



BUDGET. 500

Fachbereich 5
-Stadtentwicklung-



Überblick Produkte

- Räumliche Planung, Entwicklung, Geoinformation
- Bau- und Grundstücksordnung
- Denkmalschutz und -pflege
- Straßen, Wege, Plätze, Verkehrsanlagen
- ÖPNV / SPNV / Bürgerbus
- Natur und Landschaft
- Forst
- Umweltschutzmaßnahmen



Räumliche Planung, Entwicklung, Geoinformation

Städtebauliche Konzepte u. Planungen

- Umsetzung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2025 (ISEK 2025),
Citymanager, Stadtteilarchitekt 90.000 €
Wettbewerb Kleiner Löwe + Geistmarkt 80.000 €
- Klimaschutzteilkonzept „Nahmobilität“ 56.000 €
- Teilnahmewettbewerb Wemmer & Janssen 50.000 €
- Breitbandausbau (Eigenanteil 10%) 280.000 €
- Integrationsmanager Wette Telder 102.222 €

Bauleitplanung

- 79. Änd. FNP mit Aufstellung des B-Planes E 17/3 -Kreisverkehr Bahnhofstraße-
- Bebauungsplan E 18/9 neu -Rheinpromenade/Steinstraße
- E 18/16 -Stadtkern Süd-
- E 21/1 -Neuersteinweg/Nordwest-
- 93. Änd. FNP -Hafenerweiterung-
- 3. Änderung E33/1 -Kaserne: Waldparkviertel

Pauschale für rechtliche Beratung und Gutachten	60.000 €
Aufwendung für verwaltungsgerichtliche Verfahren	10.000 €

Bau- und Grundstücksordnung



- Umfassende Beratungstätigkeit aufgrund der neuen BauO NRW und der novellierten Sonderbauverordnung NRW
- Durchführung komplexer Baugenehmigungsverfahren von Sonderbauten unter anderem im Bereich des ehemaligen Kasernengeländes und von Gewerbebetrieben
- Beteiligung an Verfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz anderer Behörden bei Anträgen ortsansässiger Gewerbebetriebe
- Kontinuierliche Außendiensttätigkeit zwecks Kontrolle der Einhaltung baurechtlicher Vorgaben einschließlich Ahndung der festgestellten Verstöße
- Durchführung der angesetzten wiederkehrenden Prüfungen
- Engmaschige bauordnungsrechtliche Kontrollen der durch Arbeitsmigranten genutzten Immobilien mit dem Ziel der Durchsetzung und Erhaltung bauordnungsrechtlich korrekter Zustände

Einnahmen aus Verwaltungsgebühren	180.000 €
Einnahmen aus Bußgeldverfahren	6.000 €

Denkmalschutz und -pflege



Begleitung von Sanierungsmaßnahmen an den Baudenkmälern

- Steinstraße 15 (Wette Telder)
- Sonderwykstraße 12a
- Hohe Sorge 15
- Dorfstr. 38
- Rheinpromenade 1 (HZA)

Einnahme von Landeszuweisungen für private Denkmalpflegemaßnahmen	10.000 €
Städtische Zuschüsse für private Denkmalpflegemaßnahmen in Verbindung mit den Landeszuweisungen	20.000 €
Renovierung des Ehrenmals am Friedhof (Eingang Mühlenweg)	1.500 €

Straßen, Wege, Plätze, Verkehrsanlagen



Umsetzung von Straßenbaumaßnahmen aus der Prioritätenliste oder im Rahmen einer Baubeteiligung bei Kanalerneuerungen, z. B.

• Parkdeck kleiner Wall	5.000.000 €
• Nierenberger Straße / Duisburger Straße	1.953.000 €
• Neumarkt	1.300.000 €
• Umbau Dr. Robbers Park	473.000 €
• Umgestaltung Geistmarkt	485.000 €
• Umgestaltung kleiner Löwe	250.000 €
• Abteistraße / Martinusstraße	437.000 €
• Bushaltestellen	300.000 €
• Schule im Quartier	250.000 €
• Gehweg Lindenallee	260.000 €
• Fuß- und Radweg Deichkrone 4 Praest – Stadtgrenze	395.000 €
• Entwässerung Berger Weg	145.000 €

Weitere Bearbeitung der „Betuwelinie“

Planfeststellung, Umsetzung und Ausführungsplanung der BÜ-Beseitigungen

ÖPNV/SPNV/Bürgerbus



• Barrierefreier Umbau von 10 Haltestellen	180.000 €
• Zuschuss vom Land für den Bürgerbus an den Verein	7.500 €
• Zuschuss der Stadt für den Bürgerbus	16.500 €
• Zuschuss der Stadt für den Buurtbus	1.000 €



Natur und Landschaft

- | | |
|---|-----------|
| • Flächenerwerb als Kompensationsreserve für Bauleitplanung | 150.000 € |
| • Jährlicher Ansatz für neue Spielgeräte | 20.000 € |
| • Grünmaßnahmen Masterplan Hoch-Elten | 8.000 € |
| • Ausgleichspflanzungen und Pflege | 5.000 € |



Forst

- | | |
|--|----------|
| • Einnahmen aus Verkauf von Holz | 15.000 € |
| • Ausgaben für die Unterhaltung des Waldes
und der Waldwege | 93.000 € |

Hinweis:

Aufgrund eines Kartellrechtsverfahrens ist die Betreuung der forstlichen Maßnahmen durch den Landesbetrieb Wald- und Forst nicht mehr möglich. Weiterhin fällt die Subventionierung der Beförderung weg.

Deswegen werden sich die Ausgaben für die Unterhaltung ca. verdoppeln. Durch die Neuorganisation des Holzverkaufs kann es ebenfalls zu Verzögerungen der Vermarktung des Holzes kommen.

Umweltschutzmaßnahmen



• Maßnahmen Klimaschutzteilkonzept „Nahmobilität“	150.000 €
• Neuanschaffung Geschirrmobil	35.000 €
• Klimaschutz / EEA-Prozess	30.000 €
• Altlastenuntersuchungen / -entsorgung	7.000 €
• Krähenvergrämung	5.000 €



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**