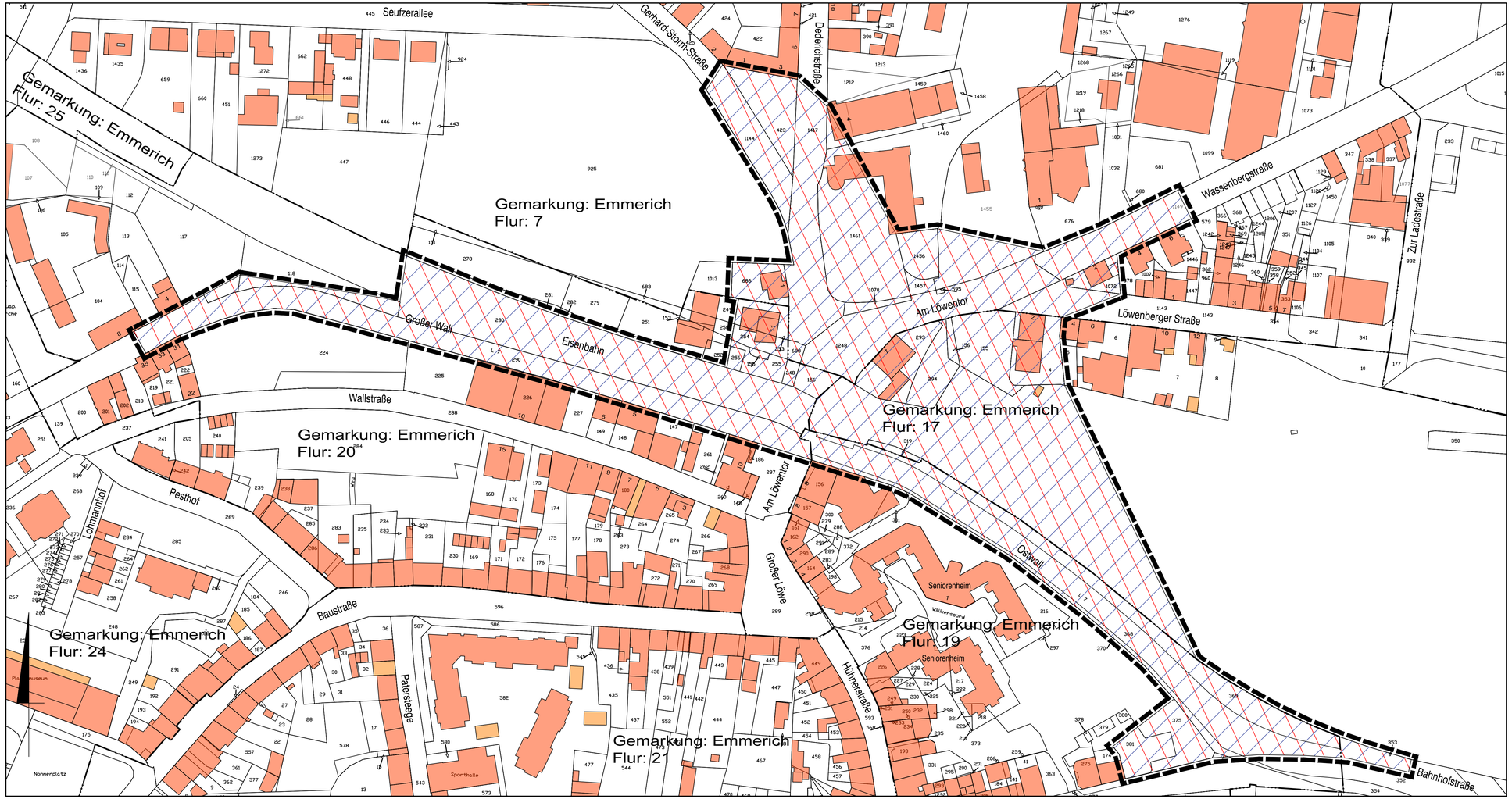


Planzeichen

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Aufhebungsbereich

Planzeichen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

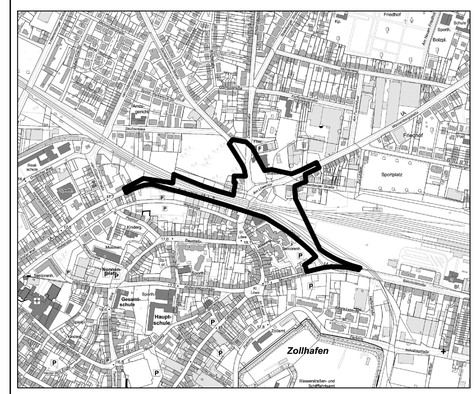
16 — Gebäude lt. Kataster

277 — Bestehende Flurstücksgrenze, Bestehende Flurstücksnummer

Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB

Überschwemmungsgrenze der Gebiete ohne technischen Hochwasserschutz aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)



Verfahrensvermerke

Der für die Bauleitplanung zuständige Fachausschuss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am **08.05.2018** gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch den Beschluss zur Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes E 19/2 -Am Löwentor Teil 2-.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Beschluss zur Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch vom **08.05.2018** wurde am **23.05.2018** öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Der für die Bauleitplanung zuständige Fachausschuss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am ..... diesem Bebauungsplanentwurf zu und beschloss dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung haben gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch nach ortsüblicher Bekanntmachung

vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... einschl.

öffentlich ausgelegen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung

am ..... den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit der Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch i. V. m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) als Satzung beschlossen.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister Ratsmitglied

Hiermit wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit dem Beschluss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein

vom ..... übereinstimmt.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ist der Satzungsbeschluss der Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- mit Hinweis auf den Ort der Einsichtnahme

am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde auch auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch sowie des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplans E 19/2 -Am Löwentor Teil 2- in Kraft.

Emmerich am Rhein,

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Diese Satzung ist nach folgenden Vorschriften aufgestellt worden:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung –BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV NRW. S. 516) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Stadt Emmerich am Rhein

Bebauungsplan E 19/2 - Löwentor Teil 2- Aufhebung

.... Ausfertigung

Entwurf — Stand: Juli

FB 5 Stadtentwicklung — Maßstab 1:1000