

Realisierung einer Zahnarztpraxis

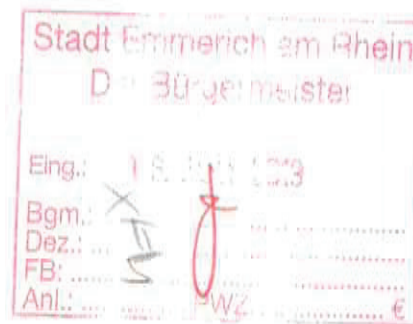
An:

peter.hinze@stadt-emmerich.de

16.07.2019 12:35

Details verbergen

An: "peter.hinze@stadt-emmerich.de"



Sehr geehrter Herr Hinze

Es liegt eine Mietanfrage für Realisierung einer Zahnarztpraxis vor.

3 x Behandlungsraum für 3 Zahnärzte

1 x Röntgenraum

1x Rezeption mit Warteraum sowie Personal- Kunden- und Behindertentoilette.

Baurechtlich wird unser Architekt ein Grobkonzept zur Bauberatung einreichen.

Wieviele Stellplätze werden gefordert gesehen der Größe von 250 m2 Nutzfläche????

Falls gesamte Stellplatzablösesumme eine Hohe Summe betragen würde, wäre dies wieder ein K.O. Kriterium, wodurch wieder eine Ansiedlung eines Unternehmers verhindert werden würde und durch Fraktionen Leerstand hiermit wieder einmal gefördert werden würde.

Viele Projekte in der Kaßstraße und anderen Bereichen sind bis heute an hohen Kosten der Parkplatzablösesumme gescheitert.

Durchschnittlicher Kaufkraft unserer Bürger liegt pro Person bei 17.000.- €, wo Unternehmer keine großen Gewinne erzielen können und durch Parkplatzablösesumme eine höhere Investition benötigt ist.

Hierdurch sind sehr viele Investitionsvorhaben bis heutigen Tage gescheitert.

Gesehen der schwachen Kaufkraft und hohen Investitionskosten, stelle ich hiermit Antrag die Parkplatzablösesumme auf NULL zu senken.

Hierdurch würden sich Unternehmer ansiedeln wo früher oder später diese Summe durch Gewerbesteuerereinnahmen kompensiert werden würde, aber auch Arbeitsplätze geschaffen würden.

Einige oder mehrere langfristige Hartz 4 Empfänger oder Kurzarbeitslose einen Arbeitsplatz finden würden, was die Ausgaben an Arbeitslosengeld für Stadt Emmerich verringern würde.

Eine attraktivere Innenstadt oder gesamtes Stadtbild mit mehr Bewegung an Unternehmern und Kunden würde hiervon das Resultat sein und Gesamtvorhaben seine Früchte abwerfen würde.

Stadt Emmerich würde hiermit eine positive Richtung an Bewegung in unsere Stadt schaffen, wo Unternehmer investieren, Bürger und Kunden mehr die Innenstadt besuchen, da hierdurch eine attraktivere Innenstadt entstehen würde.

Ein lebendigeres Stadtbild hierdurch geschaffen werden würde.

Ich bitte Sie meinen Antrag an alle Fraktionen weiter zu leiten.

Hiermit stelle ich Antrag an Fraktionen und Stadtratvorsitzenden, daß Stellplatzablässe abgeschafft wird oder auf 1000.- € verringert wird.

Mit freundlichen Grüßen