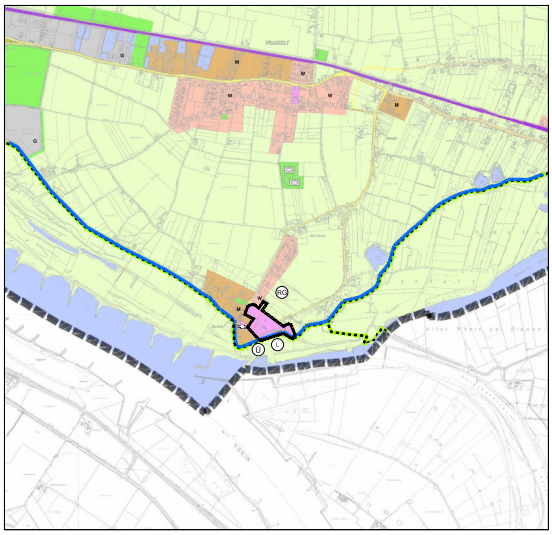
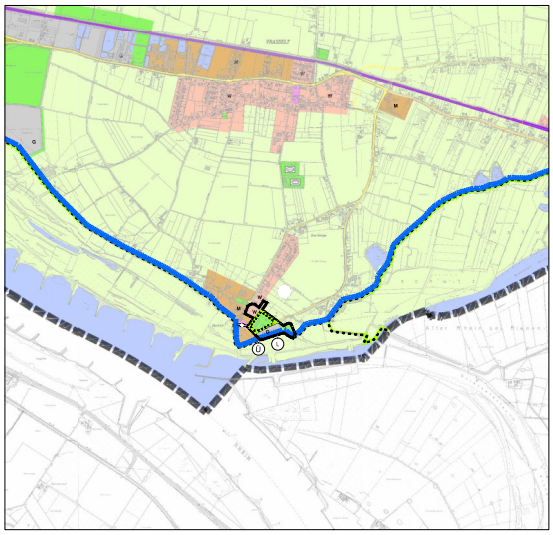
# Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein - 69. Änderung

Entwurf

## Bisherige Darstellung



## Geplante Darstellung



### Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Kirche
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des Änderungsbereichs

### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) bzw. (4a) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasser-Risikogebiete HQextrem gem. § 78 b Abs. 1 WHG

### Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am ..... die Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) i.S. von § 5 BauGB beschlossen.

Emmerich am Rhein, .....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am ..... gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Stadt Emmerich am Rhein, .....

.....
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Stadt Emmerich am Rhein, .....

.....
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Emmerich am Rhein am ..... als Flächennutzungsplan abschließend beschlossen.

Stadt Emmerich am Rhein, .....

.....
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Flächennutzungsplan mit dem Beschluss des Rates der Stadt Emmerich am Rhein vom .....übereinstimmt.

Emmerich am Rhein, .....

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... AZ.: ..... genehmigt.

Düsseldorf, .....

Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Emmerich am Rhein, .....

.....
Bürgermeister

### Flächennutzungsplan

Stadt Emmerich am Rhein
69. Änderung
M. 1:12.500

Ausfertigung

### Rechtsgrundlagen

1) Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

4) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

Stadt Emmerich am Rhein

69. Änderung des Flächennutzungsplans

| | |
|---|---|
| Bearbeitet: | Hardt/Bertram |
| Stand: | Februar 2021 |
| | M 1:12.500 |

StadtUmBau GmbH
Bahnhofstraße 10
D - 47623 Kevelaer
T +49 (0)2832 / 97 29 20
F +49 (0)2832 / 97 29 29
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de