



BürgerGemeinschaft



...zum Wohle unserer Stadt!

Fraktion BürgerGemeinschaft Emmerich, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein  
Der Bürgermeister  
Geistmarkt 1  
46446 Emmerich am Rhein

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Eingabeantrag an den Rat |                                     |
| Nr.                      | XXXVII / 2021                       |
| Eingang am:              | 15.6.21                             |
| zur Kenntnis des         |                                     |
| I                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| II & III                 |                                     |
| FB (o. a.)               | 4                                   |
| Vorlage zur Bildung Vw-  |                                     |
| Von Land am              |                                     |
| Anträge (n):             |                                     |

Emmerich am Rhein, 14. Juni 2021

### Schulbauvorhaben „Standort Grollscher Weg“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hinze,

die BGE-Fraktion stellt hiermit den Antrag, der Rat der Stadt Emmerich am Rhein möge beschließen,

1. die Leistungsphase 3 für ein Sanierungsvorhaben am Gesamtschulstandort "Grollscher Weg" mit sofortiger Wirkung zu stoppen und das Architekturbüro Hausmann mit der Planung eines mehrstöckigen und energetischen Neubaus in modularer Bauweise an gleicher Stelle zu beauftragen. Der sogenannte „IKEA-Bau“ soll erhalten bleiben und an das neue Gebäude barrierefrei angebunden werden.
2. folgerichtig seinen Ratsbeschluss vom 24. März 2021 aufzuheben.
3. die Verwaltung zu beauftragen, unverzüglich und gleichzeitig, d.h. parallel sowohl die neuen Architektenplanungen als auch das notwendig werdende Bebauungsplanverfahren für den Schulneubau Grollscher Weg mit hoher Priorität in die Wege zu leiten sowie die Fördermittelsituation zu sondieren und entsprechende Anträge zu stellen.

Die Politik hat sich während der letzten Wochen - nach der Ratssitzung vom 24. März 2021 – in interfraktionellen Abstimmungen intensiv mit dem Schulbauprojekt Grollscher Weg beschäftigt. Mit der Verwaltung wurden alternative Ansätze diskutiert und neue Handlungsmöglichkeiten ausgelotet. Die Sanierung im Bestand ist die schlechteste und unsicherste aller Lösungen. Qualität geht vor Tempo. Dies gilt vor allem, wenn es um mehrere Generationen Emmericher Schülerinnen und Schüler geht. Die bisherige Lösung, den bisherigen Schulkomplex nur teilenergetisch zu sanieren, zeichnet sich insgesamt als unzureichend und ökologisch mangelhaft ab. Sie birgt darüber hinaus Risiken, die vom Planer heute noch nicht abschließend identifiziert sind.

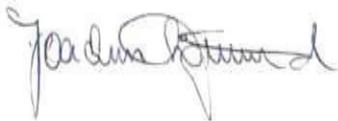
Ein Neubau ist sowohl schneller als auch sicherer in seiner Planung und Umsetzung. Er birgt weniger "unvorhergesehene Probleme" als eine Sanierung im Bestand. Damit ist die bisherige Lösung politisch vom Tisch und es verbietet sich eine Fortführung der Leistungsphase 3 für ein Sanierungsvorhaben. In der Folge ist sofort mit der Planung eines mehrstöckigen Neubaus in energetischer und modularer Bauweise unter Erhalt und Anbindung des „IKEA-Baus“ am Grollscher Weg zu beginnen.

Dieses Vorgehen gibt auch Planungssicherheit für die Planung und Ausgestaltung einer notwendigen Container-Zwischenlösung .

Es besteht kein Risiko eventueller Schadensersatzansprüche. Der Architekt hatte noch in der Ratssitzung am 24. März 2021 darauf hingewiesen, dass die Stadt bis zum Ende der Leistungsphase 3 zu einer definitiven Entscheidung „Sanierung oder Neubau“ kommen müsse.

Durch eine sofortige Entscheidung zum „Neubau am Grollscher Weg“ kommt es für alle Akteure frühzeitig zu mehr Planungssicherheit verbunden mit Zeit- und Kostenersparnissen bei deutlicher Verringerung von Realisierungsrisiken.

Mit freundlichen Grüßen



---

BürgerGemeinschaft Emmerich  
Fraktionsvorsitzender Joachim Sigmund  
Telefon: 02822/751991

eMail: [Fraktion@BGEmmerich.de](mailto:Fraktion@BGEmmerich.de)  
[www.BGEmmerich.de](http://www.BGEmmerich.de)  
Facebook, Twitter, Instagram: BGEmmerich