

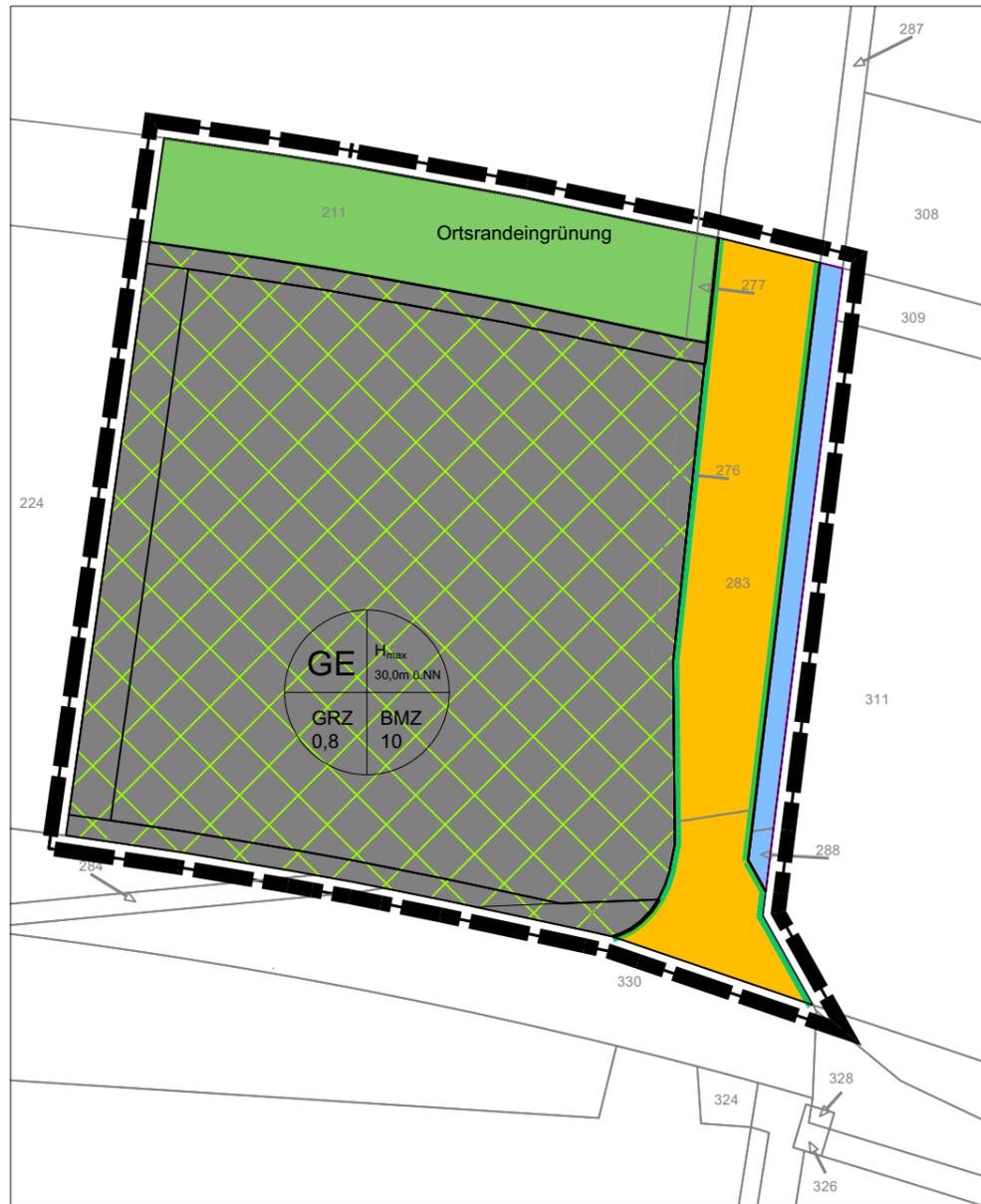
Alte Darstellung nach Bebauungsplan N8/2 (Teil1)



Legende

- Code Biotoyp
- 1.1 versiegelte Fläche im Gewerbegebiet max. 80% der Fläche
 - 1.1 versiegelte Fläche, Verkehrsfläche
 - 1.1 versiegelte Fläche, -Einfahrten
 - 4-5 Extensivrasen, Bodenfilter Abwasseranlage
 - 4.5 Extensivrasen, Bodenfilter Gewerbegebiet
 - 7.1 naturfremdes Gewässer Budberger Graben
 - 8.1 Hecken, Ortsrandeingrünung

Darstellung nach Neuaufstellung im Geltungsbereich



Legende

- Code Biotoyp
- 1.1 versiegelte Fläche im Gewerbegebiet max. 80% der Fläche
 - 1.1 versiegelte Fläche, Verkehrsfläche
 - 4.3 Grünfläche im Gewerbegebiet
 - 7.1 naturfremdes Gewässer Budberger Graben
 - 8.1 Hecken, Ortsrandeingrünung

Lage des Geltungsbereichs im Bebauungsplan



Anlage 5 zu Vorlage 05-17 0317/2021

Projekt:	Bebauungsplan N 8/3 – Budberger Straße neu –	Projektnummer	21.03	Datum	04.07.2021	Planformat	DIN A3
Plan:	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Zustand vor und nach der Umsetzung des Bebauungsplans	Plannummer	21.03 LFB-01	Maßstab	1:1000		
Vorhabenträger:	Erschließungsgesellschaft Emmerich am Rhein mbH Wassenbergstraße 1 • 46446 Emmerich am Rhein	Verfasser	MBM	Dateiname	21.03 E-A-Bilanz Bplan 8-3 Emmerich.vwx		

Dipl. Ing. Ludger Baumann
Freier Landschaftsarchitekt
Kuhstr.17 • 47533 Kleve
Tel: 02821-21947 Fax -27955
ludger-baumann@t-online.de

