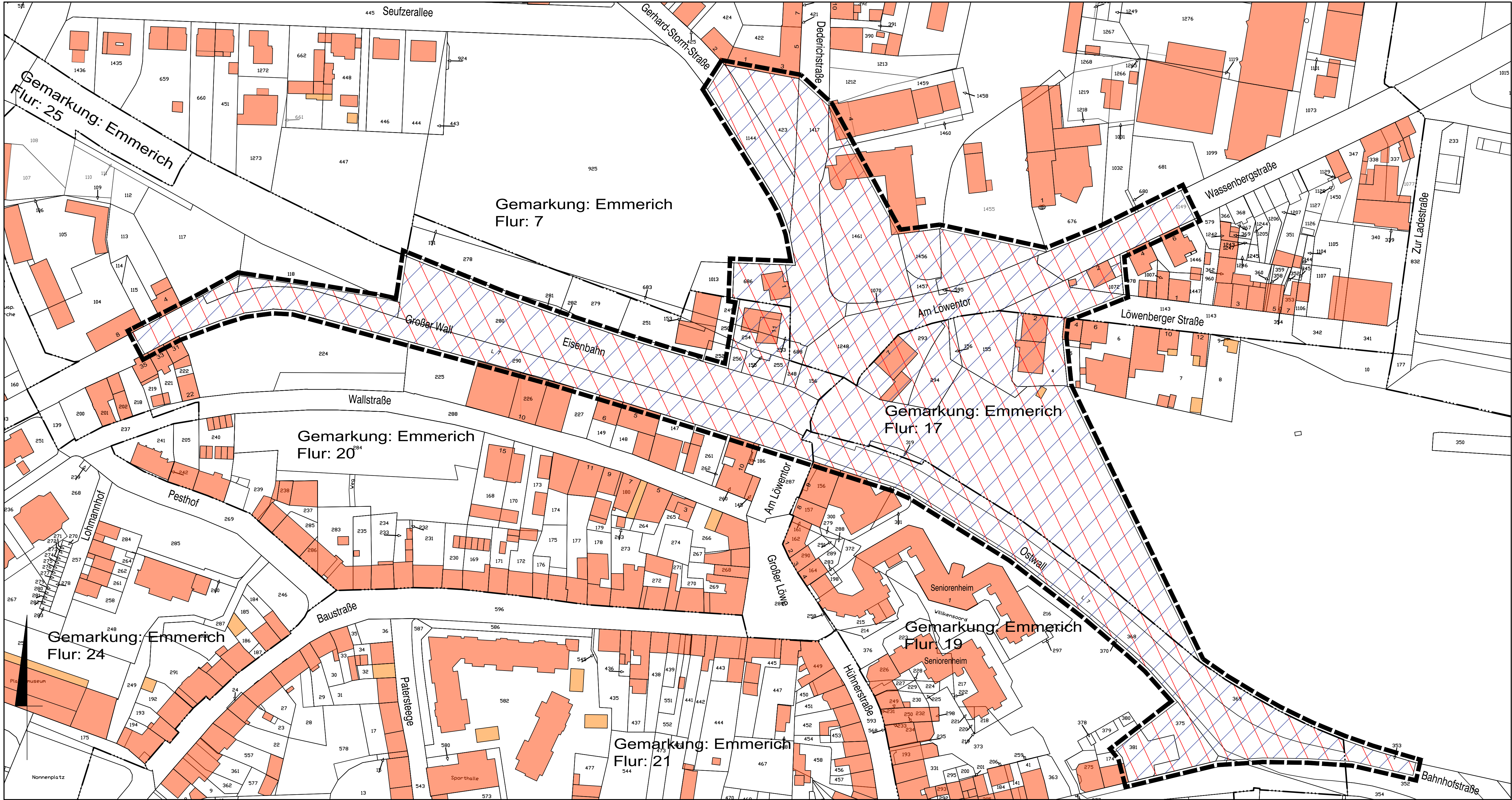
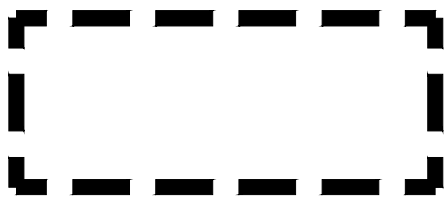
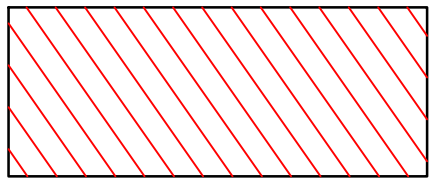




Planzeichen

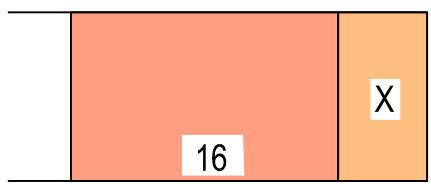


Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

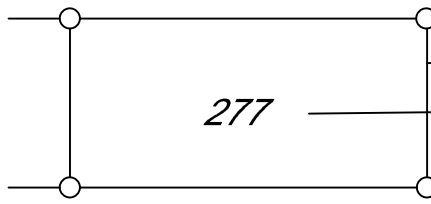


Aufhebungsbereich

Planzeichen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)



Gebäude lt. Kataster

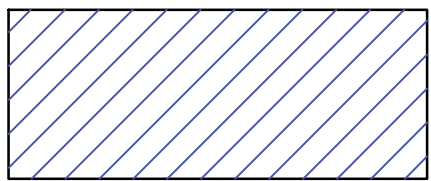


Bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Flurstücksnummer

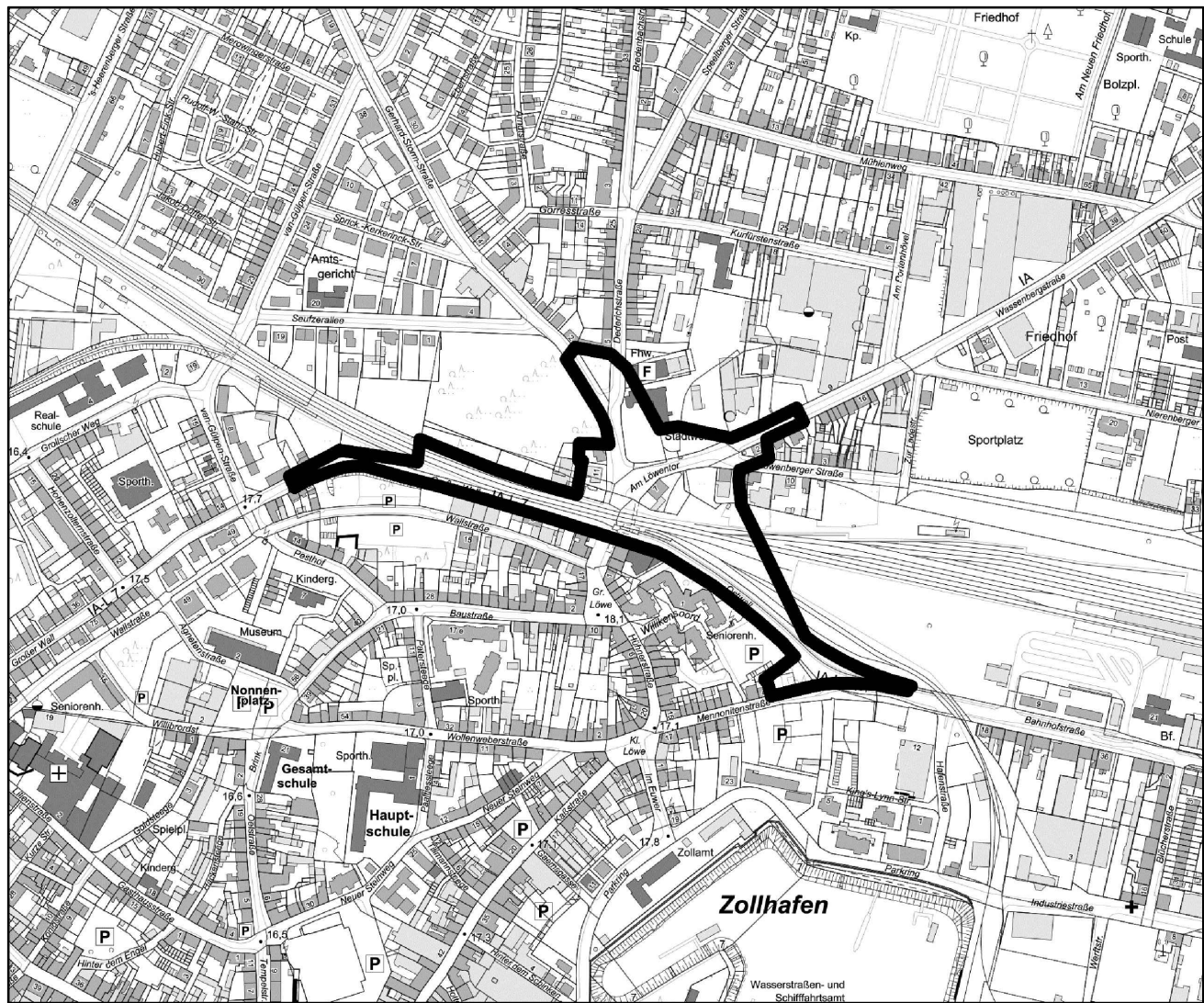


Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB



Überschattungsgrenze der Gebiete ohne technischen Hochwasser-schutz aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie
Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)



Stadt Emmerich am Rhein



Bebauungsplan E 19/2 - Löwentor Teil 2- Aufhebung

.... Ausfertigung

Entwurf

Stand: Juli 2019

FB 5 Stadtentwicklung

Maßstab 1:1000

Verfahrensvermerke

Der für die Bauleitplanung zuständige Fachausschuss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am **08.05.2018** gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch den Beschluss zur Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes E 19/2 -Am Löwentor Teil 2-.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Beschluss zur Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch vom **08.05.2018** wurde am **23.05.2018** öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Der für die Bauleitplanung zuständige Fachausschuss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am diesem Bebauungsplanentwurf zu und beschloss dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Bebauungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung haben gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschl.

öffentlich ausliegen.
Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ist der Satzungsbeschluss der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit Hinweis auf den Ort der Einsichtnahme am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde auch auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch sowie des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- in Kraft.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung

am den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit der Entwurfsbegründung als Entscheidungsgrundlage gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch i. V. m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) als Sitzung beschlossen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Ratsmitglied

Hiermit wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit dem Beschluss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein

vom übereinstimmt.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Diese Satzung ist nach folgenden Vorschriften aufgestellt worden:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.N.W.S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S. 516) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung