



Ausgewählte Aufgabenschwerpunkte des Fachbereichs Immobilien und Mittelanmeldung für den Haushalt 2021





Gliederung

Aufgabenbereich FB 3 – Immobilien

Rückblick 2020

Arbeitsschwerpunkte 2021

Grundstücksverkehr (1.100.01.09.01)

Verw.- sonstige Gebäude(1.100.01.10.01)

Schulen (1.100.01.10.02)

Sportanlagen und Bäder (1.100.08.02.01)

Bauliche Unterhaltung und Investitionen

Hinweise/ Fehler/ Veränderungen



Aufgabenbereiche FB 3 - Immobilien

Liegenschaftsverwaltung:

Verwaltung und Bewirtschaftung von unbebauten Grundstücken

- ca. 500 Gestattungsverträge
- 40 Erbpachtverträge (ca. 110 T m² Fläche) zzgl. Leibrenten
- 150 Pachtverträge (ca. 1 Mio. m² Fläche)

An- und Verkauf von Immobilien

Fertigung Stellungnahmen Bauvorhaben

Erteilung Baulasten als Grundstücksvertreter

Gewährung von Dienstbarkeiten

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3





Aufgabenbereiche FB 3 - Immobilien

Hochbau:

Begleitung und Durchführung Neu- und Umbaumaßnahmen
Erstellung Kostenschätzung
Einkauf und Begleitung von Ingenieurdienstleistungen
**Erstellung Ausschreibungsunterlagen Handwerks-
und Ingenieurleistungen**
Abnahme Bauleistung
Gewährleistungsmanagement
Bauherrenvertretung
Projektmanagement

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Aufgabenbereiche FB 3 - Immobilien

Gebäudemanagement:

Technisches Gebäudemanagement

- Instandhaltungsmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- BK-Abrechnungen
 - Erarbeitung und Abschluss von Mietverträgen
- #### (teilw.) Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Abschluss von Reinigungsverträgen
 - Hausmeisterdienste





Rückblick Schwerpunkte Fachbereich Immobilien 2020

- Auswirkungen Corona bzgl. Arbeitsfähigkeit überschaubar (Publikumsverkehr, Streichliste, Betonsanierung Gymnasium, Energiekosten, Desinfektionsmittel)
- Abbruch Gebäude am Brink abgeschlossen,
- Rohbau Gebäude am Brink begonnen (Bauzeitverlängerung bereits eingetreten)
- Sanierung Flure Rathaus Altbau
- Aufstellung Container Liebfrauenschule (Planung Anbau nicht erfolgt)
- Erweiterung Heizzentrale Paaltjessteeg nicht erfolgt
- Offene Stellenbesetzungen erfolgt



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2021

Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01)

- versuchter Ankauf landwirtschaftlicher Flächen
- Beschaffung Büroflächen in Rathausnähe





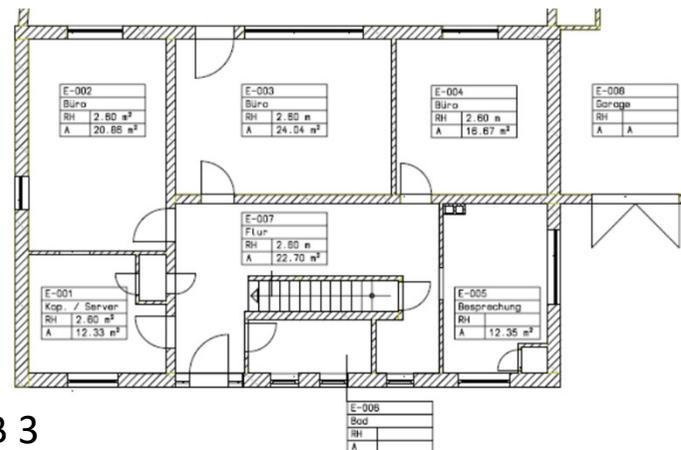
Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2021



Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01)

- Abarbeitung Brandschutzkonzept Stadttheater
- Fenster- und Giebelsanierung Rathaus (Rheinseite)
- Mitarbeit (FB 1, FB 3) Raumkonzept Stadtverwaltung
- Sanierung des Objektes De wette Telder

mit externer
Unterstützung



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2021

Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02)

- bauliche Herrichtung der Gesamtschule (Brink) sowie Planung Grollscher Weg wird mit externer Unterstützung fortgesetzt
- Betonsanierung Gymnasium
- Dach Leegmeer-Grundschule
- Beginn Planung Erweiterung Liebfrauen-Grundschule mit externer Unterstützung





Arbeitsschwerpunkte Fachbereich Immobilien 2021

Sportanlagen und Bäder (08.02.01)

- bauliche Unterhaltungen der Sportstätten (nur) im geringen Umfang für 2021 geplant



Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 3



Maßnahmen des Fachbereichs Immobilien

Unterhaltung für 2021 ca. 2,13 Mio. €

- 98 (geplante) Einzelmaßnahmen, ca. 400 T € bzw. 27 Einzelmaßnahmen mehr als 2020

Investitionen für 2021 ca. 8,7 Mio. € (+ nicht öffentlicher Teil)

- Grundstücksverwaltung und – verkehr (01.09.01) – 1,1 Mio. € (+ nicht öffentlicher Teil)
- Bewirtschaftung Verw.- u. sonst. Gebäude (01.10.01) – 1 Mio €
- Bewirtschaftung Schulgebäude (01.10.02) – 6,6 Mio. € (VE 4,9 Mio €)
- Sportanlagen und Bäder (08.02.01) 0 €





Fehler/ Hinweis/ Veränderungen

- S. 266 Abbruch JuCa 75 T € von 2022 auf 2021
- S. 276 Neubau Brink (Text)
- S. 277 Neubau Grollscher Weg (18,3 Mio. € nicht 13,8 Mio. € sowie Text)
- S. 278 Kennzahlen (für 2021 Strom 4,00 €/ m² und Gas 13,00 €/ m²)

Nachmeldungen Veränderungsliste Rat:

- Büroflächen Rathausnähe
- Landwirtschaftsflächen
- Zweiter Standort Feuerwehr