



Katholische
Waisenhaus
Stiftung

Kath. Waisenhaus, Neuer Steinweg 25A, 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
FB. 4.1 -Jugendamt- Fährstraße 4
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

per e-mail an: nicole.Sluyter@stadt-emmerich.de

Geschäftsführung

Kath. Waisenhaus Emmerich
Stiftung privaten Rechts
Neuer Steinweg 25 A
46446 Emmerich am Rhein

Ihnen schreibt: Thomas Selders

Telefon: 02822 / 97627-0
Telefax: 02822 / 97627-27
E-Mail: t.selders@kath-waisenhaus.de

23. Februar 2021

An-/Neubau eines KiTa-Gebäude neben der Arche Noah

Sehr geehrte Frau Sluyter,

wie heute und in den letzten Wochen telefonisch besprochen hier einige Eckdaten zu unserem Vorhaben „An-/Neubau eines KiTa-Gebäude neben der Arche Noah“.

In Absprache mit Ihnen planen wir (Träger: Kath. Waisenhaus Emmerich) eine Erweiterung unserer KiTa Arche Noah von bisher fünf auf dann sieben Gruppen. Es geht also um zwei zusätzliche Gruppen.

Aktuell ist die KiTa in einem Mietobjekt (Bau vor ca. 28 Jahren). Derzeit befinden wir uns in der Abstimmung mit dem Vermieter zu den Themen einer Sanierung des Bestandsgebäudes und dem zusätzlichen Neu-/Anbau.

Für das vorhandene Grundstück haben wir in einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeiten für einen Anbau von einem Architekten ermitteln lassen. Zu den Varianten stehen wir aktuell auch im Kontakt mit dem Fachbereich 5 - Stadtentwicklung – bei der Stadt Emmerich am Rhein.

Da wir für die weiteren Schritte kurzfristig Klarheit benötigen, möchten wir Sie bitten einen politischen Beschluss zum Vorhaben herbei zu führen.

Vorsitzender des Vorstandes:
Pfarrer Bernd de Baey

Geschäftsführer:
Thomas Selders
Norbert Pastoors

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Rhein-Maas
IBAN DE5332450000018115410
BIC WELADED1KLE



Wie mit Ihnen abgestimmt sollen die sieben Gruppen zum 01.08.2023 in Betrieb sein. Um das zu realisieren sind kurzfristige Entscheidungen erforderlich, weil unsere Zeitplanung wie folgt aussieht:

- bis 01.04.2021 politischer Beschluss
- bis 01.04.2021 Klärung der Themen in Verbindung mit dem Vermieter
- bis 01.07.2021 Planung und Abstimmung inkl. Bauantrag
- bis 01.10.2021 Baugenehmigung
- ca. 01.10.2021 Baubeginn (Bauzeit ca. 15 Monate)
- bis 31.12.2022 Fertigstellung Neubau und Umzug von zwei Gruppen aus dem Bestandsgebäude in den Neubau
- ab 01.01.2023 Start Sanierung der fünf Bestandsgruppen in zwei oder drei Bauabschnitten.
- ab 01.08.2023 Betrieb mit sieben Gruppen

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Selders
(Geschäftsführer)