

15 21
46446 Emmerich, den 28.05.21

Stadt Emmerich am Rhein	
Der Bürgermeister	
Eing.:	02. Juni 2021
Bgm.:	
Dez.:	
FB:	
Anl.:	PWZ: €

An den Rat
der Stadt Emmerich
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Formloser Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes P 3/2

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf das laufende Verfahren zur Errichtung einer Terrassen-
überdachung und Rankhilfe,
stelle ich hiermit den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes P 3/2.

Als Anlagen beigefügt ist der Internet-Ausdruck des kommunalen
Rechenzentrum Niederrhein vom 24.02.2021, im M 1:1000, mit der
Darstellung des Bebauungsplanes, sowie die Bauzeichnung, M 1:100
mit der Darstellung der geplanten, gartenseitigen Baugrenze.
Ferner füge ich noch -4- Fotos der vorhandenen Situation hinzu.

Antrag:

Verschiebung der gartenseitigen Baugrenze um 3,50 m, in süd-östliche
Richtung, parallel der Hausflucht auf einer Länge von 17,0 m.

Zur weiteren Erklärung möchte ich anmerken, dass wir seit 6 Jahren hier
wohnen und es uns auch sehr gut gefällt.

Meine Lebensgefährtin und ich sind holländische Staatsbürger, arbeiten
in Emmerich und kennen uns natürlich nicht mit den deutschen
Baugesetzen aus.

Wir haben uns eine Terrassenüberdachung und eine Rankhilfe bauen lassen und es wurde dann festgestellt, dass sich diese außerhalb der Baugrenze auf unserem Grundstück befinden.

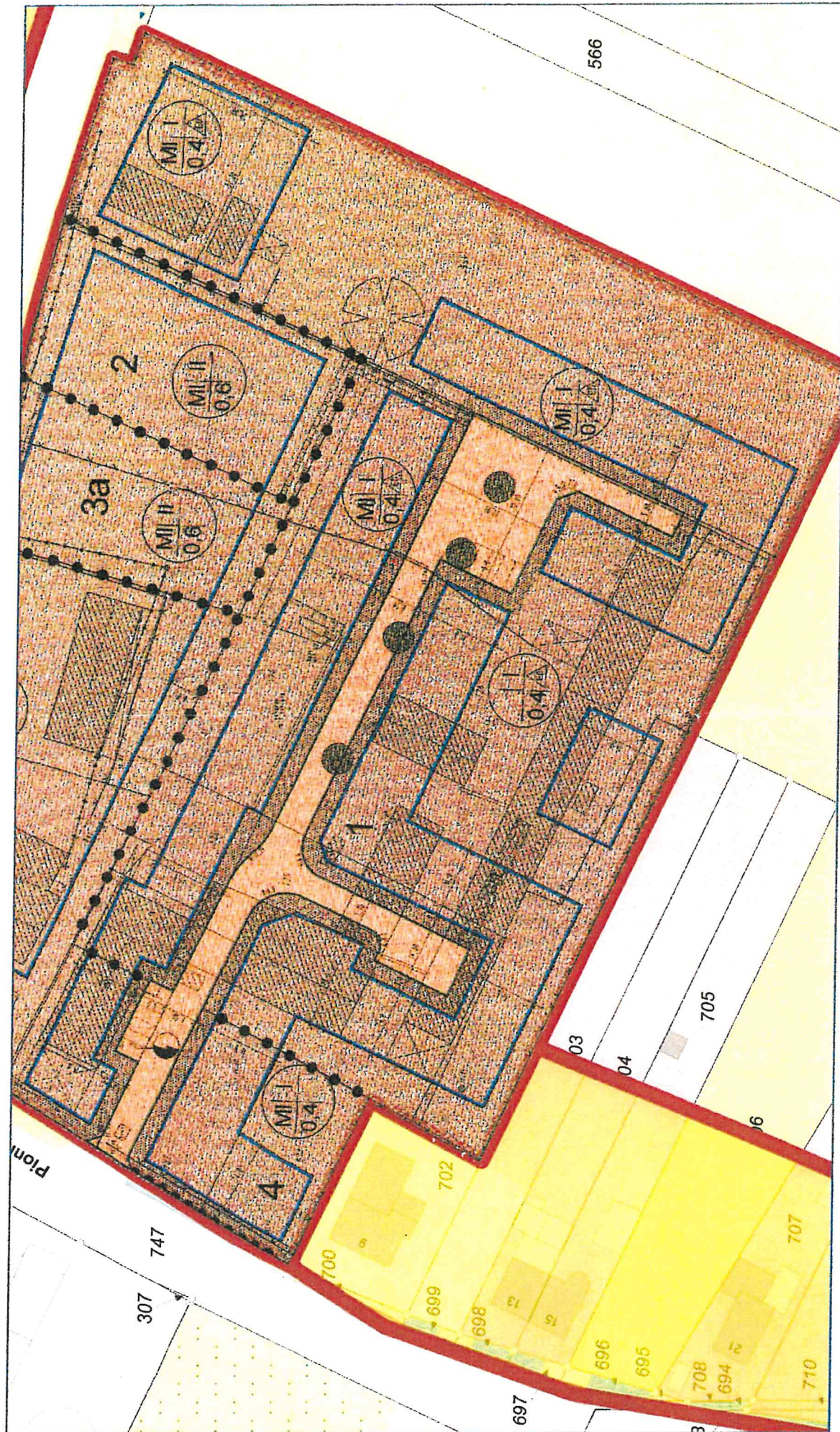
Mit der beantragten B - Plan Änderung würden diese Bauteile in der überschaubaren Grundstücksfläche liegen und könnten bauordnungsrechtlich genehmigt werden.

Ich bitte um wohlwollende Prüfung.

Als Ansprechpartner steht Ihnen !
zur Verfügung.

Tel.:

Mit freundlichen Grüßen



Herausgeber: Kommunales Rechenzentrum Niederrhein 1:1000