

CDU Ratsfraktion - Geistmarkt 1 - 46446 Emmerich am Rhein

An den Bürgermeister der Stadt  
Emmerich am Rhein  
Peter Hinze

Handwritten form with a checkmark and the date 14.1.2021. The text on the form includes "Antrag an den Rat" and "14.1.2021".



**CDU**

Dr. Matthias Reintjes

FRAKTIONSVORSITZENDER

Telefon: 0163 / 234 926 1

E-Mail: [info@cdu-emmerich.de](mailto:info@cdu-emmerich.de)

14.01.2021

## Antrag an den Rat

### **Realisierung Wemmer & Jansen**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beauftragt die Verwaltung, die weiteren Schritte für die Realisierung der Wohn- und Fachmarktplanungen für das städtische Grundstück ehem. „Wemmer & Jansen“ anzustoßen.

Ziel soll es sein, das Projekt auf Grundlage eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans umzusetzen. Die dafür notwendigen ersten Verfahrensschritte wie städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten, Projektplanung sowie der grundsätzliche Konsens hinsichtlich der privatrechtlichen Abwicklung sollen der Politik zur Entscheidung vorgelegt werden. Folgend soll der Offenlagebeschluss zum Bebauungsplanverfahren.

Entsprechend des vom Rat der Stadt verabschiedeten Konzepts Städtebauliche Einbindung Löwentor soll die Planung „die Ausbildung einer städtebaulichen Eingangs- und Torsituation im Übergangsbereich zwischen Innenstadt / Vorstadt bzw. Bahnhof“ (S. 23 ff.) sicherstellen. Somit sollen die Grundstücke beidseitig der Mennonitenstraße in den Planungsprozess einbezogen werden.

### **Begründung**

Mit der Verabschiedung des ISEK 2025 Ende 2017 wurden auch für den genannten Stadtbereich die städtebaulichen Zielsetzungen formuliert; mit der gleichzeitig erfolgten Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts die Ansiedlung eines Fachmarktzentrums präferiert. Die verfolgte Einbindung eines Investors konnte realisiert werden. Dieser hat die „Quartiersentwicklung Mennonitenstraße“ im August des vergangenen Jahres vorgestellt. Die gezeigten Pläne fanden im politischen Raum Zustimmung und sollen nunmehr auch unter den aufgezeigten Prämissen verwirklicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Matthias Reintjes  
Vorsitzender