H. VERKERK • ARCHITEKT • Weberstr. 16 • 47533 KLEVE • TEL (0 28 21)2 24 02
FAX (0 28 21)2 14 27
E-Mail: Harry.Verkerk@t-online.de

A 18048

An die
Stadt Emmerich
Geistmarkt 1
46446 Emmerich
Planungsamt
z. Hd. Frau Schumann

Stadt Emmerich am Rhein
BGM: .....
Dez.: .....
Eing.: 03. Aug. 2018
Fb.: 5
Anl. ..... €

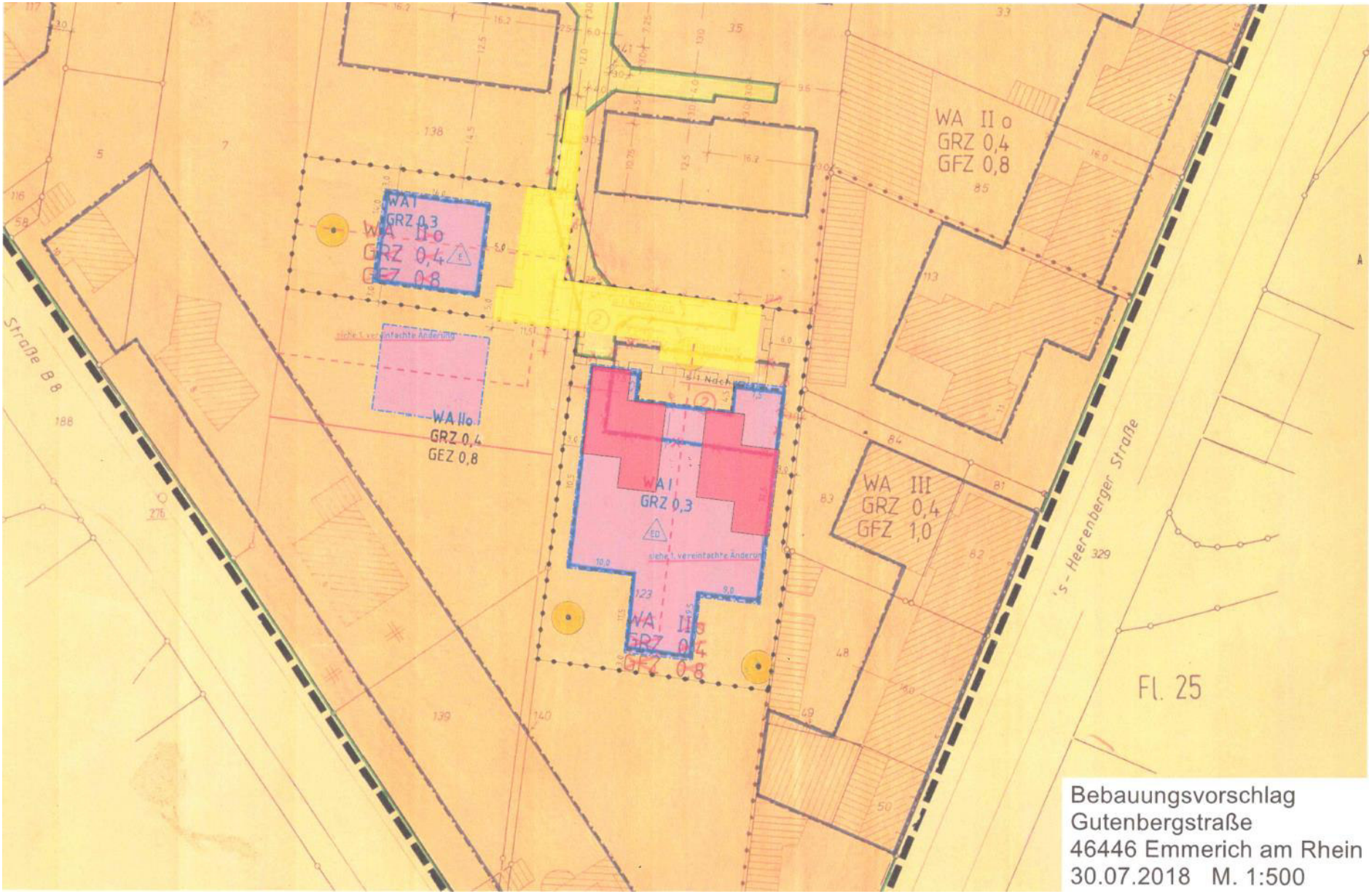
Kleve, den 30.7.18

Betr.: Antrag auf vereinfachte Änderung des B-Plans
Nr. E 28/1
Antragsteller: Fa. Omega Wohnbau GmbH
Spillingscher Weg 35
46446 Emmerich

Sehr geehrte Frau Schumann,

zu obigem Antrag nachfolgende Beschreibung:
1.
Es ist geplant, die in der 1. Vereinfachten Änderung dargestellte Fläche für ein Einzelhaus, in Einzel und Doppelhaus, zu ändern.
Das Baufenster mit einer Größe von 14 x 16 m ausreichend.
Die Garagen befinden sich jeweils rechts und links neben dem Baufenster bis zur Grundstücksgrenze
WA I GRZ 0,3 GFZ 0,8
2.
Auf darunter liegenden Grundstücksfläche soll ebenfalls ein Doppelhaus in gleicher Größe entstehen.
WA I GRZ 0,3 GFZ 0,8
Auch hier das Baufenster mit 14 x 16 m ausreichend.
Auch hier die Garagen wie unter Punkt 1. Beschrieben.
3.
Das Baufenster auf der rechten Parzelle soll so bestehen bleiben.
Hier sind entw. zwei EFH oder vier DHH möglich (rot dargestellt).
WA I GRZ 0,3 GFZ 0,8
4.
Die Straßenführung habe ich gelb gekennzeichnet. Es müsste so ausreichend Platz vorhanden sein, wobei am Ende der Sackgasse eine Wendemöglichkeit besteht, Größe 10 x 15 m. Die Breite der Straße beträgt 7 m.

Mit freundlichen Grüßen



Bebauungsvorschlag
Gutenbergstraße
46446 Emmerich am Rhein
30.07.2018 M. 1:500