83,5 m2	83,5 m2		-136,5 m2	-136,5 m2
				1	147,3 m2	147,3 m2	Lagerraum im UG	147,3 m2	147,3 m2
Jugend Café gesamt			510,0 m2			542,7 m2			32,7 m2

Lehrer-/Verwaltungsbereich									
Verwaltung inkl. Sekretariat	1	120,0 m2	120,0 m2	1	138,5 m2	138,5 m2		18,5 m2	18,5 m2
Sekretariat Front Office	1	40,0 m2	40,0 m2	1	26,0 m2	26,0 m2		-14,0 m2	-14,0 m2
Lehrerarbeitsräume pro Jahrgangsstufe (Teamstation)	3	30,0 m2	90,0 m2	3	39,0 m2	117,0 m2		9,0 m2	27,0 m2
Zentraler Lehrerbereich	1	45,0 m2	45,0 m2	1	40,4 m2	40,4 m2		-4,6 m2	-4,6 m2
Konferenzzimmer	1	40,0 m2	40,0 m2	1	40,4 m2	40,4 m2		0,4 m2	0,4 m2
Sonderpädagoge / Sozialpädagoge	1	67,0 m2	67,0 m2	1	52,0 m2	52,0 m2		-15,0 m2	-15,0 m2
				1	19,2 m2	19,2	Besprechungsraum Sonderpädagoge	19,2 m2	19,2 m2
Elternsprechzimmer	1	23,0 m2	23,0 m2	1	19,2 m2	19,2 m2		-3,8 m2	-3,8 m2
Lehrer-/ Verwaltungsbereich gesamt			425,0 m2			452,7 m2			27,7 m2

Lager- / Nebenräume									
Sanitätsraum	1	7,5 m2	7,5 m2	1	7,5 m2	7,5 m2		0,0 m2	0,0 m2
Kopierraum	1	15,0 m2	15,0 m2	1	7,5 m2	7,5 m2		-7,5 m2	-7,5 m2
Lernmitttelraum	1	60,0 m2	60,0 m2	1	62,6 m2	62,6 m2	im 1.OG	2,6 m2	2,6 m2
Lager Schule	1	80,0 m2	80,0 m2	1	62,9 m2	62,9 m2	im UG	-17,1 m2	-17,1 m2
				2	14,7 m2	29,4 m2	Lagerräume im EG	29,4 m2	29,4 m2
Archiv	1	60,0 m2	60,0 m2	1	76,3 m2	76,3 m2		16,3 m2	16,3 m2
Lager- / Nebenräume gesamt			222,5 m2			246,2 m2			23,7 m2

Gesamt			3477,5 m2			3622,7 m2			145,2 m2
---------------	--	--	------------------	--	--	------------------	--	--	-----------------

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)

Hausmann Architekten GmbH

Ermittlung Grobkosten – Variante 03++ (Neubauplanung mit vergrößertem JuCa und Gesamtschule und vergrößerter Gesamtschule)

Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.

Stand Kostenkennwerte: 1. Quartal 2018

Massnahme	Masse	Einheit	Kosten / Einheit	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten gesamt	Erläuterung
V03: 1 Bauvorbereitende Massnahmen				KG 200	562.250 €	
V02: 1.1 Abbruch Schulgebäude Bestand	11.150,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	390.250 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.2 Abbruch Mensa	2.200,00	m3 BRI	35 € / m3 BRI	KG 200	77.000 €	Schätzwert Hausmann Architekten
V02: 1.3 Verlegen Trafostation	1,00	psch		KG 200	95.000 €	Kostenkennwert gem. Angabe FB3
V03: 2 Neubaumassnahmen mit vergrößertem JuCa und vergrößerter Gesamtschule	Durchschnitt aus BGF und BRI-Kennwerten			KG 300+400	9.092.500 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2018:
				KG 200	463.718 €	Allgemeinbildende Schule (Mittelwert)
				KG 300	6.973.948 €	
				KG 400	2.118.553 €	
	5.500,00	m2 BGF	1.640 € / m2 BGF	KG 300+400	9.020.000 €	
				KG 200	5,1% an 300+400	460.020 €
				KG 300	76,7% an 300+400	6.918.340 €
				KG 400	23,3% an 300+400	2.101.660 €
	23.500,00	m3 BRI	390 € / m3 BRI	KG 300+400	9.165.000 €	
				KG 200	5,1% an 300+400	467.415 €
				KG 300	76,7% an 300+400	7.029.555 €
				KG 400	23,3% an 300+400	2.135.445 €
V03: 3 Umbau- und Modernisierungsmassnahmen			0 € / m2 BGF	KG 300+400	0 €	
				KG 200	0 €	
V03: 4 Außenanlagen	6.450,00	m2 AUF	109 € / m2 AUF	KG 500	703.050 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert)
V03: 5 Ausstattung	5.500,00	m2 BGF	63 € / m2 BGF	KG 600	346.500 €	Kostenkennwert gem. BKI Neubau 1. Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert)
V03: 1-5				KG 200-600	11.168.018 €	
				KG 200	1.025.968 €	
				KG 300	6.973.948 €	
				KG 400	2.118.553 €	
				KG 500	703.050 €	
				KG 600	346.500 €	
V03: 6 Baunebenkosten	28%	der KG 200-600		KG 700	3.127.045 €	
V03: 1-6 Grobkosten gesamt					14.295.062 €	
V03: 1-6 Grobkosten gesamt (gerundet)				KG 200-700	14.300.000 €	

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)
Ermittlung Grobkosten – Variantenvergleich

Hausmann Architekten GmbH

	V03+ (2017)	V03+ (2018)	V03++ (2018)	Δ zu V03+ (2018)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	1.000.971 €	999.499 €	1.025.968 €	26.469 €
KG 300 – Bauwerk (Baukonstruktionen)	6.324.201 €	6.575.875 €	6.973.948 €	398.073 €
KG 400 – Bauwerk (technische Anlagen)	1.961.827 €	1.997.626 €	2.118.553 €	120.927 €
KG 300-400	8.286.028 €	8.573.500 €	9.092.500 €	519.000 €
KG 500 – Außenanlagen	660.000 €	719.400 €	703.050 €	-16.350 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	364.000 €	327.600 €	346.500 €	18.900 €
KG 700 – Baunebenkosten	2.887.080 €	2.973.600 €	3.127.045 €	153.445 €
KG 200-700	13.198.079 €	13.593.598 €	14.295.062 €	701.464 €
KG 200-700 gerundet	13.200.000 €	13.600.000 €	14.300.000 €	700.000 €