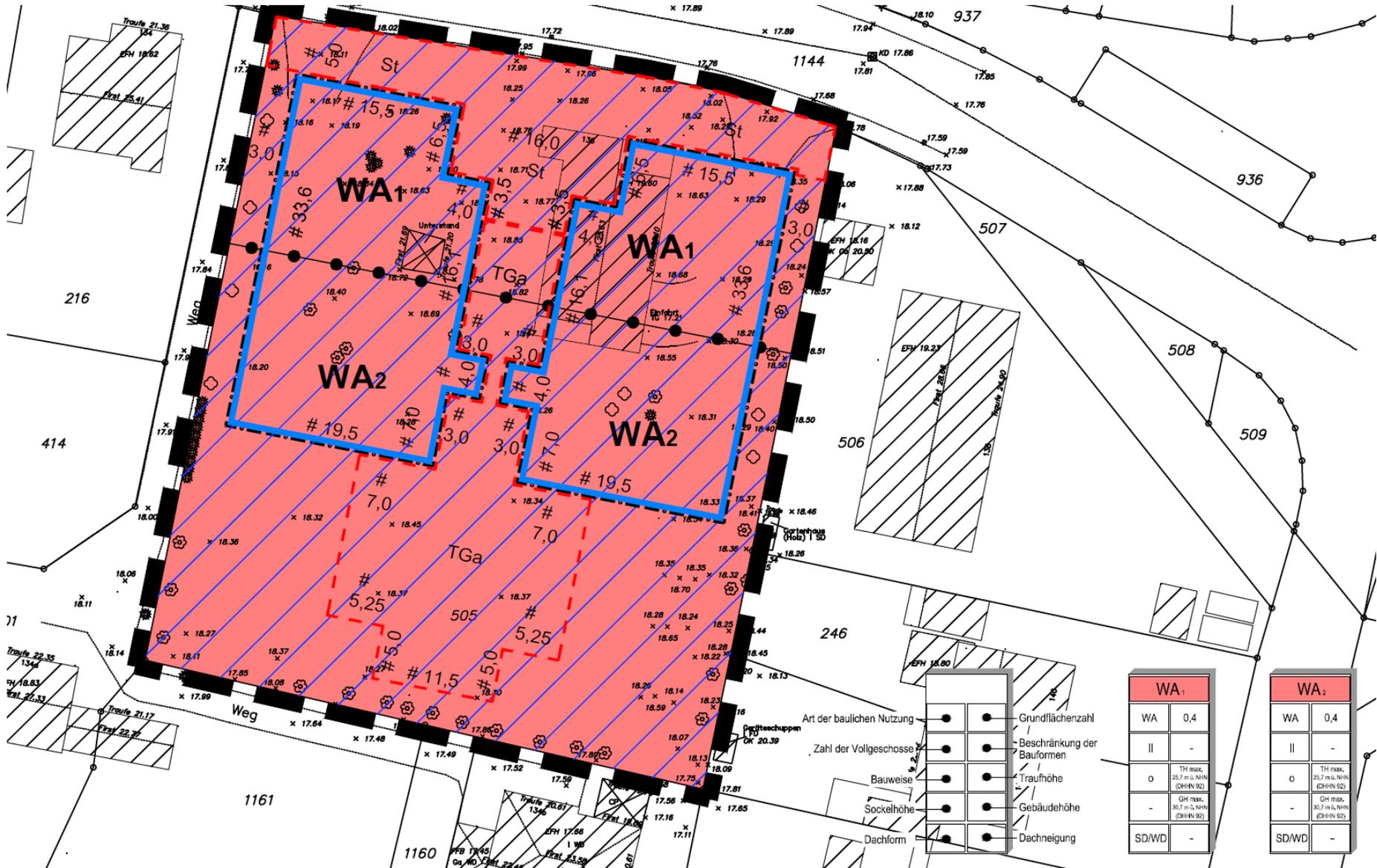


Anlage 3:

Ausschnitt Vorentwurf des aufzustellenden Bebauungsplans E 10/6 -Nierenberger Straße Ost-



- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise
- Sockelhöhe
- Dachform
- Grundflächenzahl
- Beschränkung der Bauformen
- Traufhöhe
- Gebäudehöhe
- Dachneigung

| WA ₁ | |
|-----------------|-------------------------------------|
| WA | 0,4 |
| II | - |
| O | TH max. 25,7 m ü. NN (DHN 92) |
| - | GH max. 80,7 m ü. NN (DHN 92) |
| SD/WD | - |

| WA ₂ | |
|-----------------|-------------------------------------|
| WA | 0,4 |
| II | - |
| O | TH max. 25,7 m ü. NN (DHN 92) |
| - | GH max. 80,7 m ü. NN (DHN 92) |
| SD/WD | - |