

26 4.12.18
18
x
6

| | |
|-------------------------|---------------|
| Stadt Emmerich am Rhein | |
| Der Bürgermeister | |
| Eing: | 04. Dez. 2018 |
| Bgm.: | |
| Dez.: | |
| FB: | |
| Anl.: | PWZ: € |

An den Rat der Stadt Emmerich am Rhein

46446 Emmerich am Rhein

Betr.: Antrag „Schärfere Kontrolle der Wohnsituation der Wanderarbeiter sowie der steuerrechtlichen Fragen bei Vermietung der besetzten Schrottimmobilien in Emmerich und Umgebung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Bürger der Stadt Emmerich stelle ich folgenden Antrag

Antrag

Ich beantrage, das die Stadt Emmerich am Rhein, schärfere Kontrollen einführt um die undurchsichtige Wohnsituation der Leih- und Wanderarbeiter in Emmerich endlich aufzuklären. Außerdem beantrage ich eine tiefgründige Klärung der steuerrechtlichen Hintergründe, die bei Wohnraumüberlassung zur Frage kommen.

Begründung

Ich stelle diesen Antrag, da ich als leidtragender Bürger feststellen muss, dass von Seiten der Stadt nichts passiert. Ich führe in Absprache mit dem Ordnungsamt seit Mitte Mai ein Lärmprotokoll. Die Wohnsituationen der Arbeiter in Emmerich und Umgebung sind absolut undurchsichtig. In Hüthum, wohnen Rumänen mit Firmen- und Privatfahrzeug, gemeldet sind hier nur acht Personen. Es kommt täglich zu Belästigungen, Beleidigungen und Bedrohungen. Das Grundstück ist rundum vermüllt, Zigarettenkippen, die aufgrund der chemischen Zusammensetzung zum Sondermüll gehören liegen zu hunderten auf den Dächern und dem Grundstück, wehen herüber auf die Nachbargrundstücke, auf denen kleine Kinder spielen und verseuchen das Grundwasser. Es werden Zaunelemente verbrannt um Grills anzuzünden. Die Nachtruhe endet täglich zwischen 3:50h und 4:25h, durch Gegröhle, laufende Automotoren und sehr laut aufgedrehter Musik.

Das Sicherheitsgefühl sinkt. Davon ist das Ordnungsamt und die Emmericher Polizei lückenlos informiert, jedoch passiert nichts.

Steuerrechtlich entgehen der Stadt Emmerich hohe finanzielle Einnahmen, da die Einnahmen nicht korrekt gefordert werden können, wenn nur ein Drittel der Bewohner angemeldet ist. Einkommenssteuerrechtlich wird Steuerbetrug begangen, da daraus resultierende Mieteinnahmen auch nur zu einem Drittel als Einkommen angegeben werden. Im Fall der unklaren Besitzverhältnisse des Objektes Das Haus offiziell

gemietet, inoffiziell besitzt er dieses bereits. Gekauft von

Das „Vermietgeschäft“ überbrückt hier die 10jährige Spekulationsfrist. Auch der gesamte Müll wird privat abgeholt und unbekannt entsorgt.

Ich beantrage die feuerpolizeiliche Überprüfung der Wohnobjekte, da die Masse der Bewohner dementsprechend abgesichert sein muss. In der fehlen Rauchmelder, die Holzterrasse zum Dachgeschoss ist zu klein und zu schmal, der Haupteingang des Hauses unbrauchbar verschlossen worden, da keine besoffenen Rumänen auf der Strasse liegen haben will“. Notausgänge fehlen. Eine Anfrage auf Genehmigung als Monteurswohnung bei für meinen Anwalt steht noch aus. Zweckentfremdung von Wohnraum muss beantragt werden.

Eine Anfrage, ob eine Baugenehmigung für vorliegt fehlt auch. Hier werden Badezimmer eingerichtet, um Rumänen unterzubringen, auch fehlt die Genehmigung als Monteurswohnung.

Wohnungsaufsichtsgesetz NRW, § 2, Absatz 1:

Die Gemeinden haben nach den Bestimmungen dieses Gesetzes auf die Beseitigung von Missständen an Wohnraum hinzuwirken.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit zur Verfügung

Mit freundlichem Gruß