



Ausgewählte Aufgabenschwerpunkte des Fachbereichs Immobilien und Mittelanmeldung für den Haushalt 2020





Gliederung

Rückblick 2019

Arbeitsschwerpunkte 2020

Grundstücksverkehr (1.100.01.09.01)

Verw.- sonstige Gebäude (1.100.01.10.01)

Schulen (1.100.01.10.02)

Sportanlagen und Bäder (1.100.08.02.01)

Bauliche Unterhaltung und Investitionen

Hinweise/ Fehler/ Veränderungen



Rückblick Schwerpunkte Fachbereich Immobilien 2019

- baul. Maßnahme Paaltjesstege abgeschlossen, Schule seit Osterferien im Gebäude, Einhaltung Kostenrahmen 4,82 Mio. sehr wahrscheinlich
- Ausführungsplanung Neubau Gesamtschule Brink-Gebäude fast abgeschlossen, Beginn Abbrucharbeiten Brink-Gebäude seit November (vorbereitende Arbeiten Mosaik ab Oktober)
- Trennung Architekt De wette Telder September, Neubeauftragung November
- Brandschutzkonzept Stadttheater
- Stellenbesetzung



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2020

Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01)

- Versuchter Ankauf landwirtschaftlicher Flächen



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2020

Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01)

- Umsetzung Forderungen Brandschutzkonzept Stadttheater
- Sanierung des Objektes De wette Telder mit (neuer) externer Unterstützung



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2020

Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

- bauliche Herrichtung der Gesamtschule (Brink) sowie Planung Grollscher Weg wird mit externer Unterstützung fortgesetzt bzw. begonnen
- Betonsanierung Gymnasium
- Beginn Planung Erweiterung Liebfrauen-Grundschule mit externer Unterstützung





Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2020

Sportanlagen und Bäder (08.02.01)

- bauliche Unterhaltungen der Sportstätten im geringen Umfang für 2020 geplant



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Maßnahmen des Fachbereichs Immobilien

Unterhaltung für 2020 ca. 1,72 Mio. €

- 71 (geplante) Einzelmaßnahmen, ca. 100 T € weniger als 2019

Investitionen für 2020 ca. 10,3 Mio. €

- Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01) – 2,2 Mio. €
- Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01) – 0,6 Mio. €
- Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02) – 7,5 Mio. €
- Sportanlagen und Bäder (08.02.01) 0 €





Fehler/ Hinweis/ Veränderungen

- Seite 275 Haus im Park kein Außenanstrich (auch nicht mgl.)
- Seite 275 Stadttheater Brandschutz alleine über 600 T €, daher Ansatz von 700 T €
- Seite 280 Schwerpunktsetzung Planung Liebfrauen erst 2021
- Seite 286 Errichtung Terrasse Oberstufe 2021

Sonstige Mittelanpassungen (aufgrund verbesserter Kalkulationsgrundlage) über Veränderungsliste – z. B. Geländer Luitgardis Grundschule von 50 auf 70 T €