

Sammelausgleichsmaßnahmen der Stadt Emmerich am Rhein i.S. des § 1a Abs. 3 Satz 4 BauGB
Verfügbare Aufwertungsguthaben - Stand 05.01.2023

Ausgleichsmaßnahme		Lage	Grundstück			Noch vorhandenes Aufwertungs- (ÖW)	Geplante Inanspruchnahme		Information zur Ausgleichsfläche
Nr.	Name		Gemarkung	Flur	Flst (a)		ÖW	durch	
1	Greve Malet Pass	OT Hühthum, südlich Eltener Straße, östlich Auf dem Eyland	Hühthum	20	63	43.276	-14.663	BPlan V 3/1 -Ersatzmaßnahme BÜ Grüne Straße-	Extensives Grünland sowie Gehölzstreifen und eine Heckenstruktur
							-18.161	BPlan EL/8 -Gewerbe-gebiet Beeker Straße- 3. Änderung	
2	Hagenackerweg	OT Vrasselt, Hagenackerweg	Vrasselt	4	135	288			Ackersaum-Hecken- und Gehölze
3	Knauheide	OT Elten, westlich Zum Waldkreuz, westlich an das NSG Knauheide angrenzend	Elten	2	1536, 1537	70.156	-29.899	BPlan EL 20/2 -Haagsches Feld	Sukzessionsbrache:Dauerbrache die natürliche Vegetation kann sich ungestört entwickeln
							-1.240	vereinfachte Änderung des Bplans EL I/1 -Am Dudel-	
							-180	Änderung des Bplanes E 7/4 - HansasträÙe-	
4	Lange Straße	OT Vrasselt, Lange Straße, Abschnitt zwischen Hauptstraße und Mainweg	Vrasselt	7	81	2.250			Pflanzung von Bäumen
5	Flassertweg	OT Klein-Netterden, Flassertweg, östlich Autobahnbrücke Speelberger Straße	Klein-Netterden	9	85, 88	9.102			Extensives Grünland sowie Gehölzstreifen und eine Heckenstruktur
6	Haus-Wenge-Weg	OT Dornick, Streuobstwiese Haus-Wenge-Weg	Dornick	1	437	79.975			Streuobstwiese
7	Plagweg	OT-Elten, Grünland zwischen Plagweg und Waldrand	Elten	8	373	0	-680	BPlan EL/2-St. Vitus	Waldfläche -Aufforstungsfläche zu klein- (Die noch fehlenden ca.340 qm können mit Ökopunkten verrechnet werden, das heißt die Stadt Emmerich am Rhein übernimmt das Walddefizit der St. Vitus Gemeinde und verpflichtet sich die entsprechenden qm aufzuforsten.)
8	Knauheide	OT-Elten, Weideland am Feldhausener Weg	Elten	2	1637,1662	in Bearbeitung			Eine Fläche von 76.729 m² wo 1 ha aufgeforstet wird; restliche Fläche wird zu extensiven Grünland umgewandelt; Absprache mit Naturschutzzentrum und Kreis Kleve laufen
						205.047	-80.003		
Guthaben							125.044		