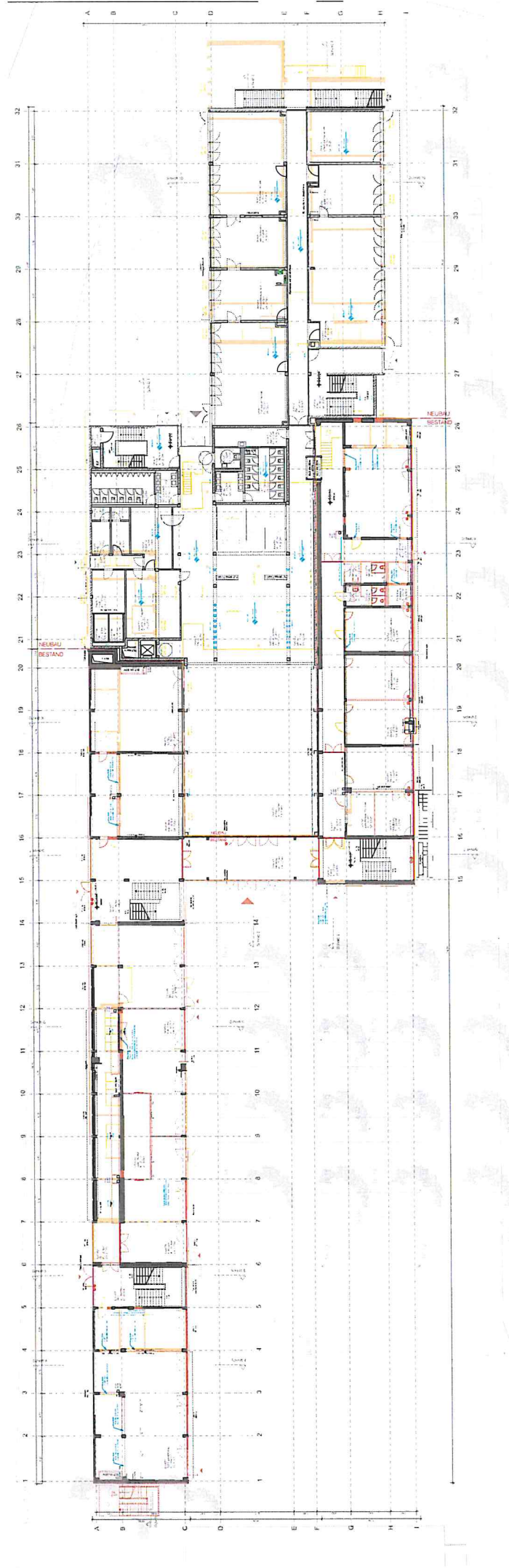
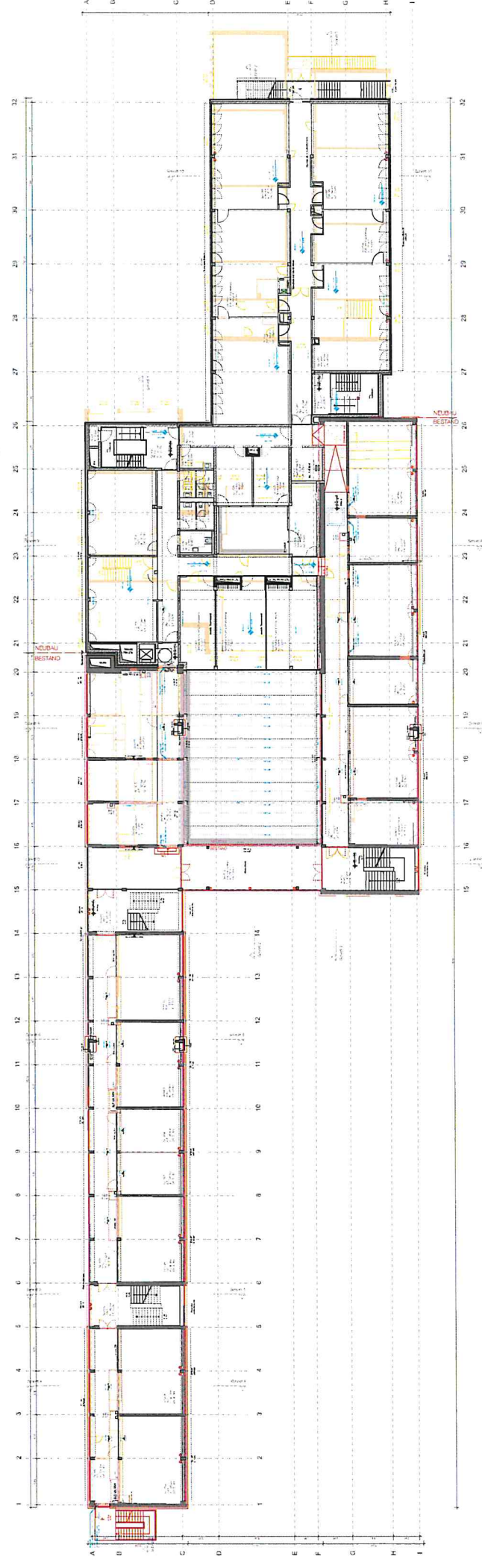
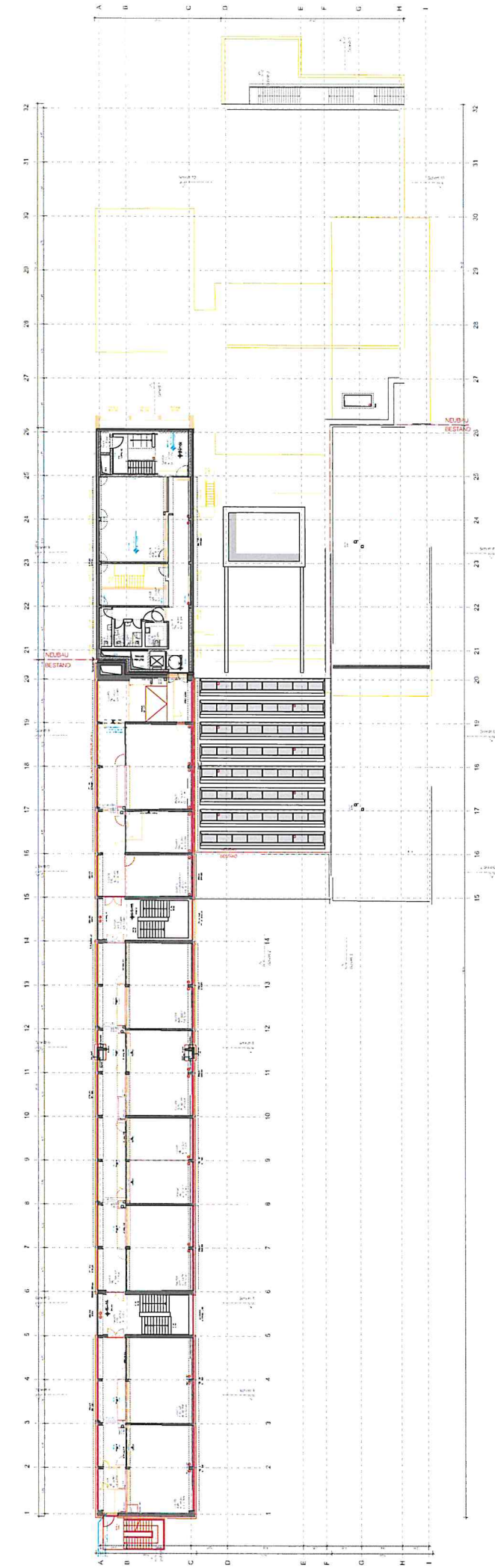








Modernisierung der Gebäudehülle



Schüßler-Plan

Abschluss LP3 - Bauphysik

Bauordnungsrechtlicher Wärmeschutznachweis - Bestand

2

- Im Bestand werden die Bauteile (Dach, Fenster, Wand, Decke ü. KG) derart saniert, dass die Einzelbauteilanforderungen nach der Bundesförderung effizienter Gebäude (BEG EM) eingehalten werden.

- Verluste über die thermische Hüllfläche werden deutlich reduziert, gleichzeitig werden Zuschüsse generiert

- Z.B. Außenwand Bestand

$$U \sim 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Außenwand GEG

$$U \leq 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Außenwand BEG EM

$$U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

20%
Förderung

Nur noch 15% der
ursprünglichen
Verluste ü. das Bauteil



Schüßler-Plan

Abschluss LP3 - Bauphysik

Bauordnungsrechtlicher Wärmeschutznachweis - Bestand

3

- Förderkonditionen zusammengefasst
 - Förderfähige Höchstsumme bei 1000€/m², maximal 15.000.000€, bezogen auf die NGF nach DIN277-1 (nur Bestand)
 - Zuschuss von 20% der jeweils förderfähigen Kosten
 - Zuschuss energetische Fachplanung von 50% der förderfähigen Kosten, maximal 20.000€



Schübler-Plan

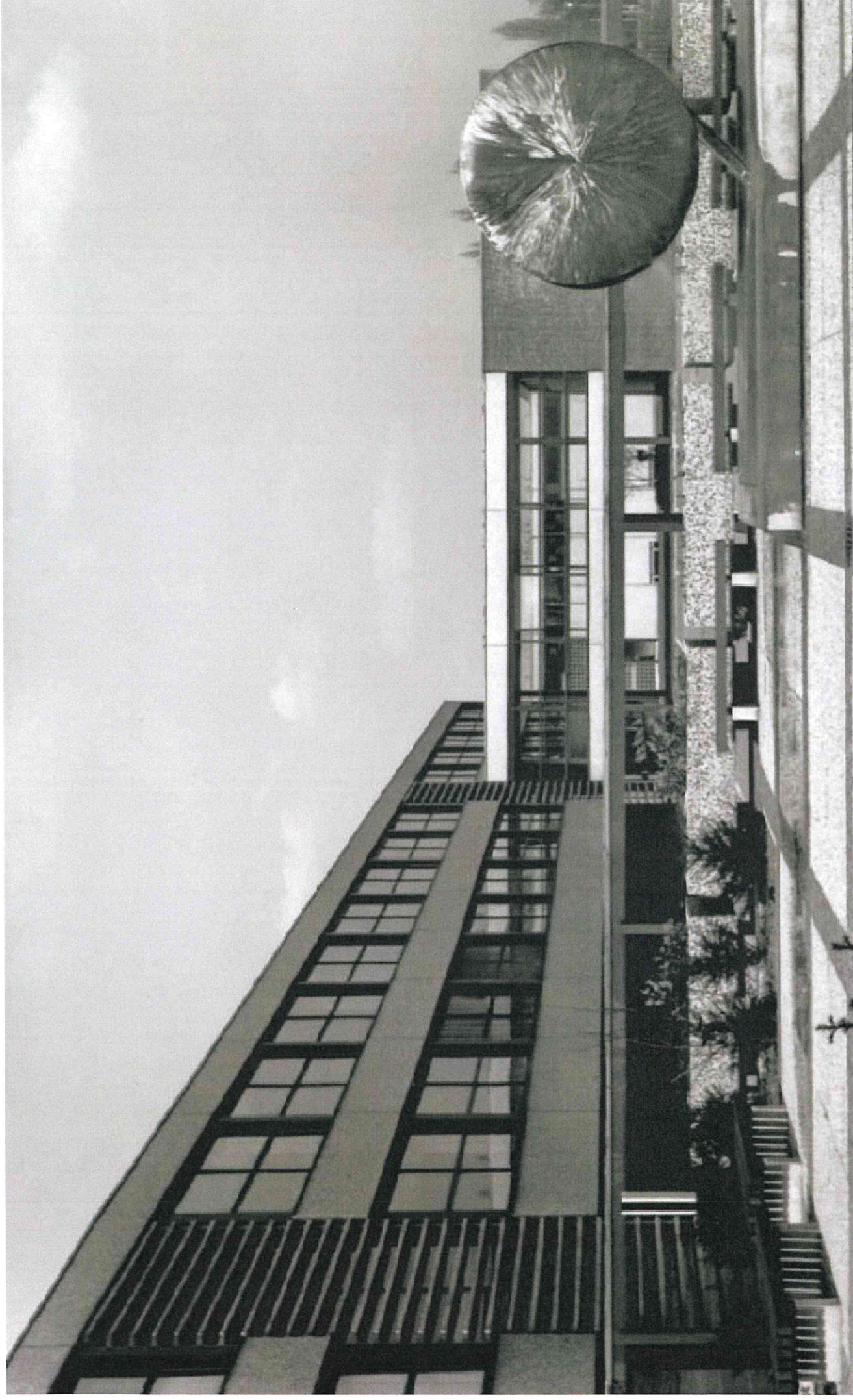
Abschluss LP3 - Bauphysik

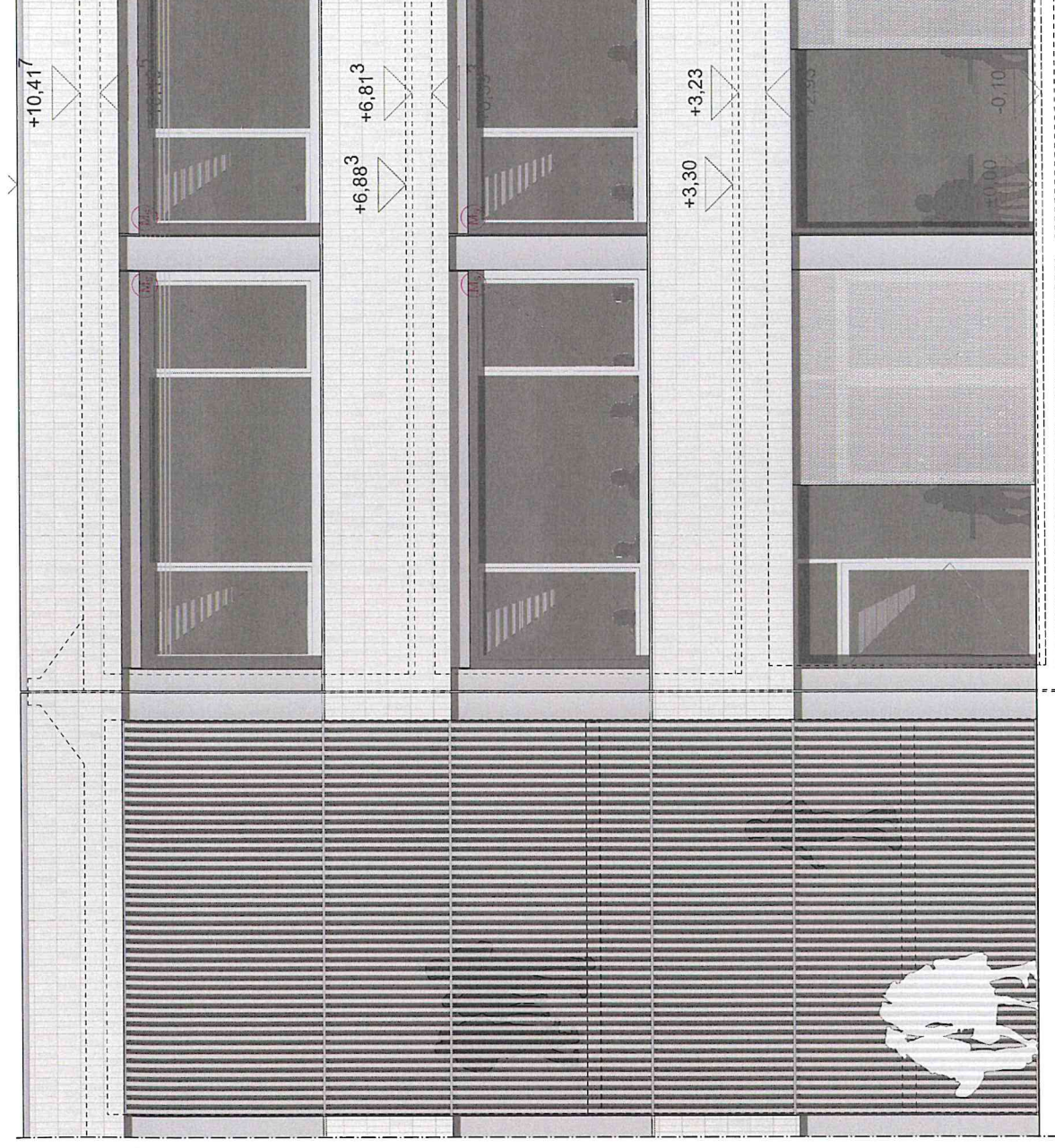
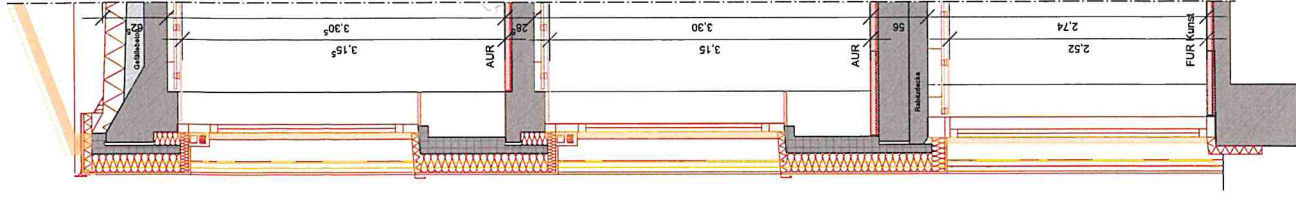
Bauordnungsrechtlicher Wärmeschutznachweis - Bestand

3

- Förderkonditionen zusammengefasst
 - Förderfähige Höchstsumme bei 1000€/m², maximal 15.000.000€, bezogen auf die NGF nach DIN277-1 (nur Bestand) : bei ca. 4.000 m²NGF: ca. 4.000.000 €
 - Zuschuss von 20% der jeweils förderfähigen Kosten : ca. 800.000 €
 - Zuschuss energetische Fachplanung von 50% der förderfähigen Kosten, maximal 20.000€







Fassade:
Keramikplatten auf WDVS
alternativ WDVS mit Putz

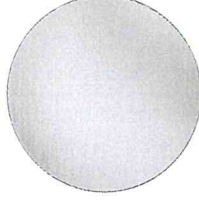
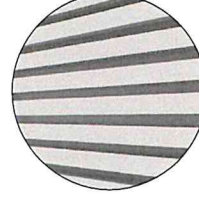
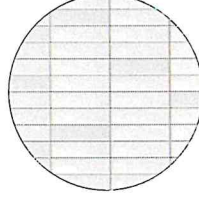
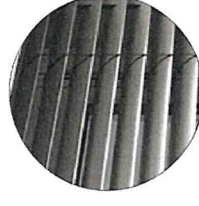
Treppenhäuser:
Lamellen Keramik vertikal

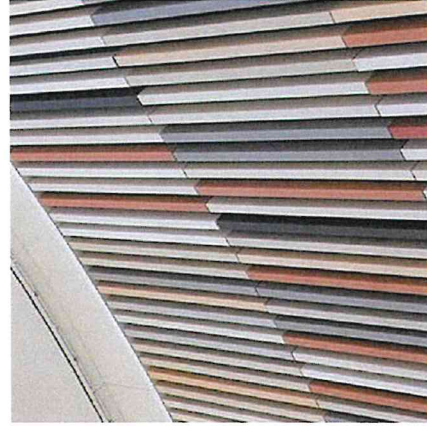
Fenster:
Holz-Aluminium Fenster natureloxiert

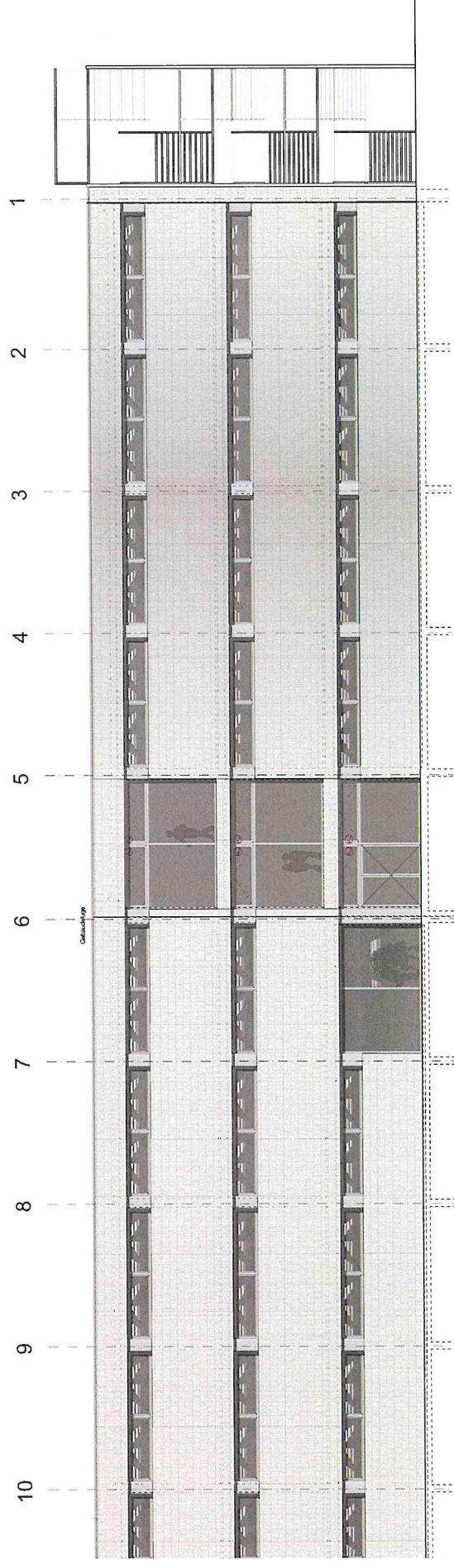
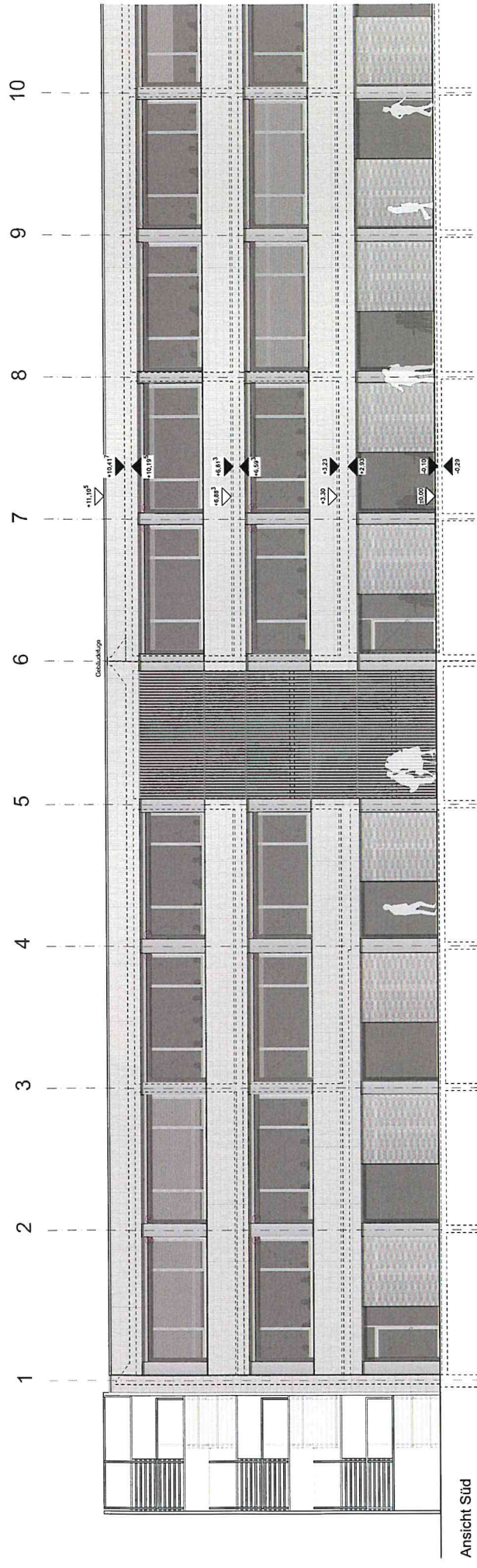
Verblendung Stützen:
Aluminiumverkleidung natureloxiert

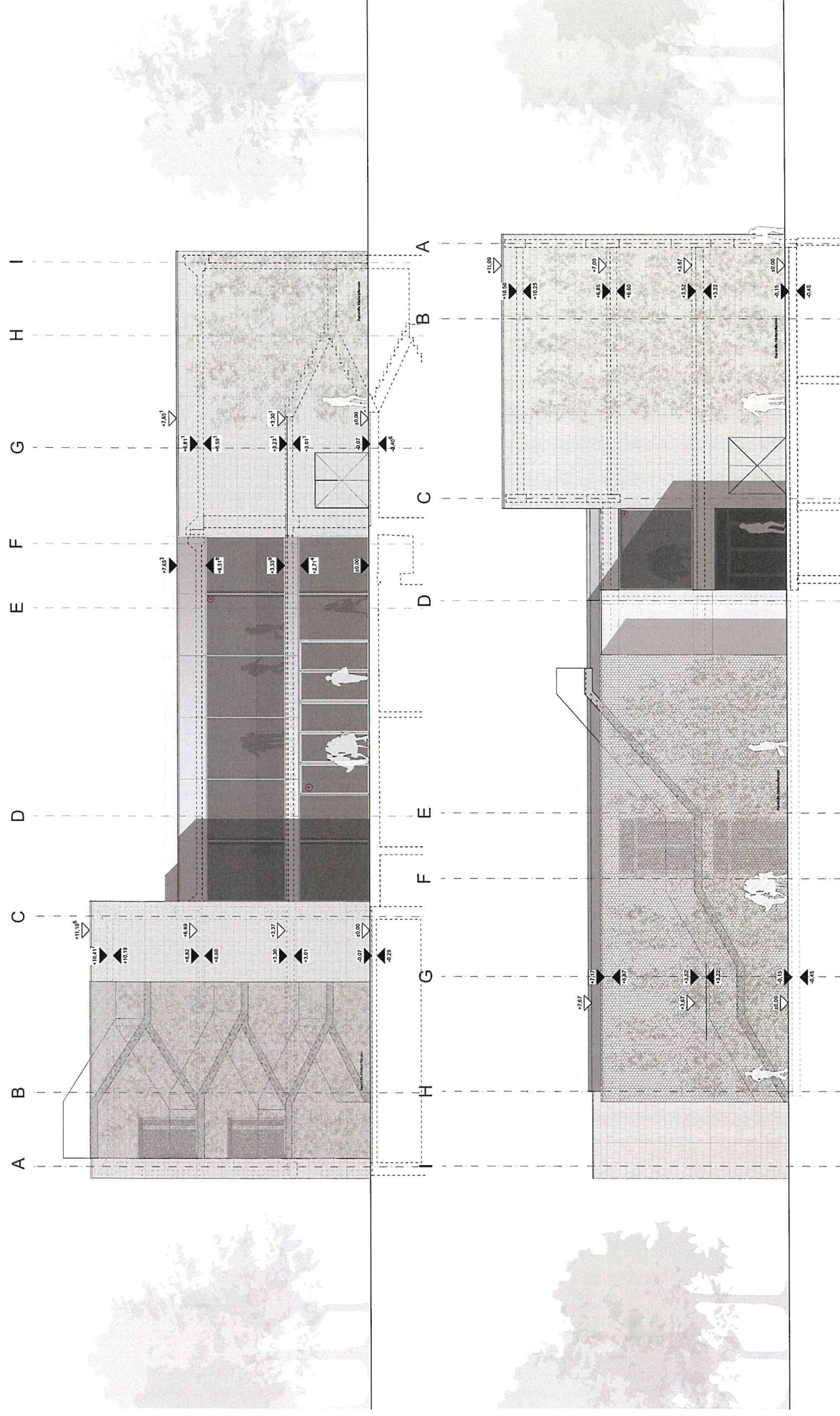
Starrer Sonnenschutz EG:
Lochblech Aluminium natureloxiiert

**Beweglicher Sonnenschutz OGs:
Aluminium natureloxiert**









Flächen

Flächenermittlung gemäß DIN 277

Grundflächen Gliederung nach DIN 277-1	LP3 / Entwurfsplanung Stand 25.05.2022	Anteil an BGF	Anteil an BGF gem. BKI Neubau 2021 („Allgemeinbildende Schulen)	von	Ø	bis
BGF Brutto-Grundfläche	8.304,0 m ²	100,0%	100,0%			
KGF Konstruktions-Grundfläche	1.027,4 m ²	12,4%	11,2%	13,8%	16,3%	
NRF Netto-Raumfläche	7.276,6 m ²	87,6%	83,7%	86,2%	88,8%	
NUF Nutzfläche	5.590,0 m ²	67,3%	60,3%	64,5%	71,3%	
VF Verkehrsfläche	1.388,8 m ²	16,7%	14,2%	19,0%	22,6%	
TF Technikfläche	297,8 m ²	3,6%	2,2%	2,9%	5,6%	

Kosten

Kostenberechnung gemäß DIN 276-1

IN BEARBEITUNG

Lebenszykluskostenbetrachtung

IN BEARBEITUNG

Vielen Dank !