

Übergabe/Antrag an den Rat  
 Nr. XXX III / 20 18  
 Eingang am: 21.9.18  
 zur Kenntnis an  
 I .....  
 II o. III .....  
 FB (o. 8) .....  
 Vorlage zur Sitzung Vw.-  
 Vorstand am .....  
 Anlage (n): .....

**BürgerGemeinschaft**



Fraktion BürgerGemeinschaft Emmerich, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein

Herrn  
 Bürgermeister Peter Hinze  
 Geistmarkt 1  
 46446 Emmerich am Rhein

*... zum Wahle unsere Stadt!*  
**Stadt Emmerich am Rhein**  
**Der Bürgermeister**  
 Eing.: **21. Sep. 2018**  
 Bgm.: .....  
 Dez.: .....  
 FB: .....  
 Anl.: ..... PWZ: ..... €

Emmerich am Rhein, den 21. September 2018

**Pilotprojekt „Kommunalpolitische Arbeit im Leerstand der Emmericher Innenstadt“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hinze,  
 ich übersende Ihnen zur politischen Beratung und Entscheidung den Ratsantrag der BGE-Fraktion zum Haushalt 2019.

Antrag:

Die BGE-Fraktion beantragt, in einem Pilotprojekt noch in der laufenden Wahlperiode aus dem Rathaus in ein geeignetes leerstehendes Ladenlokal in der Emmericher Innenstadt (vorzugsweise Immobilie Steinstraße 7) bei Kostenübernahme durch den Haushalt umzuziehen.

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. für die BGE-Ratsfraktion die Anmietung des zum 1. Januar 2019 freiwerdenden Ladenlokals, Steinstraße 7, Betreuungsbüro Heidi Graf zu prüfen.
2. ggfs. notwendig werdende Änderungen in der Hauptsatzung zum Haushalt 2019 vorzubereiten.

Begründung:

Die BGE verfolgt mit diesem Antrag die Idee, in einem richtungsweisenden Pilotprojekt noch in dieser Wahlperiode das unter dem „Kaltdach“ liegende und vom Bürger schlecht auffindbare Fraktionsbüro der BGE aus dem Rathaus in einen Emmericher Leerstand in der Innenstadt umzuziehen.

Das neue Fraktionsbüro soll (nach außen) durch die Verwaltung angemietet, angemessen ausgestattet und bewirtschaftet werden, um so das kommunale Ehrenamt (nach innen) wirksam und spürbar zu entlasten.

Um die Größe und damit die Kosten des Fraktionsbüros in einem wirtschaftlichen Rahmen zu halten, sollte für die wöchentlich stattfindende Fraktionssitzung weiterhin der im Rathaus vorhandene Besprechungsraum (Raum 114, Bürgermeisterflur) zur Verfügung gestellt werden. Nach unserer Information kann in der Emmericher Innenstadt das ehemalige Betreuungsbüro Heidi Graf zum 1. Januar 2019 (ggfs. auch früher) neu angemietet werden. Im Erdgeschoss des Hauses Steinstraße 7 stehen insgesamt 22 Quadratmeter Bürofläche sowie ein zusätzlicher Lagerraum und eine separate Toilette zur Verfügung. Die monatliche Kaltmiete beträgt zurzeit 290 Euro kalt plus 30 Euro Nebenkosten. Hinzukommen die Energiekosten der Stadtwerke. Diese Räumlichkeiten wären für die BGE-Fraktion auskömmlich. Die Einlagerung von Alt-Akten der BGE wäre vor Ort möglich.

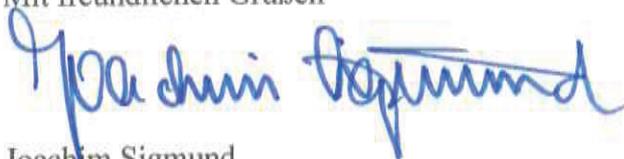
Durch diese Initiative wird der Verwaltung fehlender Büroraum und zusätzlicher Aktenlagerraum zur Weiternutzung übergeben. Der Anmietung von zusätzlichen Büroräumen für die Verwaltung auf dem freien Immobilienmarkt wird entgegengewirkt. Die Verwaltung rückt an dem Standort Rathaus zusammen, was bürgerfreundlicher ist und den Aufwand begrenzt. Dem Vermieter eines leerstehenden Ladenlokals wird durch den öffentlichen Mieter Stadt Emmerich dauerhaft eine Perspektive für Investitionen und Sicherheit in der Vermietung gegeben. Die Emmericher Politik und Stadtverwaltung setzen mit diesem gemeinsamen Ansatz ein sichtbares Zeichen für mehr Transparenz und Bürgernähe. Beide Partner demonstrieren ihre soziale und fachliche Kompetenz gepaart mit wirtschaftlichem Denken und Handeln.

Der Zeitungsartikel der NRZ vom 20. September 2018 zum Leerstand in den Innenstädten mit Emmericher Kennzahlen unterstützt diesen innovativen Ansatz, der für alle Beteiligten eine Win:Win-Situation darstellt (siehe Anlage): Der neue Leerstand in der Steinstraße 7 wird beseitigt. Die kommunalpolitische Arbeit wird öffentlich sichtbar und für den Bürger leichter auffindbar. Die Verwaltung erhält zusätzliche Räume, die zurzeit nicht zur Verfügung stehen. Im Hinblick auf die Kostenfrage der Anmietung ist die Hauptsatzung unter dem Punkt der Fraktionsaufwendungen noch weiterzuentwickeln.

#### Finanz- und haushaltswirtschaftliche Auswirkungen

Im Haushalt 2019 ist eine entsprechende Haushaltszeile abzubilden.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Sigmund

# Anlage zum BGE-Antrag vom 21.09.2018

## Ladenlokale als „Ladenhüter“?

Die Vermarktung von Einzelflächen fällt abseits großer Zentren immer schwerer. Mieten stagnieren – oder gehen zurück. Vor Ort sind kluge Initiativen gefragt

Von Holger Dünke

**An Rhein und Ruhr.** Der Rückzug des Einzelhandels ist eine Bedrohung für die Innenstädte. „Die Leute kommen wegen der Geschäfte in die Stadt“, sagt Michael Rüscher, Geschäftsführer und Einzelhandelsexperte bei der Niederrheinischen Industrie- und Handelskammer zu Duisburg. Die Gleichung ist einfach: Weniger Geschäfte bedeuten weniger Leben.

In Nordrhein-Westfalen gibt es weiter Geschäftslagen, die boomten. In Düsseldorf sind in der Spitze bis zu 290 Euro pro Quadratmeter fällig. Dortmund, das Essen nach Einschätzung von Maklern den Rang als die Einkaufsstadt im Revier abgetreten hat, kann mit 220 Euro aufwarten. Komplett anders ist die Lage in Duisburg, wofür es 83 Euro fällig sind. In den mittleren Niederrhein-Städten sind es noch mal weniger. Und eine kleine Stadt wie Emmerich meldet sechs Euro – so eine Höhe kommt man eigentlich von Wohnmieten.

Axel Quester, Vize-Vorsitzender des Immobilienverbandes IVd West, meint, dass man es noch einige Jahre mit stagnierenden und zu rückgehenden Ladenmieten zu tun haben werde. Viele Kommunen verfügen nach Einschätzung von Fachleuten über zu viel Verkaufsfläche. Lars Hoffmann, Vorsitzender des Einzelhandelsverbandes Niederrhein, schätzt vorichtig, dass in Duisburg und dem Kreis Wesel in den nächsten Jahren 20 bis 30% weggelassen werden. Er berichtet aber, dass Altvermieter derzeit a. T. nicht mehr marktgerechte Mieten aufrufen – etwa wenn die Infrastruktur nicht stimmt oder es keinen barrierefreien Zugang zum Laden gibt.

Es gibt positive Beispiele aus der Region. Kleve etwa ist mit 45 Euro vergleichsweise hoch und stabil. Fachmann Quester führt das auf die Hochschule Rhein-Waal und ein gutes Eventmarketing in der Stadt zurück. Eine pfiffige Idee für eine neue Nutzung aus dem Kreis Kleve: Eine Handelsimmobilie soll in eine „Halle des Kunsthandwerks“ verwandelt werden. Bei einem Wettbewerb können Handwerker ein Ladenlokal gewinnen. In Duisburg baut die Stadt mit Handel und Hauselgenfirmen ein Leerstandsmanagement auf – Neuanstellungen sollen in bestimmten Bereichen konzentriert werden – wo kein Einzelhandel mehr möglich ist, bemüht man sich um neue Angebote für die Eigentümer (z. B. Dienstleistungsbau, studentisches Wohnen). Verbandsvertreter Hoffmann und IHK Rüscher loben die Initiative ausdrücklich. NRZ



### Ladenmieten an Rhein und Ruhr 2018 (Auswahl, alphabetische Sortierung)

Netto-Kaltmieten, Euro pro Quadratmeter, monatlich, Veränderung zum Vorjahr (-> +)

Düsseldorf		Essen		Duisburg		Mölnheim		Oberhausen		Wesel		Dinslaken		Kleve		Emmerich	
To-Lage klein	To-Lage groß																
155,0	155,0	155,0	155,0	91,0	71,0	40,0	11,0	25,0	25,0	45,0	20,0	11,0	11,0	25,0	25,0	6,0	11,0
155,0	155,0	155,0	155,0	17,0	11,0	11,0	11,0	17,0	17,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
155,0	155,0	155,0	155,0	15,0	15,0												