



Aufgabenschwerpunkte des Fachbereichs Immobilien und Mittelanmeldung für den Haushalt 2019





Gliederung

Rückblick 2018

Arbeitsschwerpunkte 2019

Mehrbedarf Stelle (Hinweis: Anpassung
Stellenplan noch notwendig)

Grundstücksverkehr

Verw.- sonstige Gebäude

Schulen

Sportanlagen und Bäder

Bauliche Unterhaltung

Investitionen

Hinweise/ Fehler/ Veränderungen



Rückblick Schwerpunkte Fachbereich Immobilien 2018



Schulbau

- Grundsanierung und Modernisierung Paaltjessteege (größte personelle Mittelbindung im FB 3, Erweiterung Kostenrahmen um 300 T € (bis 7 %) aufgrund von Nachträgen, Ausschreibungsergebnissen, Zusatzaufträgen, geplante Übergabe Januar 2019)
- Fertigstellung Bauabschnitt I Leegmeer-Grundschule (Einhaltung Kostenrahmen < 1. Mio. €, Übergabe August 2018)
- Entwurfsplanung (mehrmalige Auftragsänderung) Neubau Gesamtschule Brink-Gebäude

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Haushalt 2019



Rückblick Fachbereich Immobilien 2018

Bauunterhalt

- Dachsanierung Grundschule Elten (70 T €)
- Sanierung erster Abschnitt (Mitteltrakt)
Duschanlagen Gymnasium (80 T €)

Organisatorisch

- Fortführung Einführung rechnergestütztes
Liegenschaftsverwaltungssystem (INFOMA)

Grundstücksverwaltung

- Erwerb und Entwurf „De wette Telder“ (170 T €)
- Verkauf Förderzentrum (Realisierung Erlös 2018)

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3





Ausblick 2019

Herleitung Mehrbedarf

- techn. MA des FB 3 erbringen 2019 Leistungen im Gegenwert von ca. 1,5 Mio. € (Herleitung bei Bedarf)
- techn. MA bearbeitet i. d. R. ca. 11.500 m² (Erhebung 10.100 m² bis 14.200 m² vgl. KGSt Bericht 3/2016) - Emmerich 85.000 m² mit 2 bis 4 MA (deutliche Unterdeckung)

Zusätzlicher Ingenieur oder Techniker notwendig
(Maßnahmen im HH gehen von Neueinstellung aus)



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2019

Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01)

- Weiterführung der Überarbeitung bestehender Pacht- und Mietverträge hinsichtlich Ausgestaltung und Einnahmensteigerung.
- Vermehrte Überprüfung tatsächlichen Nutzung städtischer Flächen
- bedeutender (geplanter) Erwerb Steintorgelände und ggf. Erweiterung Verwaltung





Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2019

Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01)

- Sanierung des Rathauses wird wieder aufgenommen (Maßnahme konnte nicht 2018 beginnen – andere Prioritäten)
- Die 2016 begonnene Einführung einer FM-Software wird weiter fortgeführt (neue Module)
- Wiederaufnahme „Immureport“
- Sanierung des Objektes „De wette Telder“ mit externer Unterstützung
- Planung und ggf. Herrichtungsbeginn Erweiterung Verwaltung (z. B. Untersuchung Aufstockung)

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3





Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2019

Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

- bauliche Herrichtung der Gesamtschule (Brink) wird mit externer Unterstützung fortgesetzt (Baubeginn Herbst 2019 – ggf. kurzer Ausblick Termine)
- Planung Erweiterung Liebfrauen-Grundschule
- Sanierung Duschanlagen Gymnasium (Abschnitt II + III)

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3





Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2019

Sportanlagen und Bäder (08.02.01)

- Dachsanierung Vereinsheim Hansastrasse
- sonst nur bauliche Unterhaltungen der Sportstätten im geringen Umfang für 2019 geplant



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen des Fachbereichs Immobilien

**Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen für 2019 ca. 1,85 Mio. €
geplant (103 Maßnahmen+ 3 Veränderungsliste)**

Zum Vergleich:

Durchschnitt letzten vier Jahre 1,22 Mio. €

Herausragend:

- Umgestaltung Flure Altbau Rathaus (155 T €), Sanierung
Duschanlagen Gymnasium (170 T €) und Dachsanierung
Stadttheater (230 T €)



Investitionen im Fachbereich Immobilien

Investitionen ca. 11,5 Mio. € (ohne Investitionspauschale)

- Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01):

Ver-/ Ankaufssaldo – 0,9 Mio. € (W & J, Steintor, Erweiterung)

- Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01):

Investitionssaldo ca. – 0,5 Mio. € (De wette Telder)

- Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

Investitionssaldo ca. – 5,7 Mio. € (Gesamtschule)

- Sportanlagen und Bäder (08.02.01):

Investitionssaldo 0 €



Fehler/ Hinweis/ Veränderungen

- Seite 275 Haus im Park: Außenanstrich in Bürsten ändern (Denkmalschutz - Hinweis auf Antrag BGE)
- Seite 275 Am Hasenberg: Regelung vermutlich über Grundstücksverkauf
- Seite 281 und 290 Erklärung Zeile BU bei Kennzahlen geben, noch alte Stellenanteile Seite 272, 281, 290,294

Nachmeldung(en) für HH 2019:

- Segel Mühle Eltenberg 4 T €
- Fenster Haus im Park 6 T €
- Parket PAN von 15 T € auf 25 T € (S. 275 MFR)
- Sternhimmel Konzertmuschel Elten 20 T €