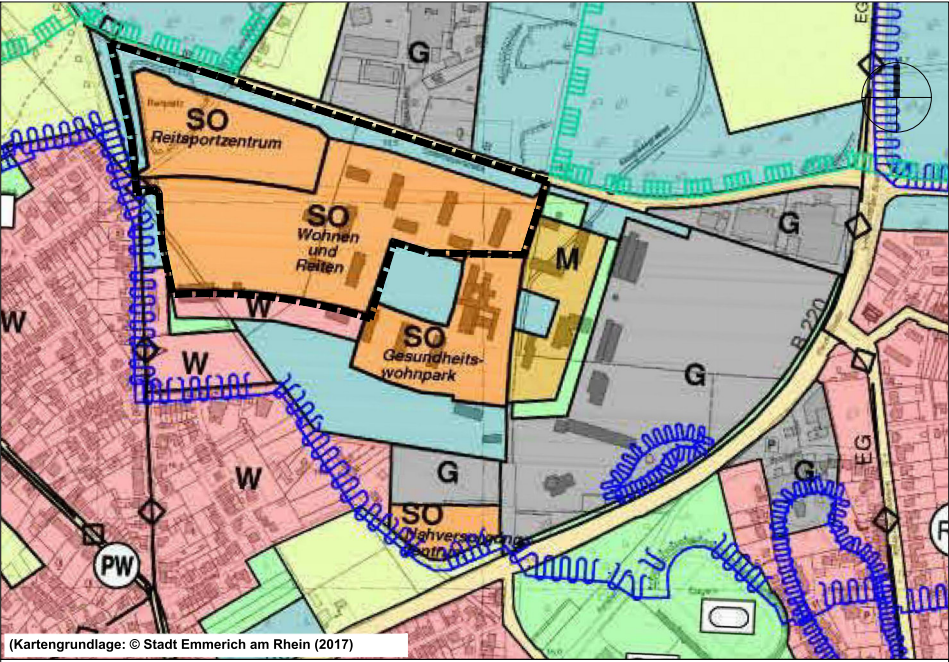


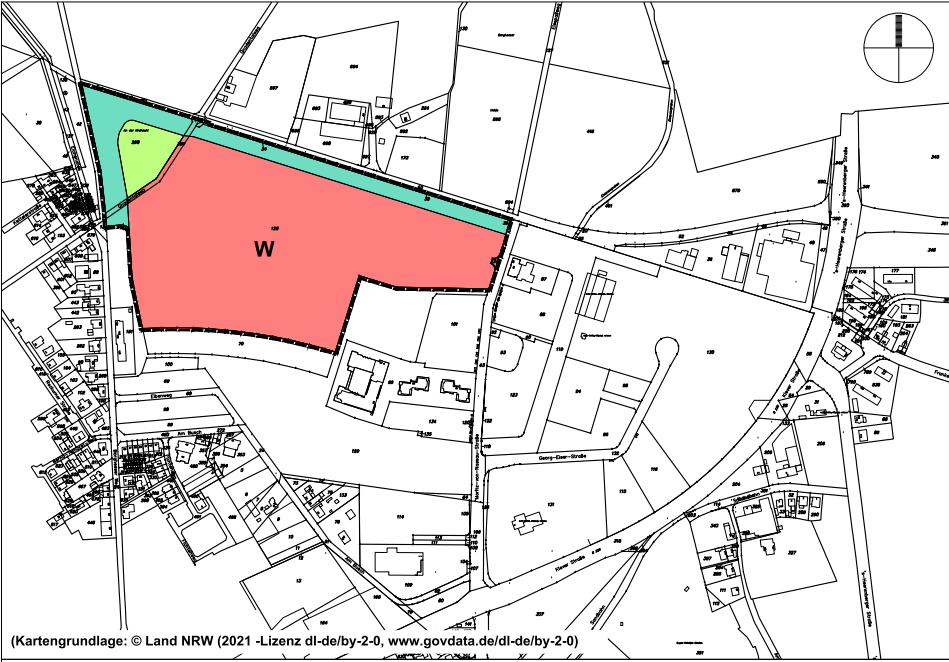


(Kartengrundlage: © Stadt Emmerich am Rhein (2017))

Bisherige Darstellung

M 1: 5.000

Planzeichenerläuterung	
	Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
	SO Sondergebiet mit jeweiliger Zweckbestimmung "..." (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) Nr. 12 BauNVO)
	Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)



(Kartengrundlage: © Land NRW (2021 -Lizenz dl-de/by-2-0, www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Zukünftige Darstellung

M 1: 5.000

Planzeichenerläuterung	
	Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
	W Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
	Grünfläche (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
	Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am _____ gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) den Einleitungsbeschluss zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister Ratsmitglied	Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmt am _____ dem Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister Ratsmitglied	Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am _____ den Entwurf der 97. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister Ratsmitglied	Gemäß § 6 (1) BauGB ist die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein mit Verfügung vom _____ AZ:..... genehmigt worden. Düsseldorf, _____ Bezirksregierung Düsseldorf Im Auftrag
Die ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am _____. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister	Der Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit seiner Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegen. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister	Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wird die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein wirksam. Emmerich am Rhein, _____ Bürgermeister	Die Flächennutzungsplanänderung wurde bearbeitet von: Minden, den _____ O. Schramme

Flächennutzungsplan

der Stadt Emmerich am Rhein



97. Änderung

-Entwurf-

Verfahrensstand:
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB