

Anlage 5 zu Vorlage 05-16 2219/2020

Bebauungsplanverfahren E 18/12 -Südliches Fünfeck-

hier: Bebauungsplanvorentwurf - Vorgesehene textliche Festsetzungen
(in Stichworten)

1 Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Ausschluss der in MU-Gebieten ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten aller Art
- 1.2 Ausnahme für den Ausschluss von Vergnügungsstätten für die bestehende Spielhalle Christoffelstraße 2 in Rahmen des Bestandsschutzes
- 1.3 Ausschluss von Gewerbebetrieben, soweit es sich um Wettannahmestellen sowie Bordelle und bordellähnliche Betriebe handelt
- 1.4 Ausschluss der in MU-Gebieten ausnahmsweise zulässigen Tankstellen
- 1.5 Ausschluss von Wohnnutzungen in den Erdgeschossen an der Straßenseite

2 Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhen durch Aufbauten für Aufzüge sowie aufgeständerte Solaranlagen

3 Gestalterische Festsetzungen

- 3.1 Festsetzung der Dachform in den Gebieten MU 1 und MU 2 als Flachdach