



PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNO
WA 1.5 Allgemeine Wohnfläche, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1-1.2
M1 Mischgebiet, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.3-1.8
SO Sonstige Sondergebiet, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.7

BAUWEISE, BAUFORMEN, BAUGRUNDEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 24 BauNO
O Offene Bauweise
A 1, A 2, A 3, Abwechslung Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBEDINGUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 28 BauGB
Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

SONSTIGE PFLANZUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB
Abgrenzung von Sondergrünflächen gem. § 16 (1) BauNO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Baueinheit
Einzelbauwerk
Mittelpunkt

KENNZEICHEN gem. § 9 (1) BauGB
A1staltgebäude gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAMMEN gem. § 9 (1) BauGB
potenzielle Überschwemmungsgebiete

BESTANDSABKLÄRUNGEN UND HINWEISE
Flurgröße
Flurnummer
Flurstücksgrenze

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLATZE
Garage
Stellplatz

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON FLEISCH, NATUR UND LÄNDSCHAFT
Flurgröße
Flurnummer
Flurstücksgrenze

VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

FLÄCHEN ODER MASENBÄNNE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (1) BauGB

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

Table with 2 columns: Name, Beschreibung. Lists various planning symbols and their meanings.

HINWEISE
GUTACHTEN
Schulgebäude
Die abschließende Untersuchung des Bauraum- und Flächenplans...

Grenze- und Standortbestimmungen
Die Grenzlinie des Bebauungsplans des Bauraum- und Flächenplans...

Baugrunddaten
Die Baugrunddaten des Geotechnischen Büro Dr. Müller und Partner...

Örtliche Untersuchung
Die örtliche Untersuchung des Geotechnischen Büro Dr. Müller und Partner...

Anwesenheitsprotokoll (APF)
Die anwesenheitsprotokoll Prüfung des Bauraum- und Flächenplans...

BODENNEHMEN
Die Bodenproben können Bodenmechanik (aufzuchtliche Bodenprobe, d. h. Mauerwerk...

ALTBAU
Überprüfen Sie Flächen auf nicht festgesetzte schädliche Bodenverunreinigungen...

Abwärtige Einwirkung aller umliegenden Böden
Vor einer Umsetzung von Böden innerhalb des Planungsbereichs...

Material für Gebäudestrukturen und zur Herstellung technischer Bauwerke
Böden, die zum Zweck der Herstellung in der Plan-Phase untersucht werden...

Abschließende Festlegung der Eignung
Die oben dargestellten Flächen, die erfragt werden, ist eine Begründung durch einen...

EINLEITUNG VON OBERFLÄCHENWASSER
In der Planung, die die Entwurfphase der privaten Stellplätze, Garagenzufahrten, Vorplätze...

LÖSCHWASSERVORBEREITUNG
Die öffentliche Löschwasserversorgung von 96 m³/h über 2 Stunden ist innerhalb des Baugabes...

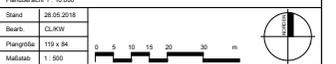
KAMPFMITTEL
Für das Baugabesgebiet eine Luftbefeuchtung zur Aufwind- und Bombenabgrenzung...

STÄTTEBAULICHER VERTRAG
Zu diesem Baugabesvertrag ist ein städtebaulicher Vertrag in diesem werden anderen...

SCHUTZ VOR SCHWEMMEN UNFAHRE (STÖRFÄHLE)
Die Planung befindet sich noch in der abschließenden eines Bauelementes, der einen...

STADT EMMERICH AM RHEIN
Bebauungsplan Nr. E 8/6

"Wassenbergstraße"



AUFSTELLUNGSVERFAHREN
Table with 2 columns: Name, Ratenglied. Lists the members of the planning committee.

Table with 2 columns: Name, Ratenglied. Lists the members of the planning committee.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugabesvertrag (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. November 2017 (BGBl. II S. 3034)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNO)...