



Stadt Emmerich  
Andrea Reinartz  
Geistmarkt 1  
46446 Emmerich

Emmerich, 22.06.2017

Stellungnahme / Widerspruch

Bauleitplanverfahren 86. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Bebauungsplanverfahren V 3/1 Ersatzmaßnahme BÜ Grüne Straße.

Sehr geehrte Frau Reinartz,

wie Ihnen schon am 14.06.2017 im Rathaus mitgeteilt,  
wird durch das oben genannte Bauvorhaben ein Erreichen unseres Betriebsgeländes mit schweren  
Nutzfahrzeugen 40 Tonnen LKW unmöglich sein, ausfolgenden Gründen:

- Bei der jetzigen Ein- und Ausfahrt Richtung Praest passt zum einen der Winkel nicht (wäre zu eng) und zum anderen steht ein A-Mast, Wasserhydrant und der Obstgarten unseres Nachbarn im Weg.
- Der Bahnweg soll in der Bauphase als Baustrasse benutzt werden, somit ist dadurch der Begegnungsverkehr unmöglich.
- Ein solcher Begegnungsverkehr (unsere LKW und solcher von Fremdspeditionen ist nicht möglich)
- Weiterer Begegnungsverkehr auch nach Abschluss des Bauvorhabens wäre zum einen unsere eigenen Fahrzeuge und Fremdspeditionen, die von oder zu unserem Betriebsgelände müssen, dafür ist weder der Bahnweg, Broichstraße noch das kleine Stück Grüne Straße ausgelegt noch geeignet, da es keine Ausweichmöglichkeit gibt.
- Die geplante Zufahrt zur Unterführung können wir auch aus wirtschaftlicher Sicht nicht akzeptieren, da es jeden Tag einen Umweg von mehr als 12 km für den gesamten Fuhrpark (bestehend aus 12 Fahrzeugen a' 40 Tonnen) bedeuten würde. Die entstehenden Kosten durch Treibstoff und Lenkzeiten unserer Mitarbeiter wäre nicht mehr wirtschaftlich tragbar fürs Unternehmen.

Außerdem fehlt in der Planung eine Schwerlast genügende Ein- und Ausfahrt für unsere LKW über die Hueskampstraße.

Bei einer Anbindung an die Hueskamp Str. ist zu bedenken, dass die Ein- und Ausfahrt komplett neu errichtet werden müsste.

Dieses bedeutet, dass das komplette Firmengelände umgebaut werden müsste, dadurch kämen bauliche Veränderungen wie z.B.

- die vorhandene Industriezaunanlage umstellen, teilweise neu errichten
- eine Toranlage mit neuer Schließanlage am Hueskampstraße einrichten
- die Kameraüberwachung erweitern
- Sowie die Beleuchtung des Platzes erweitern.
- Die vorhandene Pferdewiese auskoffern und befestigen.
- Einrichtung von PKW und LKW Stellplätzen.
- Des Weiteren hätten wir keine Wiese mehr für unsere Pferde.

Dies alles, stellt einen außergewöhnlich schweren Eingriff da und ist so nicht hin zu nehmen.

Eventuelle Kosten aus der Planung oder Gebühren werden wir nicht übernehmen.  
Anfallende Gebühren oder Beiträge aus dem Neubau der Straßen werden wir ablehnen.  
Wir behalten uns vor jeweilige Kosten aus dem Bauvorhaben weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]