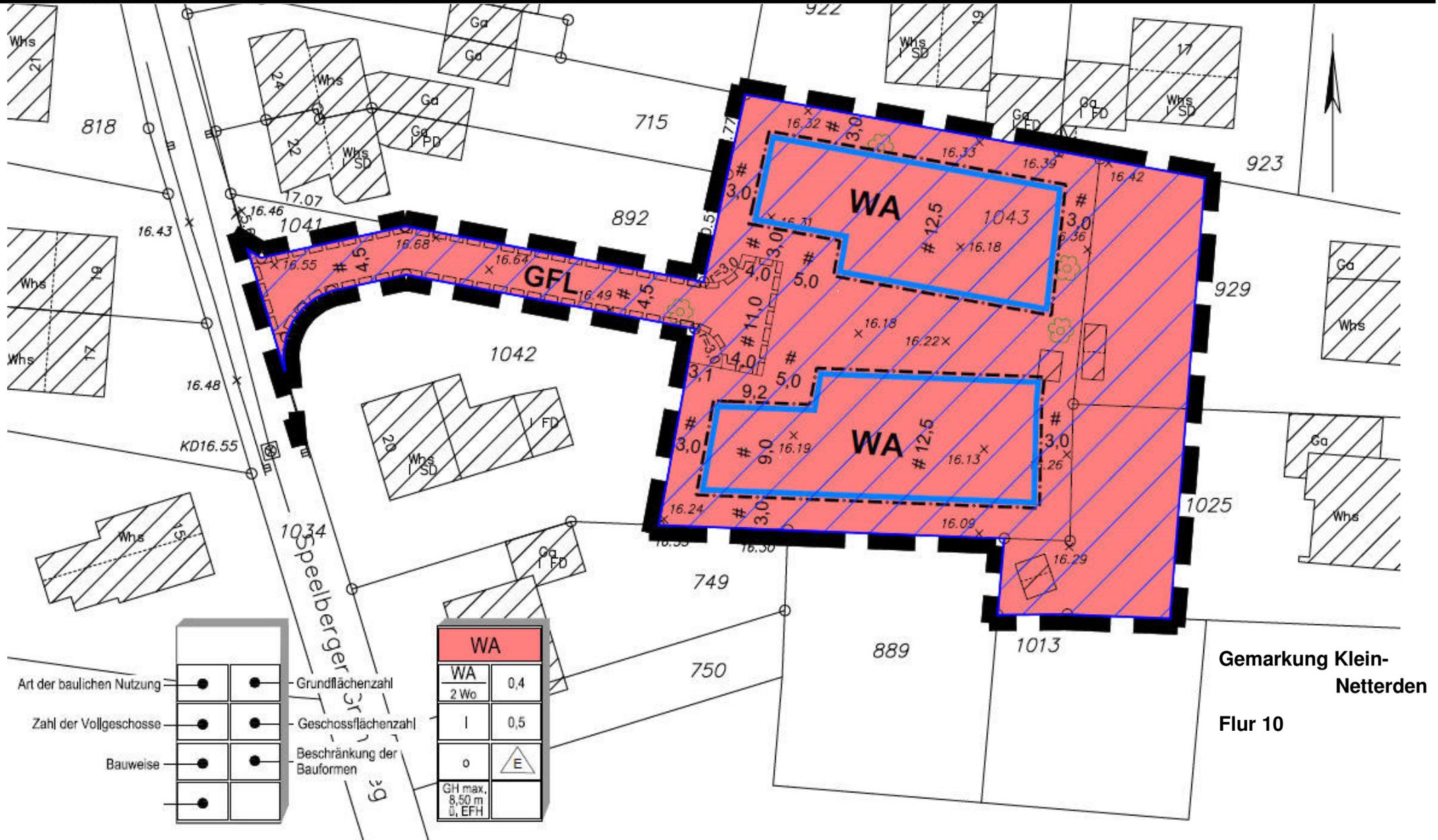


Anlage 2, Seite 1 zu Vorlage 05-16 1671/2018

Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes N 10/2 –Hohe Sorge / Südwest-;
hier: Entwurf zur Offenlage



WA	
WA	0,4
2 Wo	0,5
I	0,5
o	△ E
GH max. 8,50 m ü. EFH	

Art der baulichen Nutzung	●	●	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	●	●	Geschossflächenzahl
Bauweise	●	●	Beschränkung der Bauformen
	●		

Gemarkung Klein-
Netterden
Flur 10

Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes N 10/2 -Hohe Sorge / Südwest-;
hier: Entwurf zur Offenlage -Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl	als Höchstmaß
0,5	Geschossflächenzahl	als Höchstmaß
I	Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß
GH max.	Gebäudehöhe über EFH	als Höchstmaß
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen auf 2 Wohnungen pro Grundstück (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

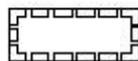


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsträger

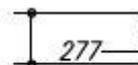
Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster



Baum (Bestand)



Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer



16.13 Höhenlage ü. NHN

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB



Überschwemmungsgrenze der Gebiete ohne technischen Hochwasserschutz
aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie
Hochwassergefahrenkarte Rhein
(Hochwasserszenario HQextrem)