KLE_Emm_01 (Elten-Nord)

Anlage 1 zu Vorlage 05-16 1943/2019

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA); Sondierungsbereich für eine weitere ASB-Darstellung (Beikarte 3A, Bl. 1)



Plan / RPD Alt "SUP-Nullvariante"

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei den unmittelbar angrenzenden Flächen KLE_Emm_01 und KLE_Emm_02 (zusammen betrachtet) schutzgutübergreifend als **erheblich** eingeschätzt. **Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.**

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

Anschluss Autobahn BAB 3 über L472

Schienenweg / Bahntrasse

Gewerbegebiet Kattegatt

Einzelgebäude

......

Acker- / Günlandnutzung

Hochwertiges Landschaftsbild / Erholungsgebiet Hohe Heide / Eltenberg

Gärtnerei

Zusätzliche Anmerkungen:

Im RPD festgelegte Sondierungsbereich für eine weitere ASB-Darstellung (Beikarte 3A, Bl. 1). Anschluss an westlich bestehendes ASB-Siedlungspotenzial (Reserve).

29,2 P.



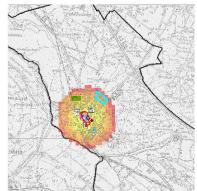
Plan / RPD Neu

A Erreichbarkeit / Verkehr 0 Punkte

B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 1,7 Punkte



Kreis Kleve / Stadt Emmerich

D Städtebau

Punkte

4.5 Punkte

Einfache Eigentumsverhältnisse; Flächenaktivierung mittelfristig; Räumliche Typologie:

Typ 1 - großzügige Eigenheimsiedlung



E Ausbau und Planung

10 Punkte

Wiederaufnahme Bahnhaltepunkt Elten

F Brachflächenbonus

0 Punkte

nein



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 5,6 ha mit 140 WE)

Fazit für die erste RPD - Änderung

Eine städtebaulich sinnvolle Erweiterungsmöglichkeit der Ortslage, da als Sondierungsbereich im RPD enthalten, Anschluss an bestehendes ASB-Reserve gegeben und ggf. die Wiederaufnahme des Bahnhaltepunktes möglich wäre. Aufgrund der derzeit mangelnden ÖPNV-Anbindung und der günstigen Erreichbarkeit der BAB 3 aktuell nur als Pendlerstandort einzustufen (Erzeugung Autoverkehr).

Insgesamt ist die Fläche grundsätzlich geeignet, wäre aber aufgrund der Entfernung zur Rheinschiene ausschließlich dem Basisbedarf zuzuordnen, der derzeit jedoch nicht gegeben ist. Für den regionalen Bedarf ist die Fläche aufgrund der mangelnden Erreichbarkeit nicht geeignet. Die Fläche wird nicht als ASB dargestellt.

KLE_Emm_01 (Elten-Nord)

Kreis Kleve / Stadt Emmerich

Strategische Umweltprüfung

Schutzgut	Betroffenheit gemäß SUP Methodik Kap. 2.4 Tabelle 1 (hier nicht gezeigte Kriterien sind nicht betroffen)
Menschen / menschliche Gesundheit	Flächeninanspruchnahme eines Erholungsortes (Emmerich- Elten)
Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt	Nicht nachhaltige Flächeninanspruchnahme mit zu geringen Wohneinheiten/ha (geschätzter künftiger Dichtewert 25 WE/ ha)
Fläche	Flächeninanspruchnahme von schutzwürdigen Böden mit Funktionserfüllungsgrad "hoch" oder "sehr hoch, hier L4102_mE841 - Plaggenesch
Boden	Wesentliche Beeinträchtigung der thermischen Situation im westlichen Bestand möglich, in Teilen auch mit Auswirkung auf
Wasser	Kaltlufteinwirkbereiche innerhalb der Bebauung südlich.
Luft/Klima	
Landschaft	
Kultur- und sonstige Sachgüter	

Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz	Besondere Prüferfordernisse im Sinne von Kap. 2.6 des Umwelt- berichtes wurden nicht festgestellt.
Nachrichtliche Hinweise	
Gründe für die Wahl des ge- prüften Bereiches, Alternati- ven	Die Nichtaufnahme dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen.
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.