

ABK Institut für Immissionsschutz GmbH  
Im Torfgrund 19 • D-47475 Kamp-Lintfort

Sachverständigenbüro  
Dr.-Ing. Helmut H. Flintrop  
Eltener Straße 33  
D-46446 Emmerich am Rhein

Im Torfgrund 19  
D-47475 Kamp-Lintfort

Telefon: (02842) 7103 - 61  
Telefax: (02842) 7103 - 65  
E-Mail: [info@abk-gmbh.eu](mailto:info@abk-gmbh.eu)



Die Akkreditierung gilt für die in der  
Urkundenanlage aufgeführten Prüfungen zur  
Ermittlung von Geräuschen gemäß  
Modul Immissionsschutz

Ihr Zeichen/Nachricht vom

Unsere Zeichen

Durchwahl

Datum

dk/DK

6. September 2018

**Projekt-Nr.: P1740130-01**

**Stellungnahme zu den Geräuschimmissionen aus dem Betrieb der Gaststätte Am „Waldschlößchen“ sowie eines Marionetten-Theaters Angebot am Standort: 46446 Emmerich am Rhein, Hüthumer Straße 176 und 180.**

Die Stadt Emmerich am Rhein plant die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Bereich des Waldschlößchen Borghees. Derzeit ist die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Innerhalb dieser Fläche befindet sich Wohnnutzung. Als Entscheidungshilfe für die Wohnbebauung künftig anzusetzenden Richtwerte, sind wir beauftragt worden, eine Stellungnahme zur Geräuschbelastung dieser Wohnnutzung abzugeben.

Innerhalb der im FNP auszuweisenden Sonderbaufläche befindet sich die Gaststätte „Am Waldschlößchen“. Zudem soll künftig in diesem Gebiet innerhalb eines vorhandenen Gebäudes ein Marionetten-Theater eingerichtet und betrieben werden.

Oberhalb der Gaststätte „Am Waldschlößchen“ befinden sich zwei Wohnungen. Auf die Wohnungen wirken neben den Geräuschimmissionen aus dem Betrieb der Gaststätte künftig auch die Geräuschimmissionen aus dem Betrieb des Marionetten-Theaters ein.

Die Gaststätte wird überwiegend als Restaurant für Mittags-/Nachmittagsgeschäft und Gesellschaften in der Zeit bis 21:30 Uhr genutzt. Zudem können in Ausnahmefällen, bis zu viermal im Jahr Veranstaltungen (z.B.: Tanz in den Mai, Silvester) auch bis in den Nachtzeitraum erfolgen.

Der Gaststättenbetrieb ist bauordnungsrechtlich genehmigt. Wir gehen im Rahmen einer ungünstigen Betrachtung davon aus, dass die Richtwerte für ein Mischgebiet nach TA Lärm von 60 dB(A) tagsüber, bzw. 45 dB(A) nachts von der Gaststätte bereits ausgeschöpft werden.

Künftig soll zusätzlich eine derzeit vorhandene Scheune in ein Marionetten-Theater mit PKW-Parkplatz umgewidmet werden. Hierfür haben wir mit Bericht Nr.: B1740107-1(1)ver26032018 eine Prognose erstellt. Aus dem alleinigen Betrieb des Marionetten-Theaters inklusive Nebentätigkeiten ist künftig im Bereich der Wohnungen oberhalb der Gaststätte mit folgender Geräuschzusatzbelastung  $L_z$  zu rechnen:

**Tabelle 1: Zusatzbelastung Marionetten Theater**

Immissionsort	Geschoss	$L_z$ in dB(A)	
		Tag	Nacht
IO 1, Hühthumer Straße 176a	1. OG	32	35

Zusammen mit der Geräuschbelastung  $L_v$  aus dem Betrieb der Gaststätte ist künftig maximal mit folgender gewerblichen Gesamtbelastung  $L_G$  zu rechnen:

**Tabelle 2: Gewerbliche Gesamtgeräuschbelastung**

Immissionsort	$L_v$ Gaststätte in dB(A)		$L_z$ Theater in dB(A)		$L_G$ Gesamt in dB(A)	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
Hühthumer Straße 176a	60	45	32	35	60	45

Die Richtwerte für Misch-/ Aussengebiete von 60/ 45 dB(A) tags/nachts werden bei gleichzeitigem Betrieb der Gaststätte und des Marionettentheaters künftig sowohl im Tagzeitraum und im Nachtzeitraum, auch bei ungünstiger Betrachtung, eingehalten.

**A B K**  
**Institut für Immissionsschutz GmbH**

  
( Dipl.-Ing. D. Kopatz)

**A B K**

INSTITUT FÜR IMMISSIONSSCHUTZ GMBH  
Im Torfgrund 19  
D-47475 Kamp-Lintfort  
Telefon 02842/710361  
Telefax 02842/710365