

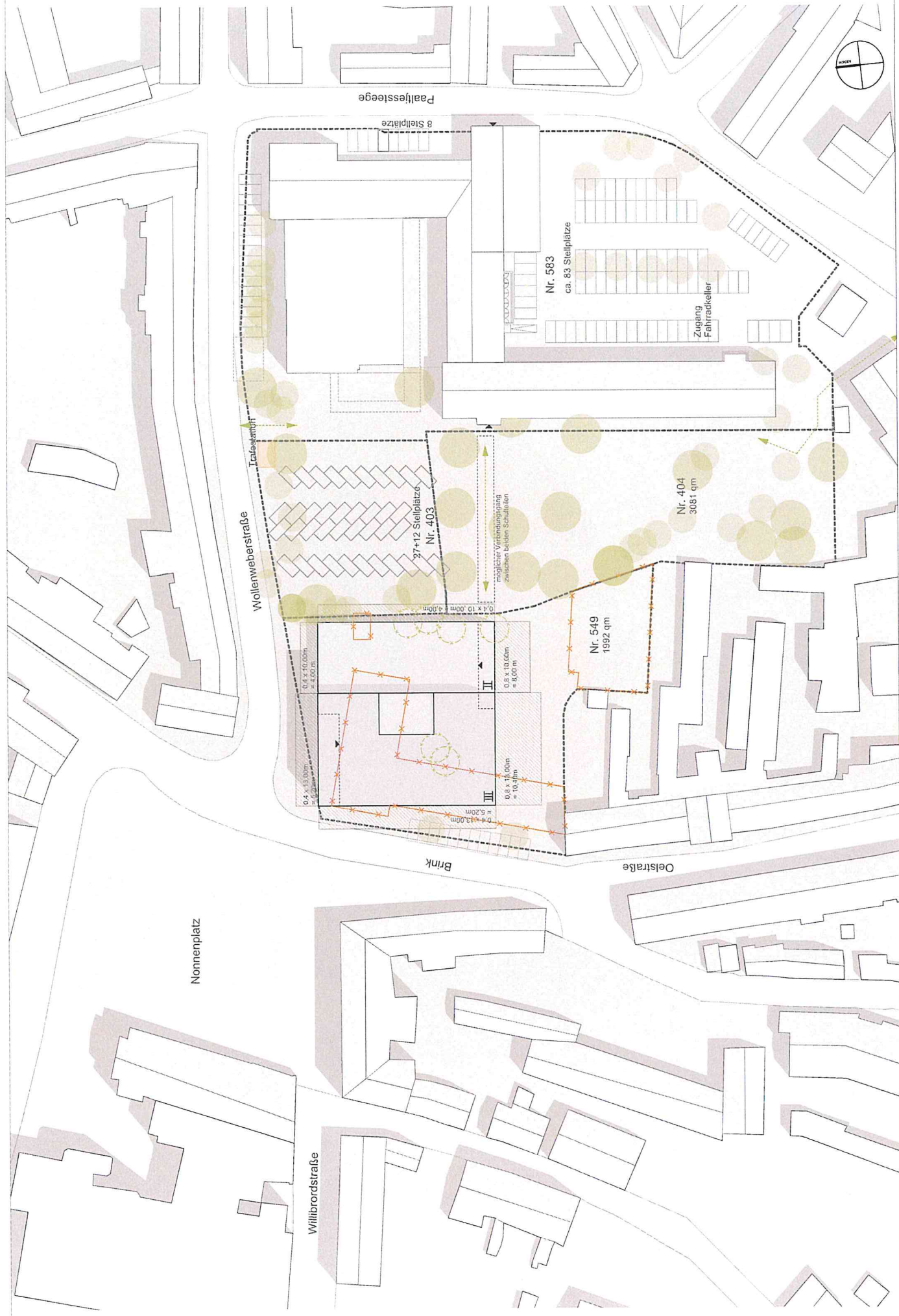
GESAMTSCHULE EMMERICH
STANDORT AM BRINK

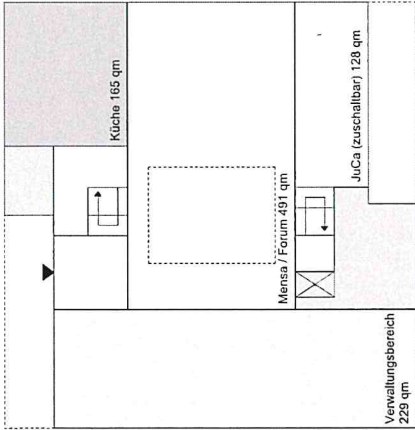
PRÄSENTATION 11.09.18

Historie Leistungsphase 2

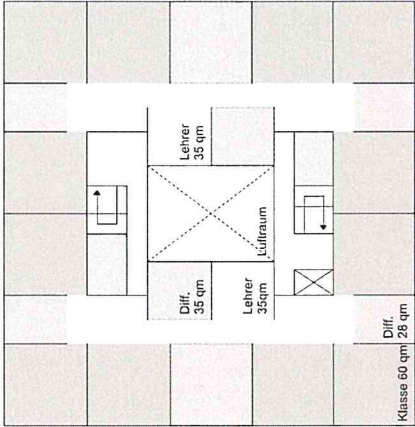
V03

Reiner Neubau

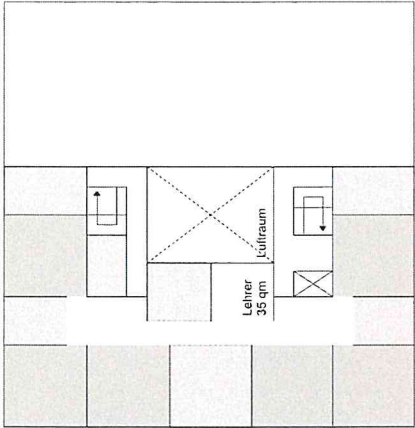




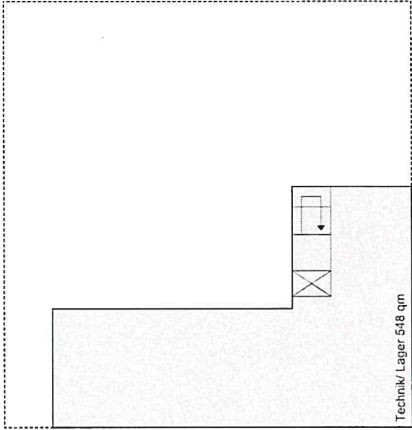
EG



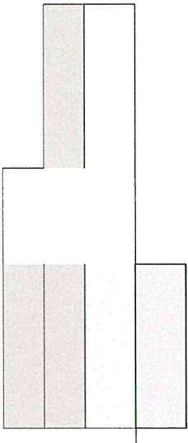
1.OG



2.OG



UG

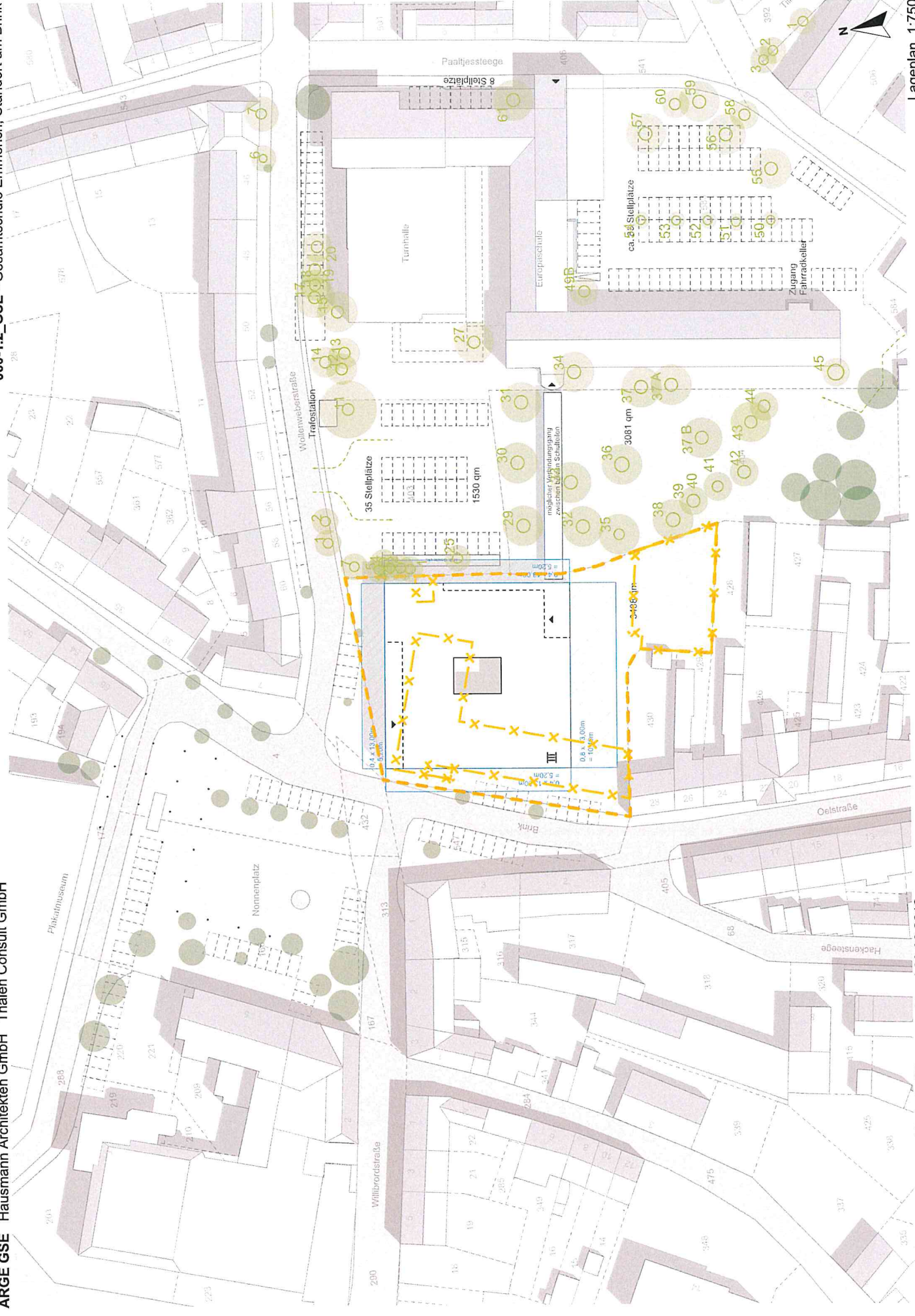


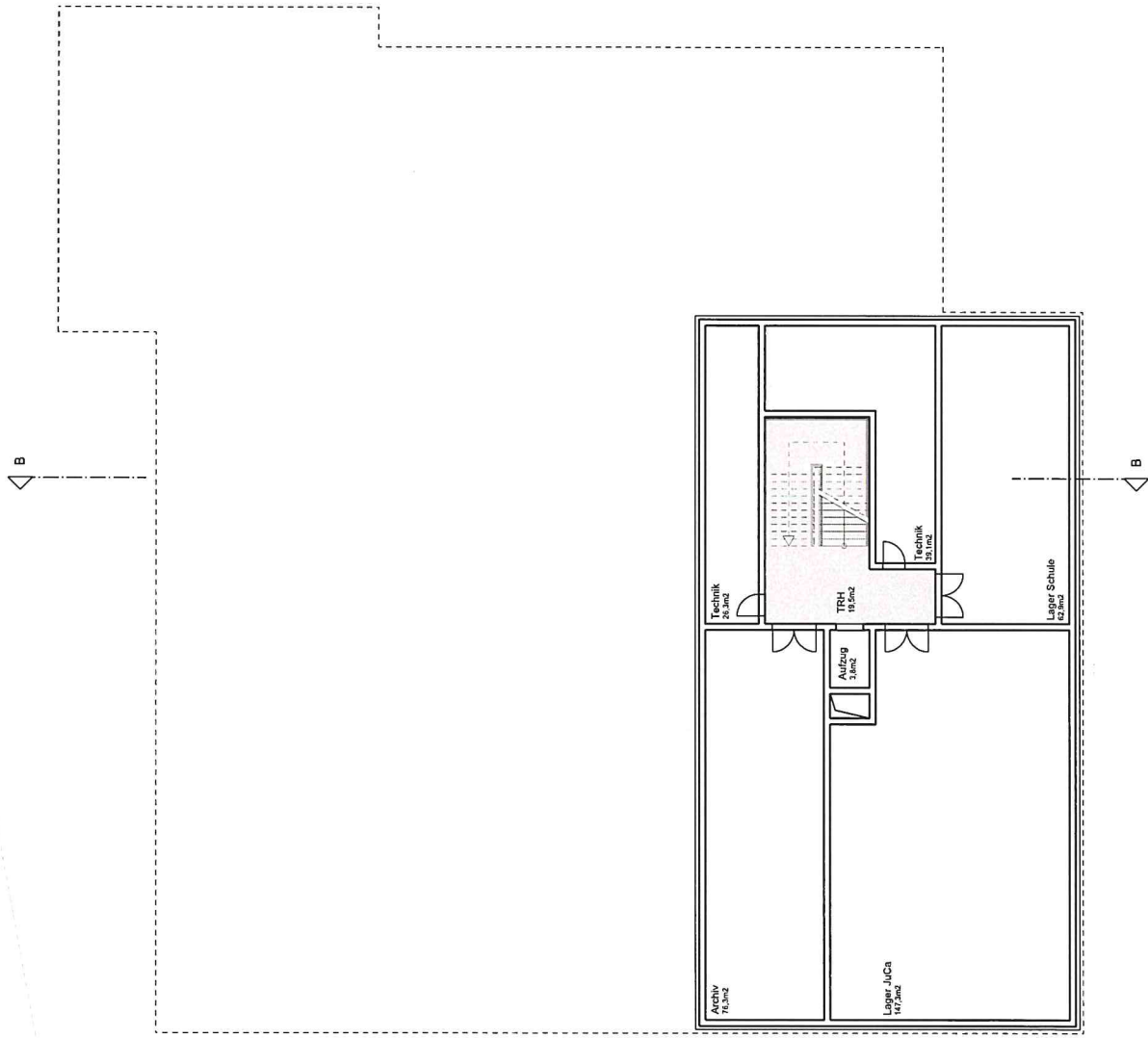
Schnitt

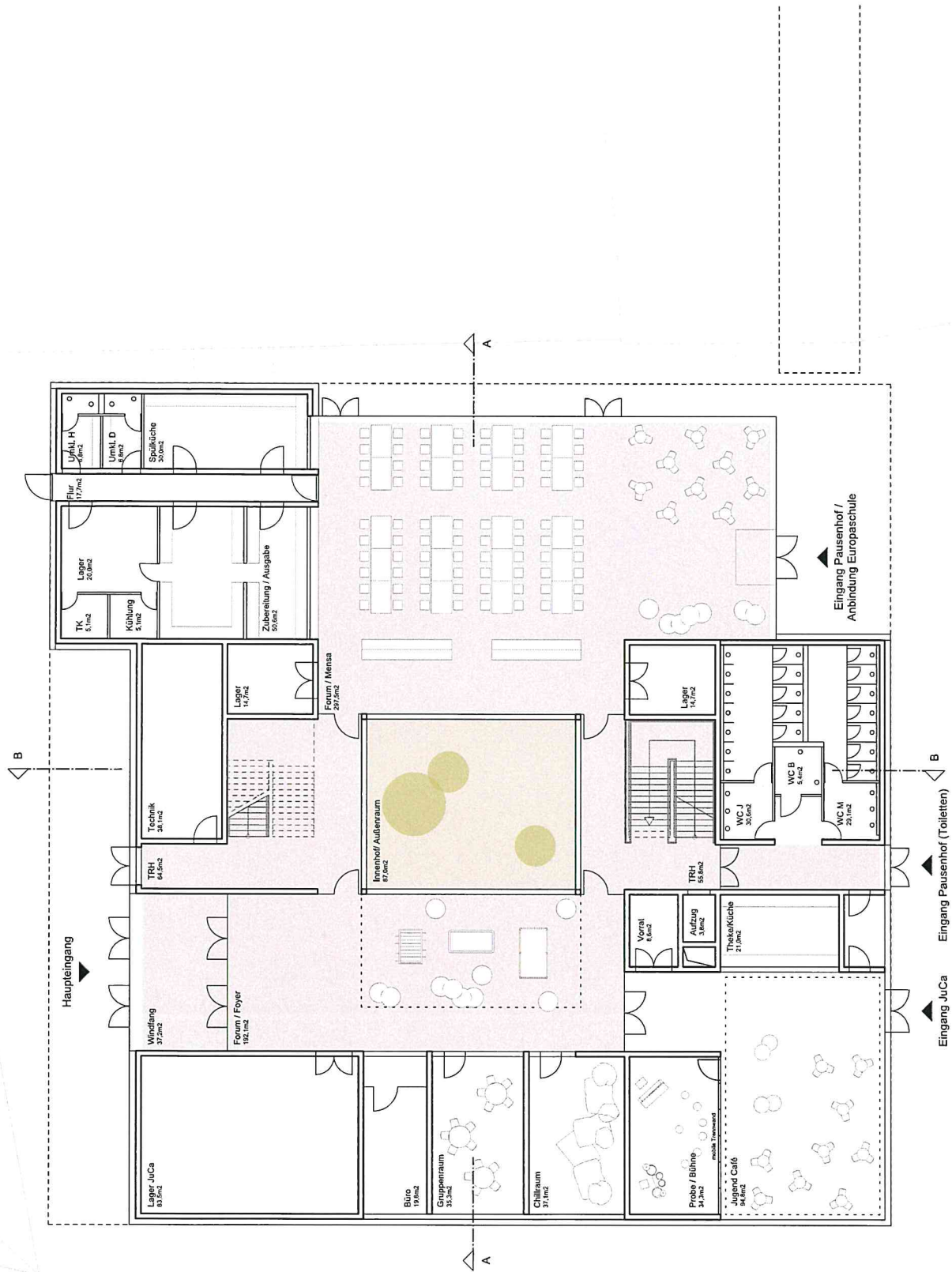


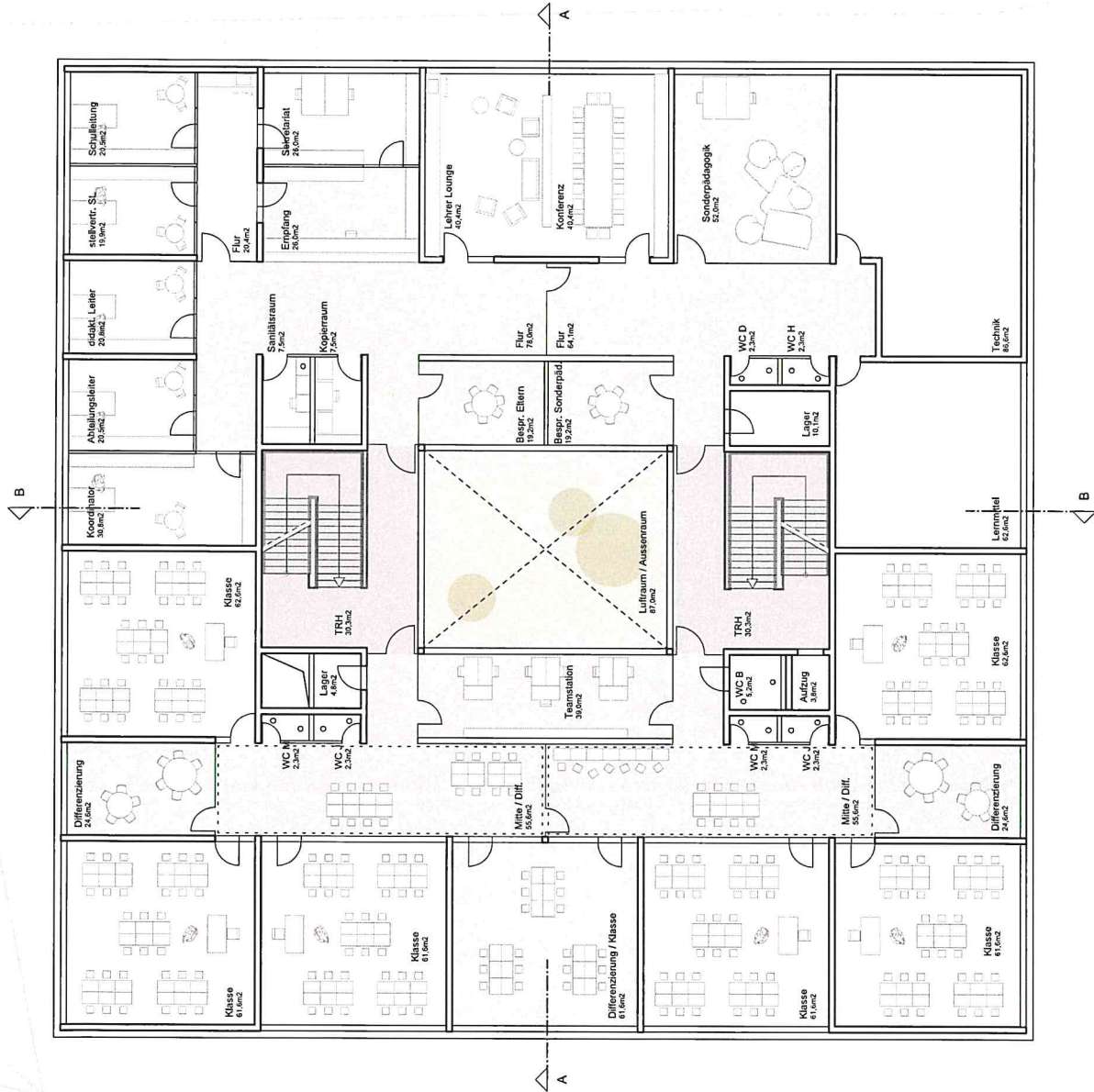
V03+ / V03++

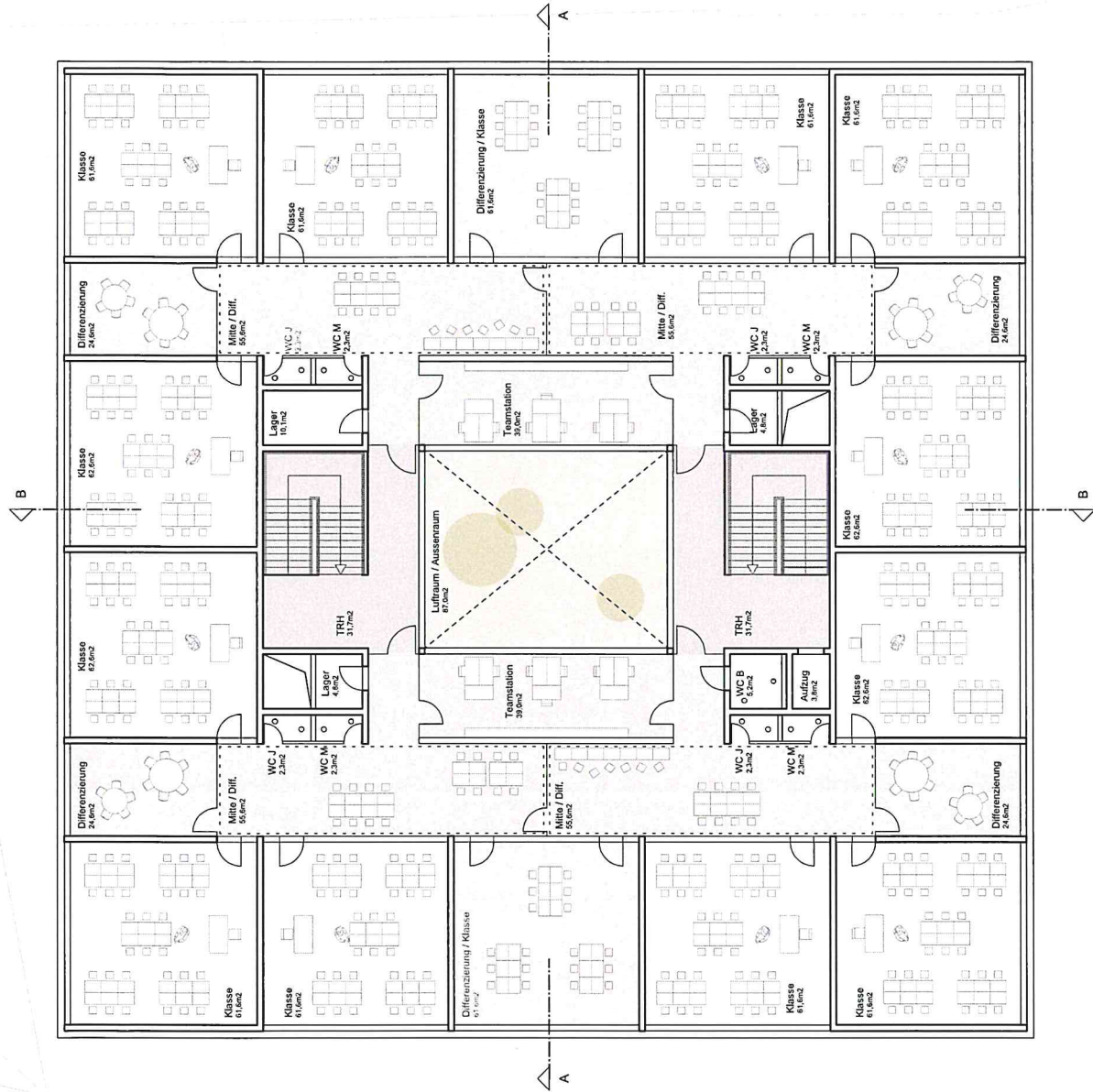
Zusätzlicher Flächenbedarf: JuCa / Verwaltung und Nebenräume





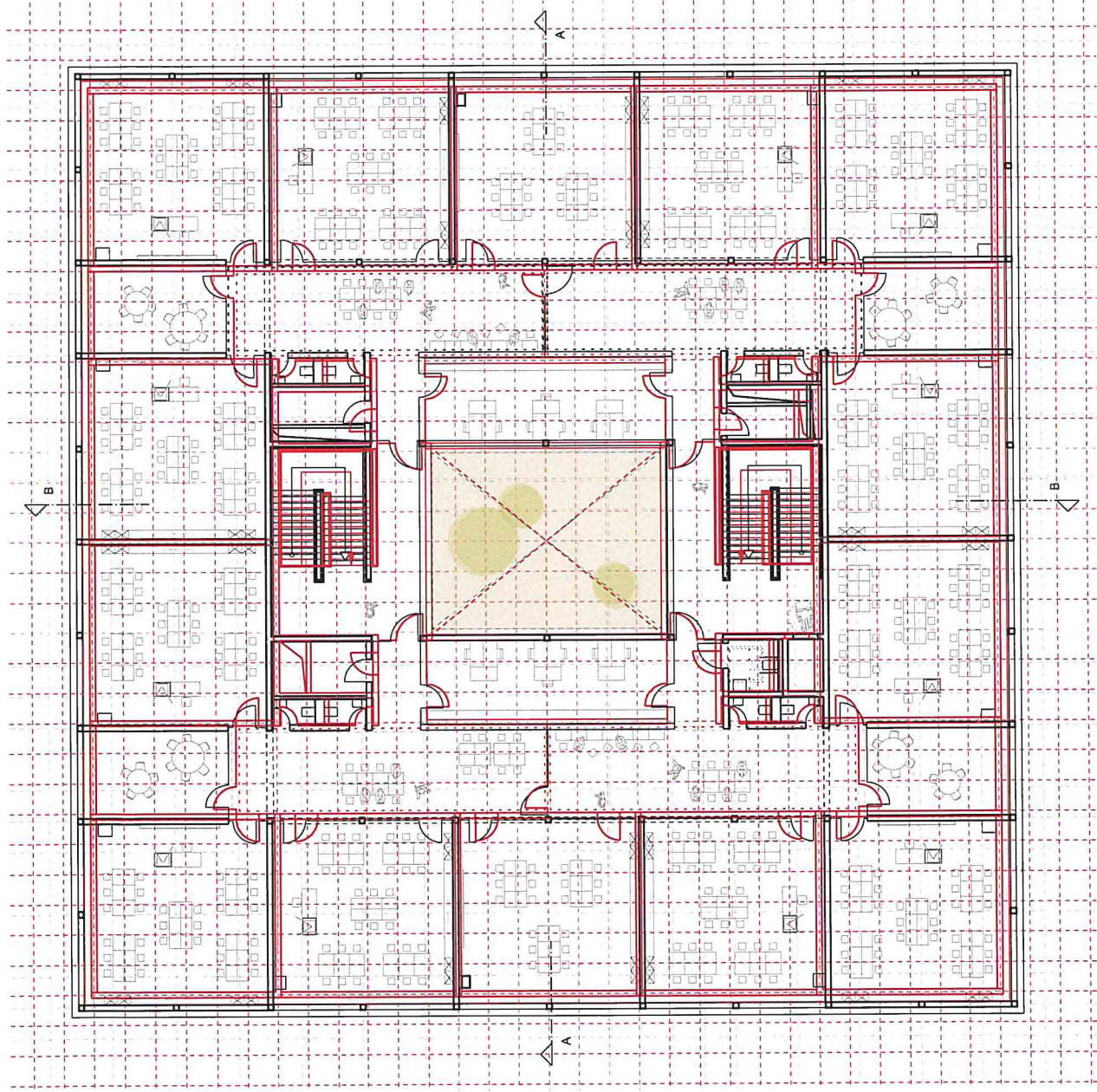






V03+++

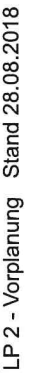
Vergrößerung der Klassenräume

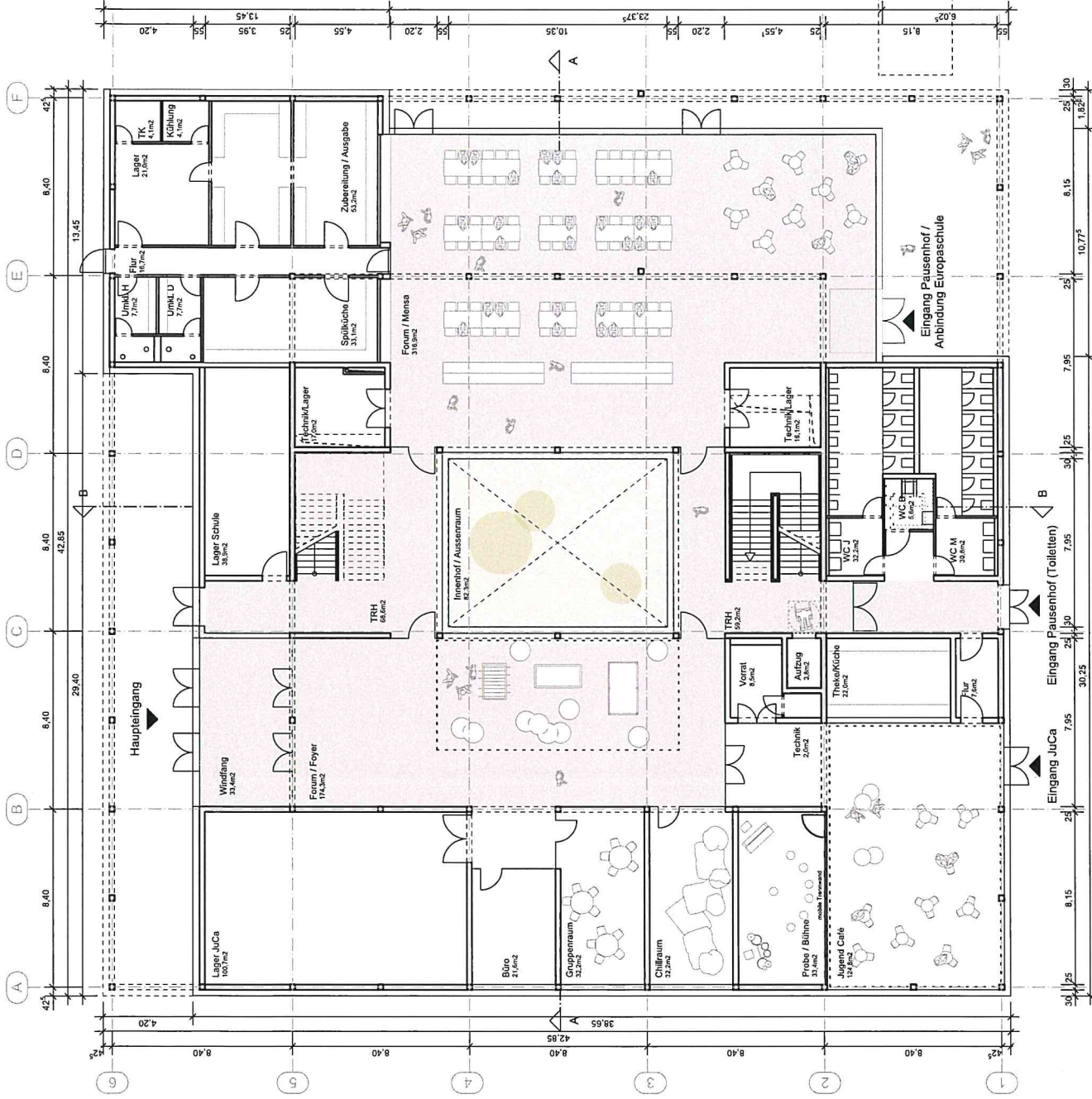


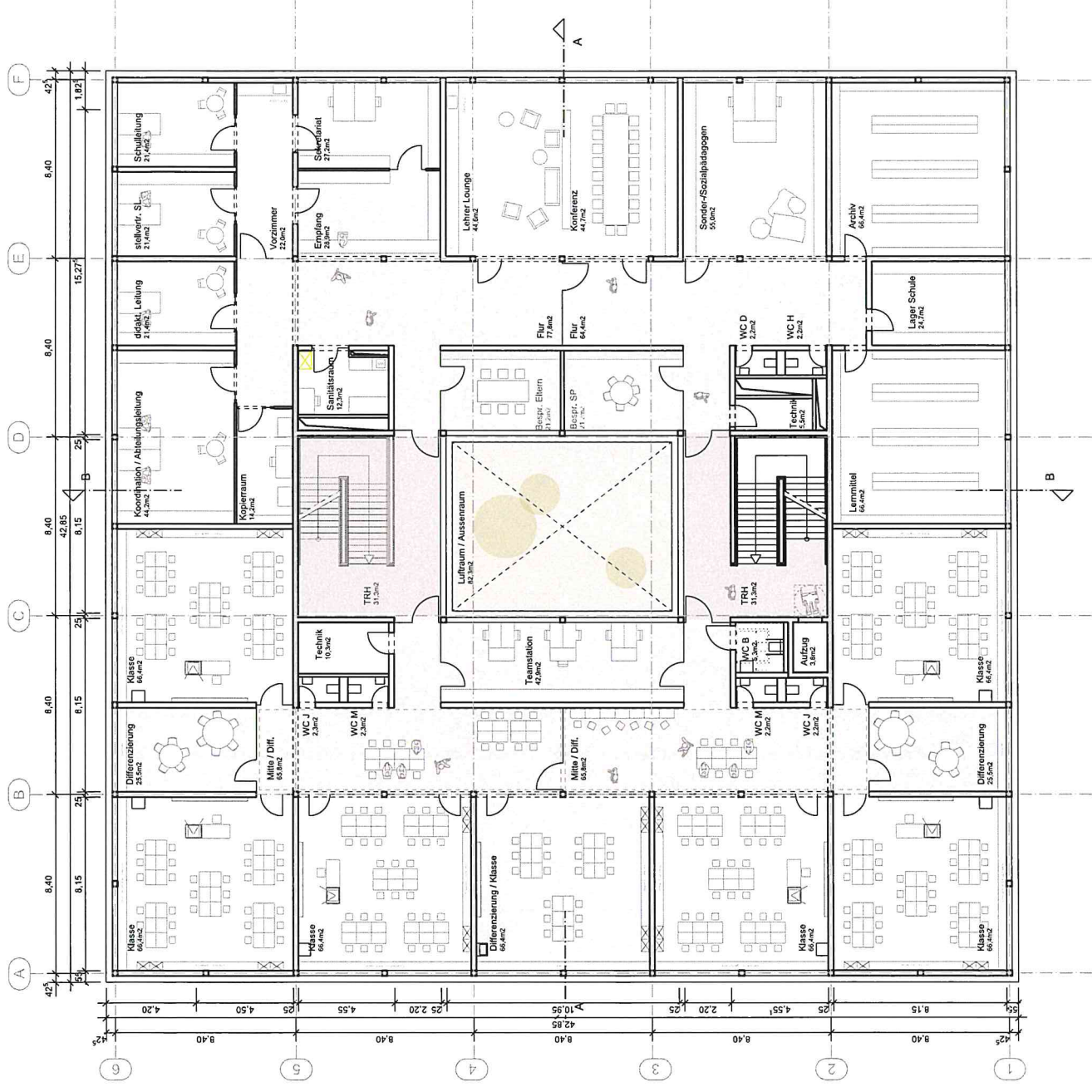
Legende:

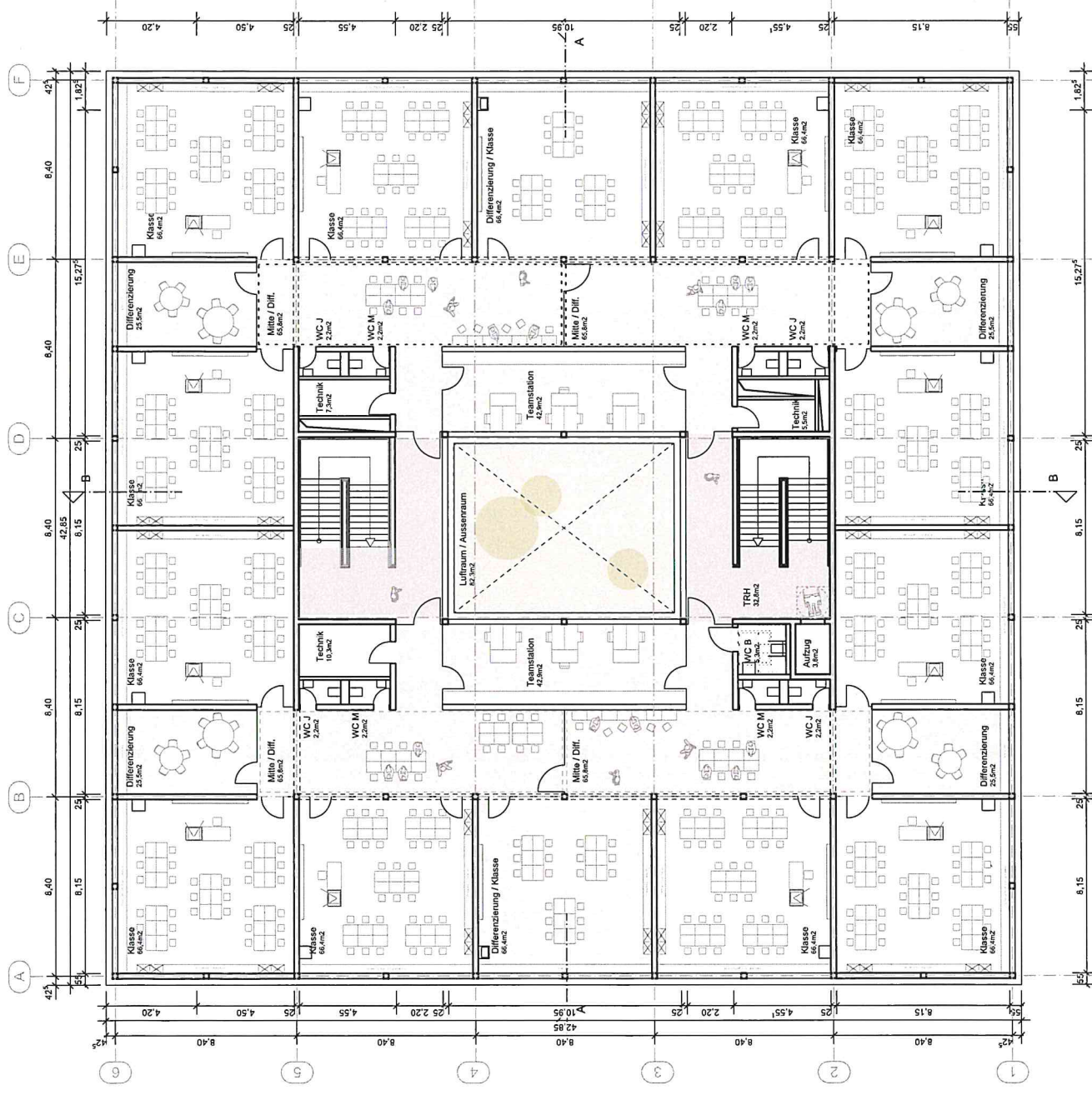
— Planung Stand 28.08.2018
— Grundraster 1,40m

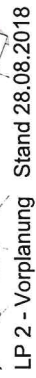
— Planung Stand 29.06.2018
— Grundraster 1,36m











Raum	Raumprogramm (05.06.2018)			V03+++ (Planstand 28.08.2018)			Differenz zu Raumprogr.		
	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anzahl	NUF	Summe NUF	Hinweis	NUF	Summe NUF
Regelklassenräume									
Klassenraum	9	70,0 m ²	630,0 m ²	9	66,4 m ²	597,6 m ²		-3,6 m ²	-32,4 m ²
Klassenraum	12	60,0 m ²	720,0 m ²	12	66,4 m ²	796,8 m ²		6,4 m ²	76,8 m ²
Regelklassenräume gesamt			1.350,0 m²			1.394,4 m²			44,4 m²
Differenzierungsräume									
Differenzierungsräume groß	3	28,0 m ²	84,0 m ²	3	32,9 m ²	98,7 m ²	Abzgl. VF-Anteil: 50%	4,9 m ²	14,7 m ²
Differenzierungsräume mittel	6	24,0 m ²	144,0 m ²	6	25,5 m ²	153,0 m ²		1,5 m ²	9,0 m ²
Differenzierungsräume gesamt			228,0 m²			251,7 m²			23,7 m²
Gemeinschaftlicher Bereich									
Forum	1	378,0 m ²	378,0 m ²	1	430,8 m ²	430,8 m ²	Mensa + Foyer – Aktion	52,8 m ²	52,8 m ²
Mensa	1	242,0 m ²	242,0 m ²	1	316,9 m ²	316,9 m ²		74,9 m ²	74,9 m ²
Ganztagsräume gesamt			620,0 m²			747,7 m²			127,7 m²
Küchenräume (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 08.03.2018)									
Zubereitungsküche inkl. Ausgabe	1	60,0 m ²	60,0 m ²	1	61,4 m ²	61,4 m ²	Zubereitung/Ausgabe + TK + Kühlung	1,4 m ²	1,4 m ²
Lageraum	1	20,0 m ²	20,0 m ²	1	21,0 m ²	21,0 m ²		1,0 m ²	1,0 m ²
Spülküche	1	30,0 m ²	30,0 m ²	1	33,1 m ²	33,1 m ²		3,1 m ²	3,1 m ²
Mitarbeiterumkleide / WC	1	12,0 m ²	12,0 m ²	2	7,7 m ²	15,4 m ²	geschlechtergetrennt	3,4 m ²	3,4 m ²
Küchenräume gesamt			122,0 m²			130,9 m²			8,9 m²

Raum	Raumprogramm (05.06.2018)			V03+++ (Planstand 28.08.2018)			Differenz zu Raumprogr.		
	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anzahl	NUF	Summe NUF	Hinweis	NUF	Summe NUF
Jugend Café (siehe Aktenvermerk FB Jugend, Schule, Sport vom 22.12.2017)									
Café-Bereich	1	80,0 m2	80,0 m2	1	124,8 m2	124,8 m2		44,8 m2	44,8 m2
Küche	1	20,0 m2	20,0 m2	1	22,0 m2	22,0 m2		2,0 m2	2,0 m2
Aktion	1	60,0 m2	60,0 m2	1	60,4 m2	60,4 m2	Doppelnutzung Foyer	0,4 m2	0,4 m2
Gruppenraum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	32,2 m2	32,2 m2		-2,8 m2	-2,8 m2
Chill-Raum	1	35,0 m2	35,0 m2	1	32,2 m2	32,2 m2		-2,8 m2	-2,8 m2
Vorratsraum	1	10,0 m2	10,0 m2	1	8,5 m2	8,5 m2		-1,5 m2	-1,5 m2
Büro	1	20,0 m2	20,0 m2	1	21,6 m2	21,6 m2		1,6 m2	1,6 m2
Probenraum	1	30,0 m2	30,0 m2	1	33,4 m2	33,4 m2		3,4 m2	3,4 m2
Lagerraum	1	220,0 m2	220,0 m2	1	100,7 m2	100,7 m2		-119,3 m2	-119,3 m2
			510,0 m2			556,5 m2		102,3 m2	102,3 m2
				1	18,4 m2	18,4 m2	Lageraum im UG	18,4 m2	18,4 m2
							Lageraum im UG		
Jugend Café gesamt									46,5 m2
Lehrer-/Verwaltungsbereich									
Verwaltung inkl. Sekretariat	1	120,0 m2	120,0 m2	1	135,6 m2	135,6 m2		15,6 m2	15,6 m2
Sekretariat Front Office	1	40,0 m2	40,0 m2	1	28,9 m2	28,9 m2		-11,1 m2	-11,1 m2
Lehrerarbeitsräume pro Jahrgangsstufe (Teamstation)	3	30,0 m2	90,0 m2	3	42,9 m2	128,7 m2		12,9 m2	38,7 m2
Zentraler Lehrerbereich	1	45,0 m2	45,0 m2	1	44,6 m2	44,6 m2		-0,4 m2	-0,4 m2
Konferenzzimmer	1	40,0 m2	40,0 m2	1	44,7 m2	44,7 m2		4,7 m2	4,7 m2
Sonderpädagogie / Sozialpädagogie	1	67,0 m2	67,0 m2	1	55,0 m2	55,0 m2		-12,0 m2	-12,0 m2
				1	21,2 m2	21,2	Besprechungsraum Sonderpädagogie	21,2 m2	21,2 m2
Elternsprechzimmer	1	23,0 m2	23,0 m2	1	21,2 m2	21,2 m2		-1,8 m2	-1,8 m2
Lehrer-/ Verwaltungsbereich gesamt			425,0 m2			479,9 m2			54,9 m2

Raum	Raumprogramm (05.06.2018)			V03+++ (Planstand 28.08.2018)			Differenz zu Raumprogr.		
	Anzahl	NUF	Summe NUF	Anzahl	NUF	Summe NUF	Hinweis	NUF	Summe NUF
Lager- / Nebenräume									
Sanitätsraum	1	7,5 m2	7,5 m2	1	12,3 m2	12,3 m2		4,8 m2	4,8 m2
Kopierraum	1	15,0 m2	15,0 m2	1	14,2 m2	14,2 m2		-0,8 m2	-0,8 m2
Lernmittelraum	1	60,0 m2	60,0 m2	1	66,4 m2	66,4 m2	im 1.OG	6,4 m2	6,4 m2
Lager Schule	1	80,0 m2	80,0 m2	1	24,7 m2	24,7 m2	im 1.OG	-55,3 m2	-55,3 m2
Archiv	1	60,0 m2	60,0 m2	1	38,9 m2	38,9 m2	im EG	38,9 m2	38,9 m2
				1	48,6 m2	48,6 m2	im UG	48,6 m2	48,6 m2
				1	66,4 m2	66,4 m2		6,4 m2	6,4 m2
Lager- / Nebenräume gesamt			222,5 m2			271,5 m2			49,0 m2
Gesamt			3.477,5 m2			3.832,6 m2			355,1 m2

60-1.2 GSE - Gesamtschule Emmerich (Standort Am Brink)
Ermittlung Grobkosten – Variantenvergleich

Hausmann Architekten GmbH

	V03++ (2018)	V03+++ (2018)	Δ zu V03++ (2018)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	1.025.968 €	1.060.099 €	34.132 €
KG 300 – Bauwerk (Baukonstruktionen)	6.973.948 €	7.487.262 €	513.315 €
KG 400 – Bauwerk (technische Anlagen)	2.118.553 €	2.274.488 €	155.935 €
KG 300-400	9.092.500 €	9.761.750 €	669.250 €
KG 500 – Außenanlagen	703.050 €	686.700 €	-16.350 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	346.500 €	371.700 €	25.200 €
KG 700 – Baunebenkosten	3.127.045 €	3.326.470 €	199.425 €
KG 200-700	14.295.062 €	15.206.719 €	911.657 €
KG 200-700 gerundet	14.300.000 €	15.200.000 €	900.000 €