



**Niederschrift  
zur 4. Sitzung  
des Haupt- und Finanzausschusses  
am 30.03.2021  
in der Aula der Gesamtschule Emmerich am Rhein, Paaltjessteeg 1,  
46446 Emmerich am Rhein**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlich**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021
- 3 05 - 17 0158/2021/1 Bebauungsplanverfahren E 18/16 - Stadtkern Süd -;  
hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der  
Behörden  
2) Satzungsbeschluss
- 4 05 - 17 0159/2021/1 Bebauungsplanverfahren E 21/1 - Neuer Steinweg/Nordwest -;  
hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der  
Behörden  
2) Satzungsbeschluss
- 5 05 - 17 0170/2021/1 Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB im Bereich  
Bahnhofstraße
- 6 Mitteilungen und Anfragen
- 6.1 Selbsttest für die Mitarbeiter der Verwaltung;  
hier: Anfrage von Mitglied Kukulies
- 7 Einwohnerfragestunde

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Peter Hinze

Bürgermeister

Mitglieder CDU

Herr Erik Arntzen

Herr Botho Brouwer

Herr Gerhard Gertsen

Frau Silke Jelinski

Herr Tim Krebber

Herr Sigmar Peters

Herr Dr. Matthias Reintjes

für Mitglied Jansen

für Mitglied Bongers

Mitglieder SPD

Herr Ludger Gerritschen für Mitglied Baars  
Herr Daniel Klösters  
Herr Manfred Mölder  
Frau Leonie Pawlak für Mitglied Braun  
Frau Meike Schnake-Rupp  
Frau Elke Trüpschuch

Mitglieder GRÜNE

Frau Birgit Bißeling  
Frau Sabine Siebers

Mitglieder BGE

Herr Jörn Bartels für Mitglied Sigmund

Mitglieder FDP

Herr Steffen Straver

Mitglieder AfD

Herr Christoph Kukulies

von der Verwaltung

Herr Dr. Stefan Wachs  
Herr Erster Beigeordneter Stefan Wachs  
Frau Martina Lebbing  
Frau Marita Evers

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses um 18:10 Uhr. Er begrüßt die Damen und Herren des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und der örtlichen Presse.

**I. Öffentlich**

**1. Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**2. Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021**

Gegen die gemäß § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse zur Feststellung vorgelegte Niederschriften werden keine Einwände erhoben. Sie wird vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

- 3. Bebauungsplanverfahren E 18/16 - Stadtkern Süd -;**  
**hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**2) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 05 - 17 0158/2021/1**

Über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, lässt der Vorsitzende abstimmen.

**Beschlussvorschlag**

**Zu 1)**

**Zu I.a)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, den Verfahrensbereich nicht durch eine Einbeziehung weiterer Grundstücke auf der Westseite der Kaßstraße zu erweitern.

**Zu I.b)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein nimmt die Verfahrensweise der Verwaltung bei Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

**Zu I.c)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, für die in das Verfahren einbezogenen bestehenden Baubereiche mit Ausnahme des Grundstückes der St.-Aldegundis-Kirche und der ihr zugeordneten Einrichtungen im Bebauungsplanentwurf weiterhin die Festsetzung als Urbane Gebiete und für den in das Verfahren einbezogenen Teil des Rheincenters an der Kaßstraße durch Fremdkörperfestsetzung nach § 1 Abs. 10 BauNVO eine ausnahmsweise Zulässigkeit im Urbanen Gebiet vorzusehen.

**Zu II.a)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, dass den Belangen der Kampfmittelbeseitigung durch die Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan gefolgt wird.

**Zu II.b)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, dass den Belangen des Artenschutzes durch die Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan gefolgt wird.

**Zu 2)**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. E 18/16 –Stadtkern Süd- gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

- 4. Bebauungsplanverfahren E 21/1 - Neuer Steinweg/Nordwest -;**  
**hier: 1) Bericht zu den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**2) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 05 - 17 0159/2021/1**

Der Vorsitzende lässt über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, abstimmen.

**Beschlussvorschlag****Zu 1)**

- Zu I.a)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, im Bebauungsplanentwurf für die Gesamtfläche des Aldegundis-Kindergartens die Festsetzung des Urbanen Gebietes vorzusehen.
- Zu I.b)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein nimmt die Verfahrensweise der Verwaltung bei Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.
- Zu I.c)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, in den Bebauungsplanentwurf keine Festsetzung eines Nutzungsausschlusses von Wohnen im Erdgeschossbereich der Grundstücke innerhalb des geplanten Urbanen Gebietes aufzunehmen.
- Zu II.a)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, dass den Belangen der Kampfmittelbeseitigung durch die Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan gefolgt wird.
- Zu II.b)** Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, dass den Belangen des Artenschutzes durch die Aufnahme eines Hinweises in den Bebauungsplan gefolgt wird.

**Zu 2)**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. E 21/1  
-Neuer Steinweg / Nordwest- gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**5. Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB im Bereich Bahnhofstraße**

**Vorlage: 05 - 17 0170/2021/1**

Über den Antrag, gemäß Vorlage zu beschließen, lässt der Vorsitzende abstimmen.

**Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein beschließt, für den Bereich Bahnhofstraße zwischen Hafenstraße, Industriestraße und Bahnhof gem. beigefügten Lageplan vorbereitende Untersuchungen nach § 141 und § 165 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**6. Mitteilungen und Anfragen**

**6.1. Selbsttest für die Mitarbeiter der Verwaltung;  
hier: Anfrage von Mitglied Kukulies**

Auf Nachfrage von Mitglied Kukulies teilt der Vorsitzende mit, dass derzeit geprüft werde, für die Mitarbeiter der Verwaltung Selbsttests einzuführen.

Für die Mitglieder der Rats- und Ausschusssitzungen, sowie für die Presse oder Einwohner sei dieses aktuell nicht geplant. Die Sitzungen wären langfristig bekannt. Jedem Teilnehmenden sei die Möglichkeit gegeben werden, sich in den Testzentren testen zu lassen.

**7. Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:12 Uhr, nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen.

46446 Emmerich am Rhein, den 13. April 2021

Peter Hinze  
Vorsitzender

Marita Evers  
Schriftführerin