



**Emmerich am Rhein
Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall**

**Informationen im Ausschuss für Stadtentwicklung
am 26. November 2019**

Emmerich am Rhein: Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Arbeitsprogramm

Erfassung der Parksituation 2019

Luftbilderhebung und Ergänzung mit Zählungen vor Ort

Vergleich der Parkplatzbelegungen 2013 und 2019

Erhebungen 18.04.2013 und 03.09.2019

Bewertungen der Auslastungen des Parkraums 2013, 2019 und perspektivisch 2025

Bewertung der Investition eines Parkhauses am Kleinen Wall

Zusammenfassung und Handlungsempfehlungen

Emmerich am Rhein: Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall



**Zur Auswertung stehen mehr als
500 Fotos zur Verfügung:**

**Beispiel Kleiner Wall:
Aufnahmen aus mehreren
Richtungen**



26.11.2019

Wolfgang Mesenholl

ETAT-Aachen

Emmerich am Rhein: Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall



**Auswertung der Parkplatzbelegung:
im Vergleich: 2013 – 2019**

**Übersicht über die wichtigsten PP-Standorte
Parkplätze im Straßenraum 2019 nicht erhoben!**

26.11.2019

Wolfgang Mesenholl



ETAT-Aachen

Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Kleiner Wall

03.09.2019

Kapazität: 127 PP

Belegt: 118+1Ww PP

Frei: 7 PP

PP Kleiner Wall

18.04.2013

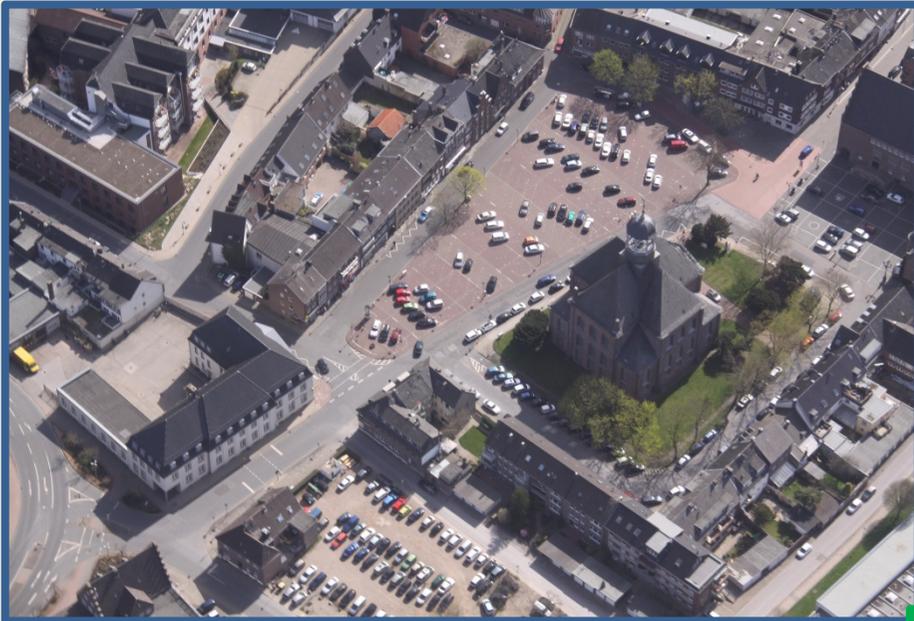
Kapazität: 127 PP

Belegt: 123+2Ww PP

Frei: 0 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Geistmarkt

03.09.2019

Kapazität: 133 PP

Belegt: 63 PP

Frei: 70PP

Geistmarkt

18.04.2013

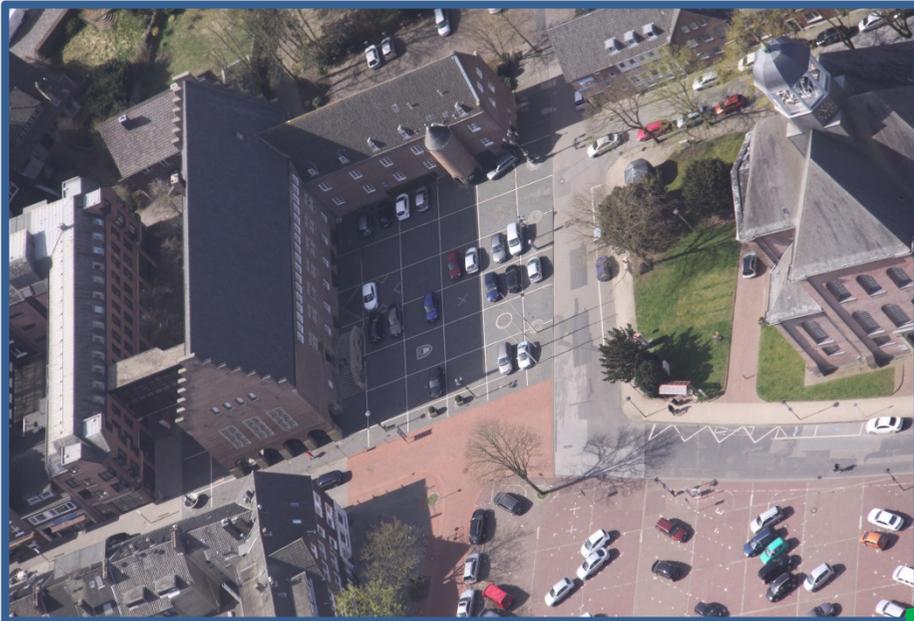
Kapazität: 133 PP

Belegt: 56 PP

Frei: 77 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Rathausvorplatz

03.09.2019

Kapazität: 30+2B PP

Belegt: 27 PP

Frei: 5 PP

Rathausvorplatz

18.04.2013

Kapazität: 30+2B PP

Belegt: 18 PP

Frei: 14 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Wallstraße

03.09.2019

Kapazität: ca. 95 PP

Belegt: 91 PP

Frei: 4 PP

PP Wallstraße

18.04.2013

Kapazität: 72+4Bus PP

Belegt: 62 PP

Frei: 10+4Bus PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Wallstraße / Agnetenstraße

03.09.2019

Kapazität: 0 PP

Belegt: 0 PP

Frei: 0 PP

Wallstraße / Agnetenstraße

18.04.2013

Kapazität: 54 PP

Belegt: 22 PP

Frei: 32 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Neumarkt

03.09.2019

Kapazität: ca. 20 PP

Belegt: 13 PP

Frei: 7 PP

PP Neumarkt

18.04.2013

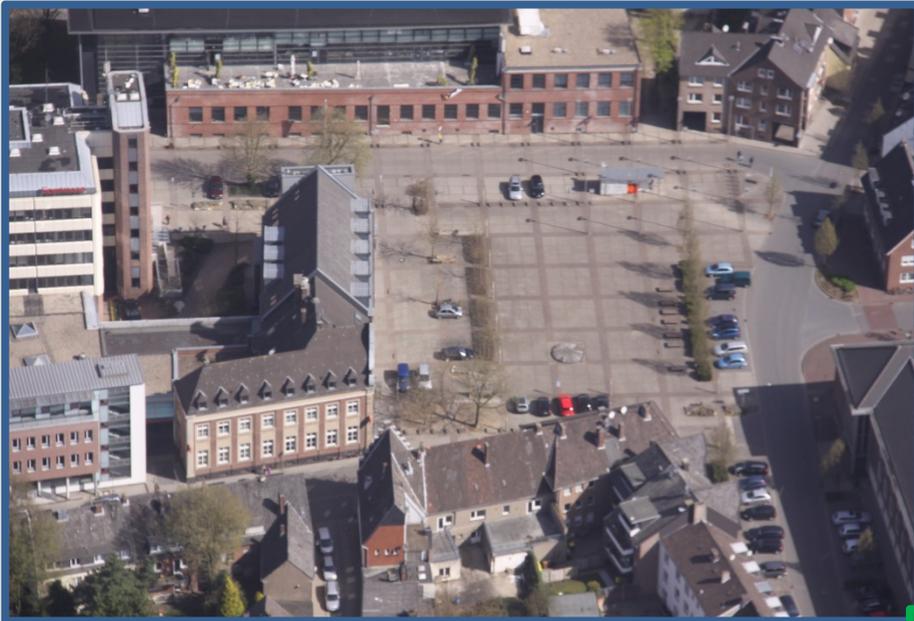
Kapazität: 153 PP

Belegt: 107 PP

Frei: 46 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Nonnenplatz

03.09.2019

Kapazität: 32PP

Belegt: 16 PP

Frei: 16 PP

Nonnenplatz

18.04.2013

Kapazität: 32 PP

Belegt: 18 PP

Frei: 14 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Hinter dem Engel

03.09.2019

Kapazität West: 42 PP

Belegt: 29 PP

Frei: 13 PP

Kapazität Ost: 35 PP

Belegt: 22 PP

Frei: 13 PP

Hinter dem Engel

18.04.2013

Kapazität West: 42 PP

Belegt: 22 PP

Frei: 20 PP

Kapazität Ost: 35 PP

Belegt: 35 PP

Frei: 0 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Parkhaus Rhein-Center

03.09.2019

Kapazität oben: 150 PP

Belegt: 42 PP

Frei: 108 PP

Kapazität unten: 129 PP

Belegt: 107 PP

Frei: 22 PP

Parkhaus Rhein-Center

18.04.2013

Kapazität oben: 150 PP

Belegt: 21 PP

Frei: 128 PP

Kapazität unten: 129 PP

Belegt: 34 PP

Frei: 95 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Brache Mennonitenstraße

03.09.2019

Kapazität: öff. ca. 130 PP

Belegt: **91 PP**

Frei: **ca. 39 PP**

Mennonitenstraße Ost

18.04.2013

Kapazität: priv. ca. 40 PP

Belegt: **34 PP**

Frei: **6 PP**



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Willikensoord

03.09.2019

Kapazität: 99+2B PP

Belegt: 57 PP

Frei: 44 PP

PP-Willikensoord

18.04.2013

Kapazität: 99+2B PP

Belegt: 77 PP

Frei: 22+2B PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



ALDI - Parkplatz

03.09.2019

Kapazität: 125 PP

Belegt: 52 PP

Frei: 73 PP

ALDI - Parkplatz

18.04.2013

Kapazität: 125 PP

Belegt: 83 PP

Frei: 42 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Großer Löwe

03.09.2019

Kapazität: 19+1B PP

Belegt: 15 PP

Frei: 5 PP

PP Großer Löwe

18.04.2013

Kapazität: 19+1B PP

Belegt: 10 PP

Frei: 9+1B PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Raiffeisenplatz

03.09.2019

Kapazität: 24+1B+2Priv PP

Belegt: 21 PP

Frei: 6 PP

PP Raiffeisenplatz

18.04.2013

Kapazität: 27+1B+2Priv PP

Belegt: 23 PP

Frei: 4 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



PP Europa Hauptschule

03.09.2019

Kapazität: 85 einschl. C PP

Belegt: 25 PP

Frei: 60 PP

PP Europa Hauptschule

18.04.2013

Kapazität: 85 einschl.C PP

Belegt: 47 PP

Frei: 38 PP



Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



Parken am Bahnhof

03.09.2019

Kapazität P&R: 103 PP

Belegt: 86PP

Frei: 17 PP

Kap. Bhf-Vorplatz: 12 PP

Belegt: 7 PP

Frei: 5 PP

Parken am Bahnhof 18.04.2013

Kapazität P&R: 103 PP

Belegt: 94 PP

Frei: 5 PP

Kap. Bhf-Vorplatz: 12 PP

Belegt: 12 PP

Frei: 0 PP



26.11.2019

Wolfgang Mesenholl

ETAT-Aachen

Emmerich am Rhein – Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Parkplatzstandort / -bezeichnung	Belegungen		Gesamtkapazität betrachtete PP Anl.			Bemerkungen
	18.04.2013	03.09.2019	2013	2019	2025	
Kleiner Wall	125	119	127	127	127	
Kleiner Wall "Regenüberlaufbecken" vor dem Kindergarten	24	26	22	22	22	plus 3 private
Geistmarkt	56	63	133	133	66	Kapazität 2025 infolge Städtebau: 50%
Rathausvorplatz	18	27	30	30	30	
Zwischensumme Parkplatzanlagen Rathausbereich	223	235	312	312	245	
Hinter dem Engel West	22	29	42	42	42	
Hinter dem Engel Ost	35	22	35	35	35	Private Stellplätze
Nonnenplatz	18	16	32	32	32	
Wallstraße Agnetenstraße	22	0	54	0	0	
PP Wallstraße	62	91	72	95	95	Kapazität ca. Angabe
Großer Löwe	10	15	19	19	19	1 BH (2013)
PP Willikensoord	77	57	99	99	99	2 Busse (2013)
Mennonitenstraße Wemmer und Janßen / Brache	34	91	40	130	0	entfällt bei Wiederbebauung
			2013	2019	2025	
Differenz zur Gesamtkapazität, d.h. noch freie Parkplätze			575	507	450	
entspricht			60%	54%	48%	
Neumarkt	107	13	153	20	160	Kapazität ohne orientlich nutzbare private DM PP; zukünftig (2025): 80 PP öffentlich zugänglich, in TG 133 PP, davon mind. 80 tagsüber öffentlich zugänglich, 3 Std. freies Parken geplant
DM PP	30	36	37	37	37	privat, öffentlich nutzbar
BHF P&R	94	86	103	103	103	
Bahnhofsvorplatz	12	7	12	12	12	
ALDI	83	52	125	125	125	privat, öffentlich nutzbar
Summe gesamt	954	945	1529	1452	1395	

Emmerich am Rhein – Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Rahmenparameter:

Parkhaus mit ca. 300 PP für Dauerparker und Kurzzeitparker

Planungsüberlegungen:



Emmerich am Rhein – Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Rahmenparameter:

Parkhaus mit ca. 300 PP für Dauerparker und Kurzzeitparker

PP Zahl	300	Auslastung DP				Miete pro Monat	Miete pro Jahr
		80%				30 €	
davon Dauer-Parker	50%	150	120			3.600 €	43.200 €
		Auslastung KP	Auslastung in h/d	Parkgebühr/h	Einnahmen pro Monat	Einnahmen pro Jahr	
		80%	4	0,50 €	25	80%	
davon Kurzzeit-Parker	50%	150	120	480	240 €	6.000 €	57.600 €
Jährliche Einnahmen gesamt							100.800 €

Best case – Annahme!

Emmerich am Rhein – Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Rahmenparameter:

Parkhaus mit ca. 300 PP für Dauerparker und Kurzzeitparker

Investitionen

Gebäudekosten	4.500.000 €
Anlagen für die Bewirtschaftung	100.000 €
Gesamt Erstinvestition	4.600.000 €

Jährliche Kosten

10% Abschreibung	460.000 €
Personalkosten	15.000 €
Unterhaltung, sonstige Kosten	20.000 €
Verwaltung	15.000 €
Jährliche Kosten gesamt	510.000 €

Jährliche Einnahmen optimal	100.800 €
------------------------------------	------------------

Defizit jährlich	-409.200 €
-------------------------	-------------------

Emmerich am Rhein: Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall

Thesen für die weitere politische Beratung:

Der Parkraum in Emmerich ist ausreichend.
Ein Drittel der Kapazitäten in den betrachteten PP-Anlagen werden auch perspektivisch in 2025 nicht genutzt werden!

Ein Parkhaus am Kleinen Wall (oder an anderer Stelle der Innenstadt) ist nicht erforderlich.

Ein bewirtschaftetes, optimal genutztes Parkhaus würde ein jährliches Defizit von rund 400.000 € im Jahr bedeuten.

Dabei ist zweifelhaft, ob das Parkhaus bei Bewirtschaftung in dem unterstellten Maß angenommen würde.

In jedem Fall ist eine Bewirtschaftung der ebenerdigen Brachfläche Kleiner Wall (ggf. Testphase) anzuraten. Hierfür sollte der PP hergerichtet und ausgerüstet werden.

Mit den Einnahmen und der ersparten Investition für ein Parkhaus lassen sich zahlreiche sinnvolle Elemente einer neuen nachhaltigen Mobilität finanzieren, die Emmerich am Rhein zukunftsorientiert erscheinen lassen, wie
Komfortable Radabstellanlagen, autonom fahrende Kleinbusse, Car- und Ridesharing Angebote
und vieles andere mehr!

Emmerich am Rhein: Prüfauftrag Parkhaus Kleiner Wall



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

26.11.2019

Wolfgang Mesenholl



ETAT-Aachen

Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



26.11.2019

Wolfgang Mesenholl

ETAT-Aachen

Emmerich am Rhein - PP-Belegungen 2013 / 2019



26.11.2019

Wolfgang Mesenholl

ETAT-Aachen